

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

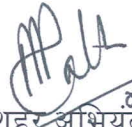
विषय क्रमांक- १

दि:- ०५।०८।२०१३

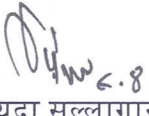
अ.क्र			
१	गावाचेनांव	चऱ्होली	
२	अ) आरक्षणक्रमांकवप्रयोजन - ब) प्रस्तावितरस्ता।रस्तारूंदी.	लागू नाही. ३०.० मी रस्ता व ३०.० मी व ९०.० मी रस्त्याचे गोलाईने	
३	स.नं./गटनं./सि.स.नं -	स.नं. १०३पै	
४	अर्जदाराचे नांव	मे. कुणाल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हेमेंद्र डाह्याभाई शहा व रमेश गिरधरदास शहा	
	जमीन मालकाचे नाव -	मे. कुणाल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हेमेंद्र डाह्याभाई शहा व रमेश गिरधरदास शहा	
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	३०.० मी रस्ता व ३०.० मी व ९०.० मी रस्त्याचे गोलाईने	
	अ) स.नं चे एकूण क्षेत्र- ७।१२प्रमाणे-	५ हेक्टर ७० आर	
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र-	मोजणीनकाशानुसार	७।१२प्रमाणे कुलमुखत्यार नुसार
	स.नं. १०३पै	७९००.०० चौ.मी.	७९००.०० चौ.मी.
	यातीलकिमानक्षेत्र -	एकुण - ७९००.०० चौ.मी.	
	आरक्षणाचेएकूणक्षेत्र -	लागू नाही.	
	पैकीयापूर्वीताब्यातआलेलेक्षेत्र -	लागू नाही.	
	रस्त्याचेक्षेत्र।लांबी	३०.० मी रस्ता- लांबी- २८००.० मी, क्षेत्र- ८४०००.००चौ.मी.	
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -		
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी
	स.नं. ७३	डॉ. नितीन शिवराम लोढे	१८८५.००
	स.न. १०१	बालाजी लँडमार्कस् प्रायव्हेट ली. तर्फे श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्णावट.	१५४००.००चौ.मी.
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -		
	आरक्षण	-----	
	रस्ता	७९००.०० चौ.मी.	
	एकुण	७९००.०० चौ.मी.	
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन सुरु नाही.	
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.	
९	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातघ्यावया च्याक्षेत्राच्याविकासयोजनेच्याअनुषंगानेचतुसीमा. (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	उत्तरेस - ९०.० मी रस्ता पुर्वेस - हरित विभाग दक्षिणेस - ३०.० मी रस्ता पश्चिमेस - निवासी विभाग	
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	आहेत. सिमेंट पोल लावण्यात आले आहे.	

११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पुररेषेत येते काय.	लागू नाही.	
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार	कंटूरनकाशाप्रमाणे
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	लागू नाही.	लागू नाही.
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	लागू नाही.	लागू नाही.
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचराडेपोच्या बफरझोनमध्ये । नाविकास । शेती विभागात येते काय.	येत नाही.	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	१।३।२०११	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक	दिनांक
		१) दै. सामना	२६।१०।२०११
		२) दै. आज का आनंद	२७।१०।२०११
		३) दै. पुण्यनगरी	२६।१०।२०११
		मनपाचेवेबपोर्टल.	२७।१०।२०११
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	९।११।२०११	
१६	अ) कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/कावि/२/७५३/११ दि. २२/१२/२०११ अनुकुल	
	ब) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	मे. कुणाल डेव्हलपर्स यांना स.नं. १०३ पै ७९ आर क्षेत्राबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार आहेत. अर्जदाराचे क्षेत्र मुळ मालकांच्या क्षेत्र पासून अविभक्त असल्याने त्यांची कुठलीही हरकत नसून तशी हरत प्राप्त झाल्यास तीचे निरसन स्वखर्चाने करून देण्याबाबतचे बंधपत्र घेण्याच्या, इतर हक्कातील बोजे कमी करण्याच्या व प्रत्यक्ष ताब्याच्या अटीस अधिन अर्जदाराचे क्षेत्र टि.डी.आर. च्या बदल्यात ताब्यात घेण्याबाबत टि.डी.आर. समितीच्या मान्यतेने कार्यवाही करण्यास हरकत नाही.	
१७	प्राधान्य यादीत आहे किंवा कसे	आरक्षण- लागू नाही.	
		रस्ता - रस्त्याकरीता प्राधान्य यादी नाही.	
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी	
		आरक्षण- लागू नाही	
		रस्ता - ७९००.०० चौ.मी.	
		एकुण - ७९००.०० चौ.मी.	
१९	टि.डी.आर समितीचा निर्णय:-	प्रस्तूत प्रकरणी मा. उपसंचालक, नगररचना यांनी जागा पाहणी करून तसा अहवाल मा. आयुक्त यांना सादर केल्यानंतर पुढील कार्यवाही करणेच्या निर्णय घेण्यात आला.	
२०	जागा पाहणी	दि. ११।१२।२०१२ रोजी उपसंचालक नगररचना यांनी जागा पाहणी केली.	
२१	पॅनेल अँड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	The title of the said property holder Kunal developers, is clear and marketable.	
२२	कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/कावि/५९/२०१३ दि. २९/०४/२०१३ अनुकुल	

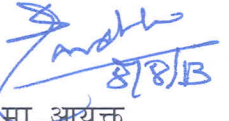
२३	स्थापत्य विभागाचा अभिप्राय	पत्रक्र प्र./स्था./ कमु/६९२/२०१३ दि. ०३/०७/२०१३ अनुकूल
२४	ताबा पावती	दि. ११/०७/२०१३ रोजी मा. आयुक्त यांची मान्यता ताबा दस्त हवेली - ५ दस्त क्र. ६२१५ - १३ दि. १७/०७/२०१३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले.
२५	खडीमुरूमीकरण व समतलीकरण खर्च	पत्र क्र. स्था।क प्रभाग।७९४।२०१३ दि. २४/०७/२०१३ रोजी खर्च र.रु. ९७,०९,४००/- कळविण्यात आला. अर्जदाराने रक्कम पावती क्र. बी।१३२३ दि. २५/०७/२०१३ रोजी मनपा कोषागारात भरली.
२६	७।१२ उतारा व फेरफार	ताब्यात घेतलेल्या ७९००.०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकचे नाव दाखल करण्यात आले. फेरफार क्र. १५६३९
२७	मा. आयुक्तांसो. यांचे शोरांकन	दि. २७/७/१३ अन्वये TDR समितीचा निर्णय अद्यापि झालेला नाही पुढील बैठकीत ठेवा.
२८	अभिप्राय। निर्णय	Approved.


०६-०८-२०१३
उपशहर अभियंता


०६.८.२०१३
शहर अभियंता


६.८
कायदा सल्लागार(प्र.) उपसंचालक, नगररचना


५.८.१३


४/४/१३
मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

विषय क्रमांक - २

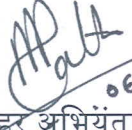
दि:-०५।०८।२०१३.


अ.क्र			
१	गावाचेनांव	बो-हाडेवाडी	
२	अ) आरक्षणक्रमांकवप्रयोजन -	---	
	ब) प्रस्तावितरस्ता।रस्तारूंदी.	१८ मी , ३० व १८ मी गोलाई	
३	स.नं.।गटनं.।सि.स.नं -	गट न २२३(जुना १३४१)	
४	अर्जदाराचेनांव - (जमीनमालक/कुलखत्यारधारक)	श्री.बालाजी प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.संतोष कर्नावट व इतर १	
	अ) ७/१२उताऱ्यानुसार जमीन मालकाचे नाव -	मे. साई एसेन्स प्रापर्टाज तर्फे भागीदार श्री. सुरेन्द्र भिमसेन आगरवाल	
	ब) मोजणी करून घेणाऱ्याचे नांव व मो.र.नं. व दि.	श्री.राजु कोंडिबा भालेकर व इतर मो र न ७८७०/११ दि १८/०७/२०११	
	क) अर्जदाराचे ७/१२ उताऱ्यास नांव दाखल झालेला फेरफार क्र. व दिनांक	फेरफारक्र.४३७०,दि.२६/०९/२०११	
	ड) कुलमुखत्यार धारकाचे नांव व नोंदणी कृत दस्त क्रमांक व दिनांक	लागु नाही.	
	५	विषयाधिनजमीनविकासयोजनेतीलप्रस्तावानेबाधितहोतेतोप्रस्ताव -	आरक्षण - निरंक रस्ता - १८ मी , ३० व १८ मी गोलाई
अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	१७०० चौ मी		
ब) अर्जदाराचेएकूणक्षेत्र - चौ मी	मोजणीनकाशानुसार चौ मी	७/१२उताऱ्याप्रमाणेचौ मी	कुलमुखत्यारपत्रुनपसार चौ मी
१७००	१७०९.२५	१७००	-----
यातीलकिमानक्षेत्र -	एकूण - १७०० चौ मी		
आरक्षणाचेएकूणक्षेत्र -	---		
पैकीयापूर्वीताब्यातआलेलेक्षेत्र -	३० मी रस्त्यापैकी काही क्षेत्राचे भुसंपादन झालेले आहे. सदर १७.२५ चौ मी वगळणेत येत आहे.		

	रस्त्याचे क्षेत्रालांबी	३.९० हे / १३०० मी.	
	पैकीयापूर्वीताब्यातआलेले क्षेत्र -	१५००० चौ मी	
	पैकीउक्तप्रस्तावानेबाधित/ताब्यातध्यावयाचेअर्जदाराचेक्षेत्र -		
	आरक्षण	---	
	रस्ता	१६८२.७५ चौ मी	
	एकुण	१६८२.७५ चौ मी	
६	भूसंपादनाचीसद्यस्थिती	नाही.	
७	विद्यमानरस्ता।आरक्षणाचाविकासजागे वरझालाआहेकिंवाकसे.	नाही	
८	सदरजागेसप्रवेशमार्गउपलब्धआहेकाय	नाही	
९	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातध्यावयाच्याक्षेत्राच्याविकासयोजनेच्याअनुषंगानेचतुसीमा. (विकासयोजनाअभिप्रायाचेअनुषंगाने)	उत्तरेस - गट न २२५ पै रस्ताबाधित मिळकत पुर्वेस - गट न २२३ पै. रस्ताबाधित मिळकत दक्षिणेस -अस्तित्वातील देहु-आळंदी रस्ता पश्चिमेस -गट न २२७, २२३ पै रस्ताबाधित मिळकत	
१०	अर्जदारांचेउक्तप्रस्तावानेबाधितक्षेत्रातसिमांकनाच्यापक्याखुणाजागेवरआहेतकाय	होय	
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात ध्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	नाही.	डी.पी. नकाशानुसार
	नदीवनिळयापुररेषेतीलक्षेत्र	---	कंटूरनकाशाप्रमाणे
	निळयावलालपुररेषेतीलक्षेत्र	-----	-----
	लालपुररेषेबाहेरीलक्षेत्र	-----	--
१२	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातध्यावयाचेक्षेत्रसंरक्षणविभागाच्याप्रतिबंधितक्षेत्रात।कचराडेपोच्याबफरझोनमध्ये।नाविकास।शेतीविभागातयेतेकाय.	नाही	
१३	टीडीआरप्रस्तावदाखलकेल्याचादिनांक	१३/०२/२०१२	
१४	जाहिरनोटीसप्रसिद्धी -	दैनिक	दिनांक
		१) दै. प्रभात	१२/०५/२०१२
		२) दै. पुढारी	१२/०५/२०१२
		३) दै. केसरी	११/०५/२०१२
		मनपाचे वेब पोर्टल.	१२/०५/२०१२
१५	प्रस्तूतप्रकरणकायदाविभागाच्याअभिप्रायासपाठवलेचादिनांक -	२८/०५/२०१२	


१६	अ) कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक -	पत्रक्र:- कास/२/कावि/२३९/२०१२, दि. ०९/०८/२०१२ अनुकुल
	ब) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	दि.०९.०८.२०१२ - सदरअभिप्रायामध्ये, नस्तीबध्दसर्व७।१२उतारे, फेरफार, नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र, अॅड. जनक लुंकड यांचा सर्च व टायटल रिपोर्ट या सर्चाविचार करता विषयांकित मिळत नाही मुळ मालकांचे क्षेत्रापासून अविभक्त असल्याने आरक्षणाने बाधित क्षेत्र मनपाच्या ताब्यात देण्यास इतर हिस्सेदारांची कोणतीही हरकत नाही व तशी असल्यास मनपास तोषिस लागू न देता स्वखर्चाने करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र अर्जदारांकडून घेणे आवश्यक राहिल.
१७	प्राधान्य यादीबाबत रस्ते / आरक्षण	सर्व रस्ते प्राधान्याने ताब्यात घेण्याचा निर्णय झालेला आहे.
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण - निरंकचौ.मी. रस्ता - १६८२.७५चौ.मी. एकुण - १६८२.७५चौ.मी.
१९	दि.०२.०१.२०१३ रोजी टि.डी.आर. समितीचा निर्णय	Kept pending for verification of title documents of applicants.
२०	पॅनेल अडव्होकेट श्री. सुनिल शिवलिंग होनराव यांचा सर्च व टायटल रिपोर्ट	दि.०१.०३.२०१३- सदर सर्च व टायटल रिपोर्टमधील सारांश Title of the said property holder M/s Sai Essen Properties , subjected to Agreement to Sale and Power of Attorney executed with M/s Balaji Promoters & Developers and Rakesh Phulchand Sonigara , is clear and marketable.
२१	कायदा विभागाचे अभिप्राय	दि.११.०३.२०१३ - अड. सुनिल शिवलिंग होनराव यांचे दि. ०१.०३.२०१३ च्या सर्च व टायटल रिपोर्टशी सहमत.
२२	ताबा पावती	दि.३०.०५.२०१३ च्या मा.आयुक्तांच्या मान्य टिपणीनुसार सदर जागेचा ताबा घेण्यास मान्यता प्राप्त.
२३	ताबा पावती	ताबा पावती दस्त क्र.४८१३।२०१३, दि.१३.६.२०१३ अन्वये मनपास ताबा प्राप्त.
२४	खडी मुरूमकरणाचा खर्च तपशिल	कार्यालयीन पत्र दि.२६.६.२०१३ अन्वये कळविल्यानुसार कार्यकारी अभियंता क प्रभाग यांनी दि.१०।०७।२०१३ च्या पत्र स्था।कप्रा।७२५।२०१३ अन्वये खडीमुरूमाचा खर्च कळविला आहे. त्यानुसार पावती क्र.बी।१२२५ नुसार रक्कम रु.१३,११,१९९।- व पावती क्र.बी।१२२६ नुसार रक्कम रु.३,२७,८००।- असे एकुण रक्कम रु.१६,३८,९९९।- लेखा


		विभागात दि.१५.०७.२०१३ रोजी जमा केले आहेत.
२५	मनपाचे नाव लावणेबाबत तपशिल	उपरोक्त ताबा पावती आधारे फेरफार क्र.५३२९, दि.२६।६।२०१३ अन्वये ७।१२ उता-यावर पिंपरी-चिंचवड मनपाचे नाव दाखल झाले आहे.
२६	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय अभिप्राय	Kept pending for verification of search and title.


 ०६.०८.२०१३
 उपशहर अभियंता


 ६/८/२०१३
 शहर अभियंता


 ६.८
 कायदा सल्लागार (५)


 ५.८.१३
 उपसंचालक, नगररचना


 ६/८/१३
 मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

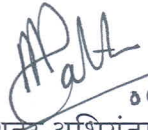
विषय क्रमांक- ३

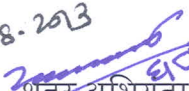
दि:- ०५।०८।२०१३


अ.क्र				
१	गावाचेनांव	मौजे चोविसावाडी		
२	अ) आरक्षण क्रमांक वप्रयोजन -	लागू नाही.		
	ब) प्रस्तावितरस्ता।रस्तारूंदी.	२४.०० मी रस्ता रूंदीकरण		
३	स.नं.।गटनं.।सि.स.नं -	स.नं. ७४/२पै		
४	अर्जदाराचे नांव	श्री.पाटीलबूवा नामदेव तापकीर व इतर यांचेतर्फे कुलमुखत्यार मे.श्री.स्नेहमंगल लोटस असोसिएटस तर्फे श्री.संतोष विठ्ठलदास कर्नावट		
	जमीन मालकाचे नाव -	श्री.पाटीलबूवा नामदेव तापकीर व इतर		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	२४.०० मी रस्ता रूंदीकरण		
	अ) स.नं चे एकूण क्षेत्र- ७।१२प्रमाणे-	२ हेक्टर ६४ आर		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र-	मोजणीनकाशानुसार	७।१२प्रमाणे	कुलमुखत्यार नुसार
	स.नं. ७४/२पै	३३४०.०० चौ.मी.	२ हेक्टर ६४ आर	३३४०.०० चौ.मी.
	यातील किमान क्षेत्र -	एकुण - ३३४०.०० चौ.मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	लागू नाही.		
	पैकी या पूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	४६००.०० चौ.मी.		
	रस्त्याचेक्षेत्रालांबी	२४.० मी रस्ताने बाधित क्षेत्र-४६००.००चौ.मी.		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -			
	स.नं./सिसनं	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी	मोबदला स्वरूप
स.नं. ८८ पै	१.श्री.राजेंद्र मिश्रीलाल गादीया २.श्री.सौरभ राजेंद्र गादीया ३.श्री.स्नेहीत राजेंद्र गादीया	३६००.००	टि.डि.आर.	
स.न. ५० पै	श्री.मदन चौधरी	१०००.००चौ.मी.	टि.डि.आर.	
एकूण		४६००.०० चौ.मी.		
पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -				
आरक्षण		-----		
रस्ता		३३४०.०० चौ.मी.		
एकुण		३३४०.०० चौ.मी.		
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादन सुरु नाही.		
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.		
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.		
९	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातघ्यावया च्याक्षेत्राच्याविकासयोजनेच्याअनुषंगानेचतुसीमा. (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	उत्तरेस - २४.० मी रस्ता पुर्वेस - निवासी विभाग दक्षिणेस -२४.० मी रस्ता पश्चिमेस -निवासी विभाग		
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	आहेत. सिमेंट पोल लावण्यात आले आहे.		

११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पुररेषेत येते काय.	लागू नाही.	
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार	कंटूरनकाशाप्रमाणे
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	लागू नाही.	लागू नाही.
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	लागू नाही.	लागू नाही.
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचराडेपोच्या बफरझोनमध्ये । नाविकास । शेती विभागात येते काय.	येत नाही.	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	१।३।२०१२	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक	दिनांक
		१) दै. लोकमत	२०।०४।२०१२
		२) दै. संध्यानंद	२१।०४।२०१२
		३) दै. सांजमहानगरी	२१।०४।२०१२
		मनपाचेवेबपोर्टल.	२१।०४।२०१२
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	३०।०४।२०१२	
१६	अ) कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/कावि/२/७५३/११ दि. २२/१२/२०११ अनुकूल	
	ब) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	<p>अँड जनक लुंकड यांचेकडील दि.२/०२/२०१२ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्ट,अँड अमोल पटाईत यांचेकडील दि.३०/०५/२०१३ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्टशी सहमत असून कायदा विभागाकडील पत्र क्र.कास/२/कावि/१८०/२०१२,दि.१/०६/२०१२ रोजीच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.</p> <p>अर्जदाराचे क्षेत्र मुळ मालकांच्या क्षेत्र पासून अविभक्त असल्याने त्यांची कुठलीही हरकत नसून तशी हरत प्राप्त झाल्यास तीचे निरसन स्वखर्चाने करून देण्याबाबतचे बंधपत्र घेण्याच्या, इतर हक्कातील बोजे कमी करण्याच्या व प्रत्यक्ष ताब्याच्या अटीस अधिन अर्जदाराचे क्षेत्र टि.डी.आर. च्या बदल्यात ताब्यात घेण्याबाबत टि.डी.आर. समितीच्या मान्यतेने कार्यवाही करण्यास हरकत नाही.</p>	
१७	प्राधान्य यादीत आहे किंवा कसे	आरक्षण- लागू नाही. रस्ता - रस्त्याकरीता प्राधान्य यादी नाही.	
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण- लागू नाही रस्ता - ३३४०.०० चौ.मी. एकुण - ३३४०.०० चौ.मी.	
१९	टि.डी.आर समितीचा निर्णय:- दि.२/०१/२०१३	Kept pending for verification of title document of applicants.	
२०	जागा पाहणी	दि. ५।०३।२०१२ रोजी जागा पाहणी केली.	

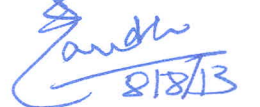
२१	पॅनेल अँड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	The title of the aforesaid owner is to captioned property is clear ,clear and marketable.
२२	कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/२/कावि/७८४/२०१३ दि. १०/०६/२०१३ अनुकुल
२३	ताबा पावती	दि. १८।०६।२०१३ रोजी मा. आयुक्त यांची मान्यता ताबा दस्त हवेली - ५ दस्त क्र. ५५०१-२०१३ दि. २९।०६।२०१३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले.
२४	खडीमुरूमीकरण व समतलीकरण खर्च	पत्रक्र प्र./स्था./ कप्र/७२७/२०१३ दि. १०/०७/२०१३ रोजी खर्च र.रू. ३२,५३,१६०/- कळविण्यात आला. अर्जदाराने रक्कम पावती क्र. बी।१२२७ दि. १५।०७।२०१३ रोजी मनपा कोषागारात भरली.
२५	७।१२ उतारा व फेरफार	मौजे चोविसावाडी,स.नं.७४/२अ ताब्यात घेतलेल्या ३३४०.०० चौ.मी.(० हेक्टर ३३.४०आर) क्षेत्रासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकचे नाव दाखल करण्यात आले. फेरफार क्र. ५०३८
२६	मा.आयुक्त यांचे शेरानकन	'पुढील टि.डी.आर.बैठकीत ठेवा '
२७	अभिप्राय । निर्णय	Kept pending for verification of search and title


०६.०८.२०१३
उपशहर अभियंता


०६.०८.२०१३
शहर अभियंता


०६.०८.२०१३
कायदा सल्लागार(प्र.)


०६.०८.२०१३
उपसंचालक,नगररचना


०६.०८.२०१३
मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

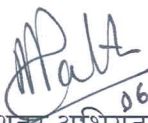
विषय क्रमांक- ४

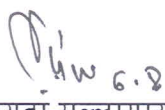
दि:- ०५।०८।२०१३

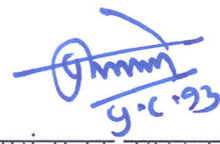
अ.क्र				
१	गावाचेनांव	पिंपळे सौदागर		
२	अ) आरक्षणक्रमांकवप्रयोजन - ब) प्रस्तावितरस्ता।रस्तारुंदी.	३७१ब, उद्यान लागु नाही.		
३	स.नं.।गटनं.।सि.स.नं -	स.नं. १३२।७ पैकी, सि.स.नं. ११४०, ११४१ पैकी		
४	अर्जदाराचेनांव जमीनमालकाचेनाव -	मे. जी.के. डेव्हलपर्स तर्फे श्री. हरी निचलदास जेसवानी. १) श्री. नरहरी श्रीहरी कुटे व इतर. २) श्री. चिंधा नरहरी कुटे व इतर.		
५	विषयाधिनजमीनविकासयोजनेतीलप्रस्तावानेबाधितहोतेतोप्रस्ताव -	३७१ब उद्यान		
	अ) स.नं चे एकूणक्षेत्र- ७।१२प्रमाणे-	१९ आर		
	ब) अर्जदाराचेएकूणक्षेत्र-	मोजणी नकाशा नुसार	७।१२प्रमाणे	कुलमुखत्यार नुसार
	स.नं. १३२।७ पैकी	१९६६.२५ चौ.मी.	१९००.०० चौ.मी.	१९००.०० चौ.मी.
	यातीलकिमानक्षेत्र -	एकूण - १९००.०० चौ.मी.		
	आरक्षणाचेएकूणक्षेत्र -	२०,०००.०० चौ.मी.		
	पैकीयापूर्वीताब्यातआलेलेक्षेत्र -	१४०३४.४३ चौ.मी.		
	रस्त्याचेक्षेत्रालांबी	लागु नाही.		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	सदर स.नं.१३२।७ पैकी ,सि.स.नं.११४०,११४१ पैकी १८.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ५४३.३८ चौ.मी. क्षेत्राचा चा एफ्.एस्.आय्. देणेत आला आहे.		
	स.नं	सि.स.नं.	अर्जदाराचे नाव	क्षेत्र चौ.मी
				मोबदला स्वरूप
	१३४ पैकी	१२७३,१२७४,१२७५, १२५६,१२८५,१२८६, १३०५ते१३०७ पैकी	मे.ग्रशदाडेव्हलपर्स तर्फे श्री.वसंत खंडु काटे व इतर	६०२७.१३
	१३३।१३ पैकी	११३७ ते ११३९ पैकी,१२७० ते १२७२	मे.जी.के डेव्हलपर्स तर्फे श्री.हरी निश्चलदास जेसवानी	११२२.१३
	१३३।१९ पैकी	११३७ ते ११३९ पैकी,१२७० ते १२७२	मे.जी.के डेव्हलपर्स तर्फे श्री.हरी निश्चलदास जेसवानी	२६५१.६८
	१३३।११ पैकी	११३७ ते ११३८ पैकी,१२७२,१२७३,१२५६ ते १२५८	मे.जी.के डेव्हलपर्स तर्फे श्री.हरी निश्चलदास जेसवानी	२२११.००
	१३४ पैकी	११३६ पैकी	श्रीमती.शोभा अंकार झिंजुर्डे,श्रीमती.सुमन नामदेव झिंजुर्डे,कांताबाई बाळकृष्ण झिंजुर्डे.	२०२२.४९
	पैकी उक्तप्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचेक्षेत्र -			
	आरक्षण	११३०.८७ चौ.मी.		
	रस्ता	-----		
	एकूण	११३०.८७ चौ.मी.		
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	भूसंपादनाचा प्रस्ताव सुरु नाही.		

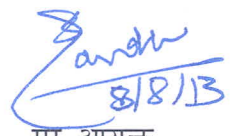
७	विद्यमान रस्ता। आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.	
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकासयोजनेच्या अनुषंगाने चतुर्सीमा. (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	उत्तरेस -स.नं. १३२ पैकी, सि.स.नं. १२६८, १२६९ पैकी. पूर्वेस -स.नं. १३३ पैकी, सि.स.नं. ११३९ पैकी दक्षिणेस -स.नं. १३२ पैकी, सि.स.नं. ११४० व ११४१ पैकी १८.०० मी. रुंद डि.पी.रस्ता, पश्चिमेस -स.नं. १३२ पैकी, सि.स.नं. ११४१ पैकी.	
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	आहेत.	
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पुररेषेत येते काय.	नाही.	
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार	
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	कंटूरनकाशाप्रमाणे	
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	लागू नाही.	
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचराडेपोच्या बफरझोनमध्ये । नाविकास । शेती विभागात येते काय.	लागू नाही.	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	०१।०६।२०१२	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक	
		१)दैन.आज का आनंद	दिनांक
		२)दैन.पुण्यनगरी	२१।०७।२०१२
३)दैन. सामना	२१।०७।२०१२		
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	१।११।२०११	
१६	अ)कायदा विभागा कडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक	पत्रक्र:- कास/२/कावि/३६९/२०१२ दि. ०९/०८/२०१२ अनुकुल पत्रक्र:- कास/२/कावि/२०/२०१३ दि. ०६/०७/२०१३ अनुकुल	
	ब) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	मे. जी. के. डेव्हलपर्स तर्फे तर्फे कुलमुख्यत्यार श्री. हरी निचलदास जेसवानी यांना स.नं. १३२।७ पैकी १९ आर क्षेत्राबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार आहेत. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यासाठी प्रसिध्द केलेल्या जाहीर नोटीसीस एकही हरकत विहित मुदतीत प्राप्त न झाल्याची बाब, ७।१२ उतारे, फेरफार उतारे, कुलमुख्यत्यारपत्र व अँड. झुनझुनवाला यांचा सर्च व टायटल रिपोर्टच्या अनुषंगाने रस्त्याने भाधीत क्षेत्र टि.डी.आर.च्या बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात देण्याबाबतचे हक्क व अधिकार अर्जदारास आहेत असा अभिप्राय आहे. अर्जदाराचे क्षेत्र मुळ हिस्सेदारांच्या क्षेत्रापासून अविभक्त असल्याने इतर हिस्सेदारांची त्याबाबत कुठलीही हरकत नाही व तशी असल्यास महानगरपालिकेस तोषीस लागू न देता तिचे निरसन स्वखर्चाने करून देऊ अशा आशयाचे बंधपत्र व प्रत्याक्ष ताब्यास अधिन टी.डी.आर.समितीच्या मान्यतेने पुढील	

		कार्यवाही ठेवण्यास हरकत वाटत नाही.
१७	प्राधान्य यादीत आहे किंवा कसे	आरक्षण- आरक्षणासाठी प्राधान्य यादी नाही. रस्ता - लागू नाही.
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण- ११३०.८७ चौ.मी. रस्ता - लागू नाही. एकुण - ११३०.८७ चौ.मी.
१९	टि.डी.आर समितीचा निर्णय:- (विषय क्रं. ५५, दि. ०२।०१।२०१३)	Kept pending for verification of title documents of applicants.
२०	पॅनेल अँड. यांचे अभिप्रायाचा सारांश	Shri. ChindhaNarharikute and others And Shri. Nandkumarshriharikute and others are owners and vahivatdar of 9.00 Are. And 10 Are. Respectively of S.no. 132, Hissa no. 7 of Pimple Saudagar, Taluka Haveli, District Pune alone with all award of Transfer Transferable Development Rights and such such award will be entitled to him to FSI in the form of a Development Right certificate to the extent of 1130.87 Sq.m.as a reservation for Garden to M/S. G.K. Developers.
२१	कायदा विभागाचा अभिप्राय	नस्तीतील अँड. एल. के. झुझुनवाला यांचेकडील दि. ३०।०५।२०१२ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्ट, मनपा पॅनलवरील अँड. पारस जैन यांचेकडील दि.२०जुन २०१३ रोजीचा सर्च व टायटल रिपोर्टशी तसेच या विभागाकडील पत्र क्रं. कासा।रा।कावि।३६९।२०१२ दि. ०१।०८।२०१२ रोजीच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.
२१	मा.आयुक्त सो. यांचे ताबा पावती करणेसाठी सादर केलेल्या प्रस्तावावरील शेरॉंकन दि.२६।०७।२०१३.	टिडीआर समितीच्या आगामी बैठकीत मान्यतेस्तव ठेवा.
२२	टि.डी. आर. समितीचा अभिप्राय निर्णय	Approved.


06.08.2013
उपशहर अभियंता शहर अभियंता


6.8
कायदा सल्लागार(५) उपसंचालक,नगररचना


9.8.13


8/8/13
मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृत्तांत

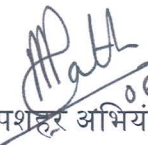
विषय क्रमांक- ५

दि:- ०५।०८।२०१३

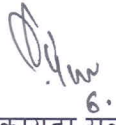
अ.क्र.				
१	गावाचे नांव	पिंपरी		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन	आ. क्र.-१२२ (खेळाचे मैदान)		
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी	-----		
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं.	सि.स.नं. ४६९३ पैकी		
४	अर्जदाराचे नांव-	मे.प्रिमीयर सिटी तर्फे भागीदार श्री. शंकर पांडुरंग जनताप व इतर ४		
	अ) ७/१२ उताऱ्यानुसार जमिनमालकाचे नांव-	मे.प्रिमीयर सिटी तर्फे भागीदार श्री. शंकर पांडुरंग जनताप व इतर ४		
	ब) मोजणी करून घेणाऱ्याचे नांव व मो.र.नं. व दिनांक	मे.प्रिमीयर सिटी तर्फे भागीदार श्री. शंकर पांडुरंग जनताप व इतर ४ साधा.मो.र.नं.३५६४।२०१२ दि. १७।०३।२०१२		
	क)अर्जदाराचे ७/१२ उताऱ्यास नांव दाखल झालेला फेरफार क्रमांक व दिनांक	क्र.७७२५ दि.०३।०८।२०१०		
	ड)कुलमुखत्यारधारकाचे नांव व नोंदणीकृत दस्त क्रमांक व दिनांक	लागु नाही		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव-	आरक्षण—आ.क्र.-१२२ खेळाचे मैदान रस्ता--- लागू नाही.		
	अ)स.नं.।ग.नं.।सि.स.नं. चे ७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र-	२५१००.०० चौ. मी.		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र	मोजणी नकाशानुसार	७/१२ उताऱ्याप्रमाणे	कुलमुखत्यारपत्रानुसार
	स.नं.- २४ सि.स.नं.- ४६९३ पैकी	२५१००.००चौ.मी.	२५१००.००चौ.मी.	लागु नाही
	यातील किमान क्षेत्र-	एकूण- २५१००.०० चौ.मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र-	४०००.०० चौ.मी.		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र-	आलेले नाही.		
	रस्त्याची श्रेत्र। लांबी	लागु नाही		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र-	लागु नाही		
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित । ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र-			
आरक्षण	४०००.०० चौ. मी.			
रस्ता	लागु नाही			

	एकूण-	४०००.०० चौ. मी.	
६	भूसंपादनाची सद्यस्थिती	सुरु नाही.	
७	विद्यमान रस्ता । आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	नाही.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	आहे.	
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा.(विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	आ.क्र.—१२२ खेळाचे मैदान उत्तर - आद्योगिक पुर्व--- निवासी दक्षिण - रस्ता व निवासी पश्चिम - नाला व चिंचवदची शिव	
१०	अर्जदाराचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्क्या खुणा जागेवर आहेत काय.	आहे.	
११	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	आहे.	
	डी.पी.नकाशानुसार	कंटूर नकाशाप्रमाणे	
	नदी व निळ्या पूररेषेतील क्षेत्र	लागू नाही.	लागू नाही
	निळ्या व लाल पूररेषेतील क्षेत्र	१०७.५० चौ.मी.	१०७.५० चौ.मी.
	लाल पूररेषेबाहेरील क्षेत्र	३८९२.५० चौ.मी.	३८९२.५० चौ.मी.
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते किंवा कसे.	येत नाही.	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	दिनांक- १९।०६।२०१२	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिध्दी -	दैनिक	दिनांक
		1) दै.सामना	२०।०७।२०१२
		2) दै.आज का आनंद	२०।०७।२०१२
		3) दै. पुण्यनगरी	२०।०७।२०१२
		मनपाचे वेब पोर्टल	२०।०७।२०१२
१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठविलेचा दिनांक-	दि. ३१।०७।२०१२	

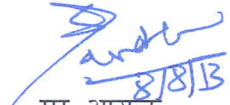
१६	अ)कायदा विभागाकडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक-	पत्रक्र.-कासाकावि।२।४९०।२०१२ दि.२६।१२।२०१२ अनुकुल
	ब)कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	मौजे पिंपरी येथील स.नं. २४ सि.स.नं. ४६९३ पैकी अंदाजीत श्रेत्रफळ ४०००.०० चौ.मी. सुधारीत मंजुर विकास योजनेतील आ. क्र. १२२ खेळाचे मैदान हे श्रेत्र मे.प्रिमिअर यांनी नोंदणीकृत दस्ताने हस्तांतरण करून देऊन प्रत्यक्ष व कुला ताबा महानगरपालिकेने घेतल्यावर, तसेच संबंधित टी.डी.आर. समितीच्या मान्यतेने कार्यवाही करणेस हरकत वाटत नाही.
१७	प्राधान्य यादीत आहे किंवा कसे.	आरक्षण -आहे. रस्ता—रस्त्याकरीता प्राधान्य यादी नाही.
१८	टी.डी.आर.झोन । अनुज्ञेय होणारा टी.डी.आर.	झोन- बी आरक्षण - ४०००,०० चौ.मी. रस्ता- लागू नाही. एकूण - ४०००.०० चौ मी.
१९	टी.डी.आर समितीचा निर्णय	Approval subject to search report on title from panel Advocate.
२०	मनपाचे पॅनलवरील वकील अँड.पटार्ईत यांचेकडील सर्च रिपोर्ट	Title of the aforesaid owners to captioned property is clean, clear and marketable subject to the aforesaid & record that was made available to me.
२१	कायदा विभागाकडून अभिप्रायप्राप्त दिनांक	पत्रक्र.-कासाकावि।२।४९०।२०१२ दि.२६।१२।२०१२ अनुकुल
२२	ताबा पावती	ताबा दस्त हवेली ५-दस्त क्र. ११४९, दि.-०७।०२।२०१३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले.
२३	७।१२ उतारा व फेरफार	ताब्यात घेतलेल्या ४०००.०० चौ.मी. श्रेत्रासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे नाव दाखल करण्यात आले.
२४	सीमाभित्त व समतलीकरण खर्च	पत्र क्र.-व.मु।कावि।१७।२००३ दि.-०३।०७।२०१३ रोजी र.रु.- २७,३९,१००।-कळविण्यात आला. अर्जदाराने रक्कम पावती क्र.-बी।१२४० दिनांक-१७।०७।२०१३ रोजी मनपा कोषागारात भरली.
२५	अभिप्राय व निर्णय	Approved.


०६-०८-२०१३
उपशहर अभियंता


६/११/१३
शहर अभियंता


६.९
कायदा सल्लागार(प्र.)


५.८.१३
उपसंचालक, नगररचना


४/४/१३
मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

विषय क्रमांक- ६

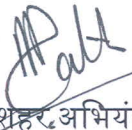
दि:- ०५।०८।२०१३

अ.क्र				
१	गावाचेनांव	किवळे		
२	अ) आरक्षणक्रमांकवप्रयोजन -	आ.क्र.४।१४७		
	ब) प्रस्तावितरस्ता।रस्तारुंदी.	१८ मी		
३	स.नं./गटनं./सि.स.नं -	स. न. ८९।१आ।१ पै.		
४	अर्जदाराचेनांव - (जमीनमालक/कुलुखत्यारधारक)	श्री.अरुण डेव्हलप्रर्स तर्फे श्री.रामशरण बनारसीदास गुप्ता		
	अ) ७/१२उताऱ्यानुसारजमीनमालकाचेना व -	श्री.अरुण डेव्हलप्रर्स तर्फे श्री.रामशरण बनारसीदास गुप्ता		
	ब) मोजणीकरूनघेणाऱ्याचेनांवमो.र.नं. वदि.	श्री.राजु कोंडिबा भालेकर व इतर मो र न ३१३४/२००९ दि १५/१०/२०१०		
	क) अर्जदाराचे७/१२उताऱ्यासनांवदाखल झालेलाफेरफारक्र. वदिनांक	फेरफारक्र.९९१८,दि.०९/०६/२००८		
	ड) कुलमुखत्यारधारकाचेनांववनोंदणीकृतद स्तक्रमांकवदिनांक	लागु नाही.		
५	विषयाधिनजमीनविकासयोजनेतीलप्र स्तावानेबाधितहोतेतोप्रस्ताव -	आरक्षण -आ.क्र१।१४७, मनपा उपयोग रस्ता - १८ मी		
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे७।१२प्रमाणेएकूणक्षेत्र -	३८०० चौ मी		
	ब) अर्जदाराचेएकूणक्षेत्र - चौ मी	मोजणीनकाशानुसार चौ मी	७/१२उताऱ्याप्रमाणेचौ मी	कुलमुखत्यारपत्रुनपसार चौ मी
	३८००	२४०५.८९	३८००	-----
	यातीलकिमानक्षेत्र -	एकुण - २४०५.८९चौ मी		
	आरक्षणाचेएकूणक्षेत्र -	३७०० चौ मी		
	पैकीयापूर्वीताब्यातआलेलेक्षेत्र -	नाही.		
	रस्त्याचेक्षेत्रालांबी	४४१० चौ मी / २४५ मी.		
	पैकीयापूर्वीताब्यातआलेलेक्षेत्र -	नाही.		
	पैकीउक्तप्रस्तावानेबाधित/ताब्यातध्यावयाचेअर्जदाराचेक्षेत्र -			

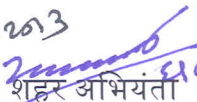
	आरक्षण	५१९.५० चौ मी
	रस्ता	११२२.२५ चौ मी
	एकुण	१६४१.७५ चौ मी
६	भूसंपादनाचीसद्यस्थिती	नाही.
७	विद्यमानरस्ता।आरक्षणाचाविकासजागे वरझालाआहेकिंवाकसे.	नाही
८	सदरजागेसप्रवेशमार्गउपलब्धआहेकाय	नाही
९	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातध्यावया च्याक्षेत्राच्याविकासयोजनेच्याअनुषंगानेचतुसीमा. (विकासयोजनाअभिप्रायाचेअनुषंगाने)	उत्तरेस - नाला व हरित पट्टा पुर्वेस - स.न.८९ पै.आ.क्र. ४।१४८ दक्षिणेस -अस्तित्वातील रस्ता पश्चिमेस - स.न. ८९ पै आ.क्र. ४।१४७
१०	अर्जदारांचेउक्तप्रस्तावानेबाधितक्षेत्रात सिमांकनाच्यापक्याखुणाजागेवरआहेत काय	होय
११	टी. डी. आर. च्याबदल्यातताब्यातध्यावयाचेक्षेत्रपूररे षेतयेतेकाय.	नाही.
	नदीवनिळ्यापुररेषेतीलक्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार कंटूरनकाशाप्रमाणे
	निळ्यावलालपुररेषेतीलक्षेत्र	---
	लालपुररेषेबाहेरीलक्षेत्र	-----

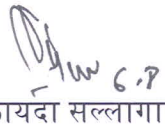
१२	टीडीआरच्याबदल्यातताब्यातध्यावया चेक्षेत्रसंरक्षणविभागाच्याप्रतिबंधितक्षेत्रात।कचराडेपोच्याबफरझोनमध्ये।नाविकास।शेतीविभागातयेतेकाय.	नाही
१३	टीडीआरप्रस्तावदाखलकेल्याचादिनांक	२५/०५/२०१०
१४	जाहिरनोटीसप्रसिद्धी -	दैनिकदिनांक १) दै. लोकमत दि ०३/०५/२०११ २) दै. सांज महानगरी दि ०४/०५/२०११ ३) दै.संध्यानंद दि ०४/०५/२०११ मनपाचेवेबपोर्टल.
१५	प्रस्तूतप्रकरणकायदाविभागाच्याअभिप्रायासपाठवलेचादिनांक -	२१/०५/२०११
१६	अ) कायदाविभागाकडूनअभिप्रायप्राप्तदिनांक -	पत्रक्र:- १) कास। कावि।२।३५५।११,दि. २४/०५/२०११ २) कास। कावि।२।४०७।११,दि. २८/०६/२०११ अनुकूल
	ब)	दि.०९.०८.२०१२ - अर्जदार यांचेकडून बाधित क्षेत्रावर अन्य

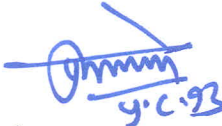
	कायदाविभागाचेअभिप्रायाचासारांश.	कोणाचाही हितसंबंध नसल्याचे शपथपत्र । बंधपत्र करून घेवून टिडीआर कमिटीच्या मान्यतेने टिडीआर च्या मोबदल्यात रस्तारूंदी खालील जमिन ताब्यात घेता येईल.
१७	प्राधान्य यादीबाबत रस्ते / आरक्षण	सर्व रस्ते प्राधान्याने ताब्यात घेण्याचा निर्णय झालेला आहे.
१८	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेयहोणाराटि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण - ५१९.५० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे ६७९.१८ चौ मी ताब्यात घेणे) रस्ता - ११२२.२५चौ.मी. एकुण - १६४१.७५चौ.मी.
१९	दि.२८.०२.२०१२ रोजी टि.डी.आर. समितीचा निर्णय	Site visit.
२०	जागा पाहणी	दि.०१।०२।२०१३ रोजी उपसंचालक नगररचना यांनी जागा पाहणी केली.सदर जागेच्या उत्तरेस नाला व हरित पट्टा आहे. सदर जागा उंचसखल व मोकळी आहे.सदर जागेचा जागेवरील (टोटल स्टेशन) सर्व्हे केलेला आहे. जागेवरील सर्व्हे नुसार विकास योजना प्रमाणे आ.क्र.४।१४७ चे क्षेत्र - ३७०० चौ मी आरक्षणातील मोजणी प्रमाणे अर्जदाराचे क्षेत्र - ६७९.१८ चौ मी जागेवरील सर्व्हे नुसार आरक्षणाखालील क्षेत्र - ७९५.०० चौ मी जागेवरील सर्व्हे व मोजणी यातील कॉमन असलेले टिडीआरसाठी गृहीत धरलेले क्षेत्र - ५१९.५० चौ मी (उपरोक्त पेक्षा कमी असलेले क्षेत्र) जागेवरील सर्व्हे नुसार १८ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र - १२६९.२५ चौ मी मोजणीप्रमाणे १८ मी रस्त्याने बाधित क्षेत्र - ११२२.२५ चौ मी
२०	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय । अभिप्राय	Kept pending for 1. Panel Advocate opinion 2. PMPML opinion for Bus Stand reservation. 3. Site visit by E.E. Pathan.

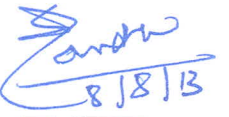

उपशहर अभियंता

06-08-2013


शहर अभियंता


कायदा सल्लागार (य) उपसंचालक, नगररचना


मा. आयुक्त


8/8/13
मा. आयुक्त

टीडीआर समिती बैठकीचा सभावृतांत

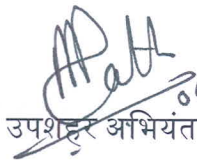
विषय क्रमांक- ७

दि:- ०५।०८।२०१३

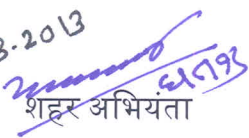
अ.क्र				
१	गावाचे नांव	वाकड		
२	अ) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन -	---		
	ब) प्रस्तावित रस्ता। रस्तारूंदी.	२४.०मी रूंद रस्ता व ४५.० मी.ऐवजी प्रस्तावित २४ मी. रस्ता		
३	स.नं.। गट नं.। सि.स.नं -	मौजे वाकड, स.नं. १८७।७ पैकी, सि.स.नं.४२० पैकी.		
४	अर्जदाराचे नांव - (जमीन मालक/कुलमुखत्यारधारक)	मे. जी. के. असोसिएट्स तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी		
	अ) ७/१२ उता-यानुसार जमीनमालकाचे नाव -	श्री. राजेद्र शंकर कलाटे, श्री. संजय शंकर कलाटे व सौ. मोहिनी सुरेश कुंजीर		
	ब) मोजणी करून घेणा-याचे नांव व मो.र.नं. व दि.	श्री संजय शंकर कलाटे व इतर करीता श्री विनोद पी. चांदवानी साधा. मो. र. नं. ३२७३।१० दि. ०६।५।२०१०		
	क) अर्जदाराचे ७/१२ उता-यास नांव दाखल झालेला फेरफार क्र. व दिनांक	-----		
	ड) कुलमुखत्यारधारकाचे नांव व नोंदणीकृत दस्त क्रमांक व दिनांक	मे. जी. के. असोसिएट्स तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी दस्त. क्र. हवेली ०५-०९१५।२०११ दि. २९।०१।२०११		
५	विषयाधिन जमीन विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधित होते तो प्रस्ताव -	आरक्षण - निरंक रस्ता - २४.०मी रूंद रस्ता व ४५.० मी.ऐवजी प्रस्तावित २४ मी. रस्ता		
	अ) स.नं./ग.नं./सि.स.नं. चे ७।१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र -	१६०००.०० चौ.मी.		
	ब) अर्जदाराचे एकूण क्षेत्र - चौ. मी.	मोजणी नकाशानुसार चौ. मी.	७/१२ उता-याप्रमाणे चौ. मी.	कुलमुखत्यारपत्रानुसार चौ. मी.
	४०००.००	३९०९.५६ चौ.मी.	४०००.००	४००००.००
	यातील किमान क्षेत्र -	एकूण - ३९०९.५६ चौ.मी.		
	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र -	-----		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	-----		
	रस्त्याचे क्षेत्र। लांबी	२४.०मी रस्ता- मी. ४५.०मी.ऐवजी २४.०मी रस्ता— मी.		
	पैकी यापूर्वी ताब्यात आलेले क्षेत्र -	२४.०मी. रस्ता- सोबतचे तक्त्याप्रमाणे ४५.०मी.ऐवजी २४.०मी रस्ता- सोबतचे तक्त्याप्रमाणे		
	पैकी उक्त प्रस्तावाने बाधित/ताब्यात घ्यावयाचे अर्जदाराचे क्षेत्र -			

	आरक्षण	---	
	रस्ता	२४.०मी. रस्ता(पूर्व-पश्चिम)- १९२३.३१ चौ.मी. ४५.०मी.ऐवजी २४.०मी रस्ता- १७७.१८ चौ.मी.	
	एकुण	२१००.४९ चौ. मी.	
६	भूसंपादनाची सद्यःस्थिती	भूसंपादन प्रस्ताव पाठविलेला नाही.	
७	विद्यमान रस्ता । आरक्षणाचा विकास जागेवर झाला आहे किंवा कसे.	होय.	
८	सदर जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध आहे काय	होय.	
९	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या अनुषंगाने चतुसीमा (विकास योजना अभिप्रायाचे अनुषंगाने)	१) २४.० मी पूर्व पश्चिम रस्ता उत्तर -स.नं.१८७।७पै., सि.स.नं.४२०पै.ऊर्वरीत मिळकत (निवासी) दक्षिण - सि.स.नं.४१९ (निवासी) पूर्व - सि.स.नं.४२०पै.(निवासी) पश्चिम - लागू रस्ता(प्रस्तावित २४.०मी.) २) ४५.०मी.ऐवजी २४.०मी रस्ता उत्तर - सि.स.नं.४२१पै.(निवासी) दक्षिण - सि.स.नं.४१९ (निवासी) पूर्व - सि.स.नं.४२०पै.(निवासी) पश्चिम - लागू रस्ता(प्रस्तावित २४.०मी.)	
१०	अर्जदारांचे उक्त प्रस्तावाने बाधित क्षेत्रात सिमांकनाच्या पक्या खुणा जागेवर आहेत काय	होय	
११	टी. डी. आर. च्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र पूररेषेत येते काय.	नाही.	
	नदी व निळ्या पुररेषेतील क्षेत्र	डी.पी. नकाशानुसार	कंटूर नकाशाप्रमाणे
	निळ्या व लाल पुररेषेतील क्षेत्र	-----	-----
	लाल पुररेषेबाहेरील क्षेत्र	-----	----
१२	टीडीआरच्या बदल्यात ताब्यात घ्यावयाचे क्षेत्र संरक्षण विभागाच्या प्रतिबंधित क्षेत्रात । कचरा डेपोच्या बफर झोनमध्ये । ना विकास । शेती विभागात येते काय.	नाही	
१३	टीडीआर प्रस्ताव दाखल केल्याचा दिनांक	१७।०३।२०११	
१४	जाहिर नोटीस प्रसिद्धी -	दैनिक दिनांक १) दै., सामना दि. १०।०३।२०१२ २) दै. पुण्यनगरी दि. १०।०३।२०१२ ३) दै. आज का आनंद दि. १०।०३।२०१२ मनपाचे वेब पोर्टल—दि.१५।३।२०१२	

१५	प्रस्तूत प्रकरण कायदा विभागाच्या अभिप्रायास पाठवलेचा दिनांक -	दि. २२/०३/२०१२
१६	अ) कायदा विभागाकडून अभिप्राय प्राप्त दिनांक -	पत्र क्र:- कास/२/कावि/१२०१२ दि. २१/०४/२०१२ अनुकूल
	ब) कायदा विभागाचे अभिप्रायाचा सारांश.	मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत शहानिशा करण्यासाठी प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहिर नोटीशीचे अनुषंगाने विहित मुदतीत कोणाचीही हरकत प्राप्त झाली नाही, नस्तीबध्द सर्व ७।१२ उतारे, फेरफार, नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र, अँड.संध्या बोरसे यांचा सर्च व टायटल रिपोर्ट या अनुषंगाने रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र टी.डी.आर.च्या बदल्यात ताब्यात देण्याचे हक्क व अधिकार मे. जी. के. असोसिएट्सचे प्रो.प्रा. श्री विनोद पी. चांदवानी यांना आहेत. तथापि रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र इतर हिस्सेदारांच्या क्षेत्रापासून अविभक्त असल्याने टी.डी.आर. च्या बदल्यात आरक्षित क्षेत्राचा ताबा देण्यासंदर्भात त्याची कुठलीही हरकत नाही व तशी असल्यास महानगरपालिकेस तोषिस लागू न देता तिचे स्वखर्चाने निरसन करून देईल अशा आशयाचे बंधपत्र, प्रत्यक्ष ताब्याच्या अधिन टी. डी. आर. समितीच्या मान्यतेने कार्यवाही ठेवण्यास हरकत नाही.
१७	टि.डी.आर. झोन /अनुज्ञेय होणारा टि.डी.आर.	झोन- सी आरक्षण - निरंक रस्ता - २१००.४९ चौ. मी. एकुण - २१००.४९ चौ. मी.
१८	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय दि. २७।१२।२०१२, विषय क्र.१६	Kept pending for submission of original documents pertaining to Title.
१९	अँडव्होकेट पॅनल सर्च व कायदा सल्लागार अभिप्राय (पत्रक्र.कास।२।कावि।५२०।१३ दि.२९।६।२०१३)	- सदर प्रकरणी Panel Advocate कडील सर्च अँड टायटल रिपोर्ट दि.२७।६।२०१३ अन्वये प्राप्त असून मा.कायदा सल्लागार(प्र.) यांनी अँड. विनोद बापट यांचे व अँड.संध्या बोरसे यांचे सर्च व टायटल रिपोर्टमधील अनुमानाशी सहमत असलेबाबत दि.२९।६।२०१३चे पत्रान्वये अहवाल दिलेला आहे.
२०	टि.डी.आर. समितीचा निर्णय /अभिप्राय	Approved.


उपशहर अभियंता


06-08-2013


शहर अभियंता



कायदा सल्लागार(प.) उपसंचालक, नगररचना


७-८-१३


२४।३

मा. आयुक्त