

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे
नगररचना व विकास विभाग
मा.टि.डी.आर. समिती बैठक सभावृत्तांत

दिनांक:- ०२/०९/२०२३ व दि.१०/०९/२०२३ वेळ:- सकाळी ११.०० वा. व सकाळी १०.००

दिनांक ०२/०९/२०२३ सकाळी ११.०० वाजता व दि. १०/०९/२०२३ रोजी सकाळी १०.०० वा. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील आरक्षणे, रस्ते तसेच Industrial to Residential अंतर्गत हस्तांतरित करावयाचे सुविधा क्षेत्र व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR 2020) मधील तरतुदीनुसार Construction Amenity TDR या विषयांबाबत नगररचना विभागामार्फत UDCPR मधील तरतुदीनुसार विहित कार्यवाही पूर्ण होऊन मा. टि.डी.आर. समिती बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस खालीलप्रमाणे समितीचे सदस्य उपस्थित होते.

- १) श्री. शेखर सिंह, मा.आयुक्त
- २) श्री. प्रसाद गायकवाड, उपसंचालक, नगररचना
- ३) श्री. मकरंद निकम, शहर अभियंता
- ४) श्री. चंद्रकांत इंदलकर, कायदा सल्लागार
- ५) श्री. ज्ञानदेव जुंधारे, प्र.शहर अभियंता

मा. टि.डी.आर. समितीच्या बैठकीत एकुण १ ते ५२ विषयपत्रिका ठेवण्यात आलेले होते. सदर विषयांवर अनुक्रमाने सविस्तर चर्चा करण्यात आली. एकुण ५२ विषय पत्रिकांपैकी २२ विषयांवर दि.०२/०९/२०२३ रोजी चर्चा करणेत आली. त्यापैकी विषय क्र. १ बाबत मा. आयुक्त सो. यांनी पुढील टि.डी.आर. समिती बैठकीत सदर विषयाची जागा पाहणी व सर्व्हे नंबरचा unbuildable जागेबाबतचा निवडा तपासून फेरसादर करणेबाबत तोंडी सुचना दिल्या तसेच विषय क्र. २ ते १८ व २० ते २४ या विषयांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

तदनंतर दि.१०/०९/२०२३ रोजी पुनश्च: टि.डी.आर. समिती बैठक आयोजित करण्यात आली होती व सदर बैठकीस उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व सदस्य उपस्थित होते. सदर दिवशी यापुर्वी दिनांक ०२/०९/२०२३ रोजीच्या टि.डी.आर. समितीपुढे फेरसादर करावयाचे विषय तसेच बाकी असलेले विषय सभेच्या विषयपत्रिकेवर ठेवण्यात आले होते. तसेच दरम्यानच्या कालावधीमध्ये आणखी तीन विषय कायदा विभागाकडून आल्यामुळे सदर विषय विषयपत्रिकेमध्ये घेऊन समितीसमोर चर्चेस ठेवणेत आला.

तसेच दिनांक ०२/०९/२०२३ व दिनांक १०/०९/२०२३ रोजीच्या मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीमध्ये विषय निहाय खालीलप्रमाणे निर्णय घेणेत आलेला आहे.

विषय- क्र. १ - विषय क्र.१ चिंचवड स.नं.२६४/१ पै., सि.स.नं.११७७ या जागेबाबत झालेल्या चर्चे दरम्यान सदर अर्जदारांची unbuildable जागेबाबत स्थळ पाहणी व सदरील जागेच्या यापूर्वी झालेल्या निवडा सादर करणे विषयी

तोंडी सूचना दिल्या आहेत.

- विषय- क्र. २ - विषय क्र.२ चिंचवड सि.स.नं.१५३६ पै या १२ मी. रूंद रस्ता जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ३ - विषय क्र.३ डुडूळगाव गट नं.१६१ पै.या आ.क्र.१/२३१ (रिटेल मार्केट) जागा ताब्यात घेणेबाबत जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ४ - विषय क्र.४ दिघी स.नं. ५/४/१२अ पैकी या १५.०० मी. रूंद रस्ता जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ५ - विषय क्र.५ वडमुखवाडी स.नं. १८०/२/१ पैकी या ९०.०० मी. रूंद रस्ता जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ६ - विषय क्र.६ दिघी स.नं. ५/४/१२ब या आ.क्र.२/१४५ अग्निशामक केंद्र जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ७ - विषय क्र.७ बोपखेल स.नं. १५६/४अ/१ पैकी या १२.०० मी., १८.०० मी. रस्ता व त्यांची गोलाई व आ.क्र. २/१५३ प्रा.शाळा या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र.८ - विषय क्र.८ चऱ्होली स स.नं. ४००/४ पैकी, स.नं. ४००/१०पैकी, स.नं. ४००/५ पैकी १८.०० मी. रस्ता, ३०.००मी. रस्ता, तसेच ३०.०० मी. व १८.००मी. रस्ता गोलाई जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र.९ - विषय क्र.९ चऱ्होली स.नं. २०१/६ पैकी २४.०० मी. रस्ता या जागेबाबत ताब्यात घेणेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १० - विषय क्र.१० चऱ्होली स.नं. ४३३/५ पैकी ९०.०० मी. रस्ता जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र.११ - विषय क्र.११ चऱ्होली स.नं. ३६२/६ पैकी या ९०.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र.१२ - विषय क्र.१२ चऱ्होली स.नं. ३९२/३ पैकी या ९०.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.

- विषय- क्र. १३ - विषय क्र. १३ चऱ्होली स.नं. ४००/४ पैकी, स.नं. ४००/१० पैकी, स.नं. ४००/५ पैकी या १ॢ.०० मी. रस्ता, ३०.०० मी. रस्ता, तसेच ३०.०० मी. व १ॢ.०० मी. रस्ता गोलाई रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १४ - विषय क्र. १४ चऱ्होली स.नं. ५२६/१ पैकी आ.क्र. २/६१ जकात नाका या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १५ - विषय क्र. १५ चऱ्होली स. नं. ३९९ पैकी या ३०.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १६ - विषय क्र. १६ ताथवडे स.नं. २६/१/२ पै. या ४५.०० मी. व २४.०० मी. रस्ता गोलाई या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १७ - विषय क्र. १७ बोऱ्हडवाडी नविन गट नं. २७२/१/२ पै. (जुना गट नं. १३९० पै.) या १ॢ.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १ॢ - विषय क्र. १ॢ वाकड स.नं. २०७/२/१/१/२ पै. या २४.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. १९ - विषय क्र. १९ मौजे वाकड येथील स नं. १६५/२/२ पै. बाबत झालेल्या चर्चेनुसार approved as per certification of quality from CE and DE शेरंंकन केले असून त्याबाबत तोंडी सूचना दिल्या आहेत. त्यानुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २० - विषय क्र. २० वाकड स.नं. १२ॢ/५ पै. या २४.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २१ - विषय क्र. २१ वाकड स.नं. ११४/४/१/१४, ११४/४/१/१५ पै. या ३६.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २२ - विषय क्र. २२ वाकड स.नं २७७/१/१ पैकी (७/१२ प्रमाणे) सि.स.नं. २ॢ२, २ॢ३ पै. या ४५.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.

- विषय- क्र. २३ - विषय क्र.२३ वाकड स.नं.२४१/६/५ पै. सि.स.नं.२६८ पै. २६९ पै. २७० पै. या ४५.००मी.रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २४ - विषय क्र.२४ रावेत स.नं. १०३/१ पैकी या आ.क्र. ४/९६ "माध्यमिक शाळा" या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २५ - सदर विषय मौजे तळवडे येथील गट नं,२९२ पै. approved but land being class 2 as per permission by तहसीलदार dt 3/10/17 u/s43 of town act the relevant नजराना due to govt. be filled and 7/12 extract revision name before uising DRC असे शेरान्कन केले असून याबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदरचा विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २६ - सदर विषय मौजे किवळे येथील स.न.४३अ/१३ब/२/१ पै. असून सदर रस्त्यालागत नाला असून त्याबाबत झालेल्या चर्चे दरम्यान not approved, have clarity on green belt portion is needed of nallah असे शेरान्कन केले आहे.
त्यामुळे सदर विषय तूर्तस प्रलंबित ठेवणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २७ - विषय क्र.२७ किवळे स.न.३९ पै. या आ आ.क्र.४/१२६ विभागीय कार्यालय या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. २८ - विषय क्र.२८ मोशी नविन गट नं. ३२ पै. (जुना गट नं. ३३ पै.) या ३०.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. २९ - विषय क्र.२९ मोशी नवीन गट नं.८१ पै. (जुना गट नं.८२ पै.) या १८.०० मी. व २४.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३० - विषय क्र.३० मोशी नविन गट नं. ३०५ पै. (जुना गट नं. ३०३ पै.) या आ.क्र.१/२१६ प्राथमिक शाळा या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३१ - विषय क्र.३१ मोशी नविन गट नं. ३१० पै. (जुना गट नं. ३०८ पै.) या आ.क्र.१/२१६ प्राथमिक शाळा या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे

- विषय- क्र. ३२ - विषय क्र. ३२ भोसरी (कासारवाडी) स.नं. ४२२/१अ/१अ पै. या ७.०० मी. व ७.५० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३३ - सदर विषय भोसरी येथील स.नं. १२४/१/१६ पै. व स.नं. १२४/१/१ पै., सि.स.नं. ४११३ पै. असून सदर जागा हि रेड झोन बाधित असलेचे निदर्शनास येत असून सदर बाबत झालेल्या चर्चेनुसार not approved notify the rate due to red zone असे शेरांकन केले आहे. त्यामुळे सदर विषय तूर्तास प्रलंबित ठेवणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३४ - विषय क्र. ३४ भोसरी स.नं. १६/१/२५ पै., सि.स.नं. ३८४८ पै. या १८.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ३५ - विषय क्र. ३५ भोसरी स.नं. १६/१/२५ पै., सि.स.नं. ३८४८ पै. या १८.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३६ - विषय क्र. ३६ रहाटणी स.नं. २८/२अ/१ पैकी. या १२.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३७ - विषय क्र. ३७ रहाटणी स.नं. ४५/१ पैकी, सि.स.नं. ३९९ पैकी या १२.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३८ - विषय क्र. ३८ रहाटणी स.नं. ७३/१फ/५ व ७३/१फ/७ या १२.०० मी. व मंजूर विकास योजनेव्यतिरिक्त कलम २०५ अन्वये घोषित केलेला १२.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ३९ - विषय क्र. ३९ पिंपळे निलख स.नं. २६/१/२/५/१/१५ पै.स.नं. १३२० पै. या २४.०० मी रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ४० - सदर विषय मौजे पिंपरी स.नं. १०९ पै., स.नं. ११० पै., सि.स.नं. ६३६५ पै., ६३६६ पै., ६३६७ पै., ६३७० पै., व ६३७२ पै. येथील असून सदर बाबत झालेल्या चर्चे दरम्यान city enginner opinion is still required. CE to clarify again with requirements to specification and quality of construction. Need wait fot

next TDR meeting CE to submit with 7 days and final decision be taken through असे शेरॉकन केले आहे.

त्यामुळे सदरचा विषय तूर्तास प्रलंबित ठेवला आहे.

- विषय- क्र. ४१ - विषय क्र.४१ चोविसावाडी स.नं.९५/४ पै., स.नं.९६/२ पै. १८.०० मी. रस्ता व गोलाई व १८.०० मी. रस्ता रुंदी या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ४२ - विषय क्र.४२ चोविसावाडी(construction aminity TDR) 20% स.नं.९५/४ पै., स.नं.९६/२ पै. १८.०० मी. रस्ता व गोलाई व १८.०० मी. रस्ता रुंदी या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ४३ - विषय क्र.४३ रहाटणी स.नं.१३०/४व/१ पै. आ.क्र.६५८ हरित पट्टा व १८.०० मी रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ४४ - मौजे चऱ्होली येथील स.नं. ३२४/५ पै,स.नं.३२४/६ पैकी मधील असून सदर बाबत झालेल्या चर्चेनुसार approved based on resubmitted DP opinion where clarify survey no. is outside green belt असे शेरॉकन केले असून सदरचा विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ४५ - मौजे चऱ्होली येथील स.नं. ३२७/३ पैकी मधील असून सदर बाबत झालेल्या चर्चेनुसार approved DDTP to ensure once again that no portion of concerned land is affected by green zone of nallah असे शेरॉकन केले असून सदरचा विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ४६ - सदर विषय हा मौजे किवळे येथील स.नं.३९ पैकी मधील असून झालेल्या चर्चेनुसार construction amenity TDR चे धोरण निश्चित झाले नंतर पुन्हा सादर करणेत.
सदर विषय तूर्तास प्रलंबित ठेवणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ४७ - विषय क्र.४७ बोपखेल स.नं. १४८/२/१ पैकी १८.०० मी., १२.०० मी. चे पाच रस्ते व त्यांची गोलाई या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे
- विषय- क्र. ४८ - सदर विषय मौजे चऱ्होली येथील स.नं. ३५३/६ पैकी असून झालेल्या चर्चेनुसार approved as inspite of point entire adjoining zone

is residential only, but final decision on RR be takes
once rates received from असे शेरानकन केले आहे.

सदरचा विषय मंजूर करणेत आला आहे.

- विषय- क्र. ४९ - विषय क्र.४९ मौजे दिघी स.नं.५/४/१२व, ५/४/९ व ५/४/१९ पै
आ.क्र.२/१४६ किरकोळ बाजार या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर
विषय मंजूर करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ५० - विषय क्र.५० मौजे चऱ्होली स.नं.४२४ पै.(जुना स.नं.४८० पै.)
३०.००मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर
करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ५१ - विषय क्र.५१ मौजे भोसरी स.नं.२२४/१/१ पैकी सि.स.नं.४३९६
१८.०० मी. रस्ता या जागेबाबत झालेल्या चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर
करणेत आला आहे.
- विषय- क्र. ५२ - विषय क्र.५२ मौजे मोशी ग.नं.६० पैकी जुना ६१ पैकी
२४.०० मी. व १८.०० मी रस्ता गोलाई रस्ता या जागेबाबत झालेल्या
चर्चेनुसार सदर विषय मंजूर करणेत आला आहे.

T.D.R विषया व्यतिरिक्त इतर विषयावर खालील प्रमाणे चर्चा करणेत आली,

- १) समतलीकरण शुल्काबाबत कार्यकारी अभियंता, स्थापत्य विभाग/ क्षेत्रीय कार्यालय यांचेकडून
शहर अभियंता यांना कळविणेत यावे व तदनंतर शहर अभियंता यांचेमार्फत समतलीकरण
शुल्काचा अहवाल नगररचना विभागास कळविणेत यावा असे मा.आयुक्त यांनी निर्देश दिलेले
आहे.

०५
उपसंचालक, नगररचना

प्र. शहर अभियंता

कार्यपालक सल्लागार

मा.आयुक्त