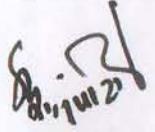


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८  
नगररचना व विकास विभाग

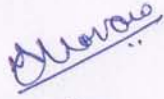
दि. १८/०७/२०१७ रोजीच्या मा. टीडीआर समितीचे बैठकीतील निर्णयाचा तपशील

विषय क्र.	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	दि. १८/०७/२०१७ रोजीच्या टि.डी.आर समितीचा निर्णय
१	पिंपळे सौदागर	मे. असवाणी असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. श्रीचंद शामनदास असवानी व श्री. संदिप आर शहा.	स.नं. २१/३४ पै. सि.स.न. ६०१ पै.	आ.क्र ३६१ अ, उद्यान व १८ मी रस्ता	4500.00	नजराणा फी भरलेनंतरच DRC देण्याच्या अटीवर मंजूर
२	वाकड	श्री. दिपक बाबुराव सायकर, श्री. देविदास बाबुराव सायकर	स.नं. १२५/१/३ पै	४५ मी. रस्ता	220.00	मंजूर
३	वडमुखवाडी	श्री. काशीनाथ दनु तापकीर व सौ मंगल काशिनाथ तापकीर	स.नं. १३३/५	९० मी. रस्ता	2510.25	मंजूर
४	रहाटणी	सॅन्थोम ट्रस्ट ऑफ कल्याण तर्फे फादर अँथोनी कक्कानडु तर्फे कुलमुख्त्यार धारक फादर फ्रान्सीस मॅथ्यु कोथारथील	स.नं. ९९ हिस्सा ३ ब पै, सि.स.नं. ५९९८, ५९९७ व ६००१ पै	४५ मी. रस्ता	646.00	धर्मदाय आयुक्त यांचे ना हरकत प्राप्त झाल्यानंतर DRC देणेच्या अधीन राहून मंजूर
५	रहाटणी	सॅन्थोम ट्रस्ट ऑफ कल्याण तर्फे फादर अँथोनी कक्कानडु तर्फे कुलमुख्त्यार धारक फादर फ्रान्सीस मॅथ्यु कोथारथील	स.नं. ९९ हिस्सा ४ पै, सि.स.नं. ५९९६, ५९९७ व ६००१ पै	४५ मी रस्ता	929.36	धर्मदाय आयुक्त यांचेकडून ना हरकत प्राप्त होणेच्या अधीन राहून मंजूर
६	रावेत	मे. बालाजी लॅडमार्क प्रा.लि. तर्फे श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्नावट	स.नं. २०३/१ पै. व स.न. २०३/२ पै	३४.५० मी रस्ता	3183.25	मंजूर
७	मोशी	मे. नमोह प्रापर्टीज तर्फे भागीदार श्री योगेश-नागराज जैन व मे. अर्णव स्पेसेस तर्फे भागीदार श्री. सजित वसंत पाटील	ग.ट. ४४४/१/२ पै (जुना ४४५ पै)	९० मी. रस्ता	3700.00	मंजूर
८	मोशी	श्री. भालचंद्र तुकाराम आवटे	गट नं. ४४ पै (जुना ग.नं. ४५ पै)	६० मी रस्ता	185.25	मंजूर

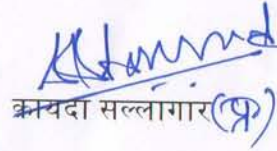
विषय क्र.	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	दि. १८/०७/२०१७ रोजीच्या टि.डी.आर समितीचा निर्णय
९	पिंपरी वाघेरे	मे. मैत्री कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवाणी	सि.स.नं. ५७४३	८ मी रस्ता व ६१ मी ९ मी रस्त्याची गोलाई	220.20	यापूर्वी २ गुणकाने दिलेली DRC रद्द करून दाटवस्ती असल्याने ३ गुणकाने यथाप्रस्तावित
१०		महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील टि.डी.आर च्या दि. २८/१/२०१६ व दि ०२/०५/२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेतील नियम क्र ४.१.२ नुसार ताब्यात घ्यावयाच्या क्षेत्रास करावयाच्या सिमाभित व समतलीकरण करणे बाबत.	-	-	-	विषय पत्रात सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे



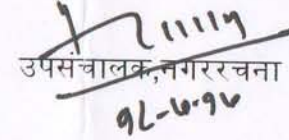
महशहर अभियंता



शहर अभियंता



कर्मदा सल्लागार (प्र)



उपसंचालक, नगररचना  
१६-७-१६



मा. आयुक्त



टी.डी.आर.समिती बैठकीचे विषयपत्र

विषय क्र.१०

दि.१८.०७.२०१७

महाराष्ट्र शासन , नगरविकास विभाग , अधिसूचना क्र.टिपीएस -१८१३।३०६७।प्र.क्र.१२२।१२।मनपा।नवि - १३ दि.२८.०१.२०१६ व त्याचे दि.०२.०५.२०१६ रोजीच्या पुरकपत्रा अन्वये राज्यातील महानगरपालिकांसाठी नविन टी.डी.आर. नियमावली मंजूर केली आहे. त्या पार्श्वभूमीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत टी.डी.आर. प्रकरणांबाबत व नियमावलीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आले.

१) शासनाच्या उपरोक्त टी.डी.आर.नियमावलीमधील नियम क्र.४.१.२ ची तरतुद खालीलप्रमाणे आहे :

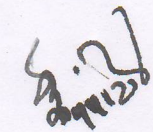
“DRC shall be issued only after the land is surrendered to the municipal corporation free of cost and free from encumbrances and after leveling the land to the surrounding ground level and after constructing / erecting a 1.5 m high compound wall / fencing i.e. brick/stone wall up to 0.60mt above ground level and fencing above that up to remaining height with a gate, at the cost of the owner and to the satisfaction of municipal commissioner. Provided that, if on certain lands such construction/erection of compound wall / fencing is prohibited or restricted by any regulation, then quantum of Transferable Development Right (TDR) shall be reduced as prescribed in proviso to clause 4.1.1” तसेच शासनाच्या दि.०२.०५.२०१६ रोजीच्या पुरकपत्रातील नियम क्र.४.१.२ मध्ये खालील प्रमाणे तरतुद समाविष्ट केलेली आहे

“Provided further that such construction/erection of compound wall/fencing shall not be necessary for area under development plan roads. In such cases TDR equivalent to entitlement as mentioned in regulation no.4.1.1 shall be granted without any reduction.”

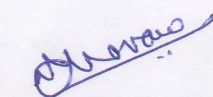
विकास योजनेतील आरक्षणासाठी संपादीत करावयाची जागा संबंधीत जमीनधारकाने स्वखर्चाने समतलीकरण करून देणे, जागेस सिमाभित्त गेटसह बांधून देणे व रस्त्याची संपादीत करावयाची जागा समतलीकरण करून द्यावयाची आहे, पुर्वीच्या धोरणानुसार मिळकधारकांकडून डी.एस.आर.मधील दरसूचीनुसार याकामी येणारा खर्च महानगरपालिका वसूल करत होती, तथापि जागेवर आरक्षणाची व रस्त्याची जागा भविष्यात विकसीत करतांना मनपास अडचणीचे होऊ नये म्हणून उपरोक्त टीडीआर नियमावलीतील नियम क्र.४.१.२ नुसार अर्जदाराने आरक्षणाची जागा समतलीकरण करून गेटसह सिमाभित्त बांधण्याचे काम व त्याच प्रमाणे रस्त्याची जागा समतलीकरण करण्याचेकाम शासन निर्णया प्रमाणे व Specification नुसार स्थापत्य विभागाच्या नियंत्रणाखाली करून स्थापत्य विभागाने ते प्रमाणीत करून पुर्तता अहवाल नगररचना विभागास द्यावा.

२) अर्जदाराने आरक्षण व रस्त्यासाठी ताब्यात द्यावयाच्या जागेस सिमाभित्त केल्यानंतर त्या जागेत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा फलक नगररचना विभागाच्या सुचने प्रमाणे लावण्यात यावा.

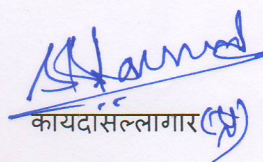
येणे प्रमाणे सर्वानुमते निर्णय झाला.



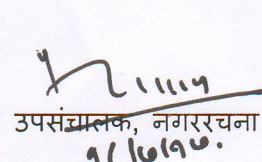
सह शहर अभियंता



शहर अभियंता



कायदासल्लागार



उपसंचालक, नगररचना



आयुक्त