

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८							
नगररचना व विकास विभाग							
दि. १५/१२/२०२२ व दि. २८/१२/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय							
अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१	मोशी	श्री. अशोक दत्तात्रय जगदाळे	नवीन गट नं. ४४६ पै. (जुना गट नं. ४४७ पै.)	४५.०० मी. रस्ता	३६८.७५	३०९०	मंजूर
२	मोशी	श्री शंकर राऊ सस्ते	नवीन गट नं. ६९७ पै. (जुना गट नं. ७०० पै.)	६०.०० मी. रस्ता	९४५.५०	१०७४०	मंजूर
३	मोशी	श्री.गणपत रतनचंद मेहता व श्री. सचिन किसनराव लांडगे	गट नं. ४४२/२ पैकी (जुना गट नं. ४४३ पैकी)	१२.०० मी. रस्ता	९२२.५०	१०१००	मंजूर
४	मोशी	श्री.गणपत रतनचंद मेहता व श्री. सचिन किसनराव लांडगे	गट नं. ४४१/१/२ पैकी (जुना गट नं. ४४२ पैकी)	आ.क्र.१/२०८ रिक्रेशनल कॉम्प्लेक्स (Recreational Complex) तसेच घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्पासह १०० मी. बफरझोन (SWMP)	५५०७.००	१०१००	मंजूर

०१/११



अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
५	मोशी	श्री राकेश रामदास पठारे व इतर	नवीन गट नं.४६० पै. (जुना गट नं. ४५८ पै.)	घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प	२८४४.००	१०१००	मंजूर
६	भोसरी	श्री. दत्तात्रय राघु फुगे व इतर यांच्यातर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. अमित दामोदर गव्हाणे	स.नं.२३१/३क/१ पैकी, सि.स.नं.४५१६ पै. व ४५२६ पै.	१८.०० मी., १२.०० मी. रूंद रस्त्याने व गोलाई	३८००.००	१६६३०	मंजूर
७	भोसरी	श्री. राजेंद्र नारायण भोसले	स.नं.२१६/१क/१ पै.,सि.स.नं.४३७८ पै.	१२.०० मी रस्ता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५ अन्वये ९.०० मी. घोषित रस्ता	२२२.४५	१६६३०	मंजूर
८	भोसरी	श्री. सुरेश पांडुरंग लांडगे व इतर १५	स.नं. ९६/३ पै., सि.स.नं. ३९५० पै.	६१.०० मी. रस्ता रूंदी	४३३.१३	१४०५०	मंजूर
९	भोसरी	श्री. चंद्रकांत नारायण लांडगे व इतर ३	स.नं. ९६/२अ पै. व स.नं.९६/२ब/१ पै., सि.स.नं. ३९५० पै.	६१.०० मी. रस्ता रूंदी	१५५१.०७	१४०५०	मंजूर

(Handwritten signature)

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१०	भोसरी	श्री. ज्ञानेश्वर पांडुरंग लांडगे यांच्यातर्फे श्री. सुरेश लांडगे	स.नं.९४/१/१ पै., सि.स.नं.३८६६ पै.	२४.०० मी. रूंद रस्ता व ६१.०० मी. रस्ता रूंदी	४४६०.००	१४०५०	मंजूर
११	भोसरी (कासारवाडी)	मे. प्रितम रचना असो. तर्फे श्री राजेंद्र देविचंद धोका व इतर १	स.नं.४३४/१०क/१ पै.	७.५० मी. रस्ता	१४९.९५	१७४६०	मंजूर
१२	भोसरी (कासारवाडी)	मे. गेरा डेव्हलपमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे श्री. रोहितकुमार गेरा	स.नं. ४३९, ४४१/१ ते ६, ४४२/३ व ४, ५१६/१ व २, सि.स.नं. २६५६	I to R च्या माध्यमातून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र (Public utilities and amenities)	८८३१.३६	१८०२०	मंजूर
१३	दिघी	श्री. नंदप्रकाश श्रीधर दुसाणे यांचे तर्फे कु.मु.धा. सौ. वर्षा अभिजित बोराटे	स.नं.३/१अ/१/९ पै.	१५.०० मी. रस्ता	७७.७	७२९०	मंजूर
१४	पिंपळे सौदागर	श्री. दत्तात्रय सुदाम नवले व इतर तर्फे संदीप विठ्ठल काटे	स.नं.२१/३३ पै., सि.स.नं.६०१ पै.	आरक्षण क्र.३६१अ उद्यान	३३३.३३	३२०१०	मंजूर

०३/११

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१५	दापोडी	श्रीम. शोभादेवी नरसिंह शिंदे व इतर यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. क्लासिक प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. अशोक धनराज चोरडिया	सि.स.नं.९५८ ते ९६२,९६४,९६५,९६७ ते ९७२,९७९ ते ९८७	३०.०० मी रस्ता रुंदी	१७०९.९१	१७२१०	प्रलंबित
१६	रावेत	श्री. टी. बालगोपाल नायर	स.नं. ९३/३/३ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	११७.०७	१९,४९०	मंजूर
१७	रावेत	मे. ताथरा हौसिंग भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार श्री. वसंत खंडू काटे व श्री. बाजीराव दादाजी सुर्यवंशी	स.नं. १४८ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	१५००.	१९,४९०	मंजूर
१८	रावेत	डी.ए. बोराडे अँड सन्स तर्फे भागीदार श्री.ज्ञानेश्वर आसाराम बोराडे	स.नं. ६५/६/२/१ पै., स.नं. ६५/६/२/३ पै. व स.नं. ६५/६/२/५ पै.	१२.०० मी. रुंद रस्ता व २४.०० मी. रुंद रस्ता	१५४३.७५	१७७२०	मंजूर

०५/११

Pal

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१९	रावेत	सौ. सीमा प्रमोद गांधी व इतर ३ यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. प्रतिकेश प्रमोदकुमार गांधी	स.नं. १०३/५/२ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	६९३.००	१९,४९०	मंजूर
२०	रावेत	श्री.जितेंद्र पनराज सोनिगरा यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक १) लोटस अर्बन स्पेसेस प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संतोष व्ही.कर्नावट २) श्री.दिलीप सोहनराज जैन	स.नं. ७४/५/१ पै	१८.०० मी. रुंद रस्ता	८४०.००	१६५६०	मंजूर
२१	रावेत	मे. सिद्धी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश रामदास पठारे व श्री. सचिन पोपटलाल वाफना	स.नं. ८२/३/२३ पै.	आरक्षण क्र.४/८९ HDH (बेघरांसाठी घरे)	८००.००	१९४९०	मंजूर

०५/१)

Handwritten signature

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
२२	रावेत	श्री. शिवाजी विठ्ठल भोंडवे व सौ. सुप्रिया प्रविण भोंडवे	स.नं.१८५/४ पै., सि.स.नं.१६२ पै., १६३ पै., १६४ पै., १६५ पै., १७० पै., १६० पै., १४१ पै., १७१ पै., १७३ पै., १७४ पै. व १७५ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	२६००.००	१८२६०	मंजूर
२३	रावेत	आनंद गणपतराव जगताप	स.नं.१८४/ब/१अ/२ पैकी, सि.स.नं.३९	कलम २०५ अन्वये १८ मी. रस्ता	७८.६२	१८२६०	प्रलंबित
२४	रहाटणी	श्री. अर्जुन प्रेमचंद गुप्ता व इतर ३	स.नं.७३/१फ/५ व ७३/१फ/७	१२ मी. रस्ता (२०५ अन्वये)	१५२.००	२६६३०	प्रलंबित
२५	वडमुखवाडी	मे. ऑरेंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा	स.नं. १६२/२ पैकी	१८.०० मी. रस्ता	१९५०.००	६६३०	मंजूर
२६	चोविसावाडी	मं. रामसन्स असो. तर्फे भागीदार श्री. हेमंतकुमार किरणभाई पटेल व श्री. कुंदन मकेशभाई पटेल	स.नं. १५८/१/१अ/१ पैकी	४५.०० मी. रुंद रस्त्यापैकी ३०.०० मी. रुंद रस्ता ते ४५.०० मी. रुंद रस्ता	१३३.००	६३५०	मंजूर
२७	चऱ्होली	मे. ऑरेंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा	स.नं. २१२/१ब पैकी	१८.०० मी. रुंद रस्ता	११००.	१०६८०	मंजूर

०६/११

Prk
F.

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
२८	चऱ्होली	मे. ऑरिंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा	स.नं. २३२/१/२ब पैकी	आ.क्र. २/८८ खेळाचे मैदान	१७००.	१०६८०	मंजूर
२९	चऱ्होली	श्री. सिध्दार्थ नागनाथ वाघमारे	स.नं. ४६९/२ पैकी (जुना स.नं. ५२५ पैकी)	४५.०० मी. रुंद रस्ता	२५०.	१०६८०	मंजूर
३०	चऱ्होली	श्रीनिवासा रिअलिटी भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. रमेश डी. सोनवणे	स.नं. २१२/१ब पैकी	१८.०० मी. रुंद रस्ता	११००.	१०६८०	मंजूर
३१	चऱ्होली	श्री.नरेशकुमार रावजीभाई पटेल	स.नं. ४६९/१/१ पै (जुना स.नं. ५२५ पै.)	४५.०० मी. रुंद रस्ता	९७५.	१०६८०	मंजूर
३२	किवळे	मे. सुखवानी इरेक्टर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. बसंत तोताराम सुखवानी	स.नं. ९ब/१ पै.	१२.०० मी. रुंद रस्ता	५०४.८५	११९९०	प्रलंबित
३३	किवळे	श्री. सचिन रामदास तरस	स.नं. ७३/१/१/२/३ पै.	आ.क्र. ४/११९ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी घरे (EWS)	१२२५.००	१०४९०	मंजूर

[Handwritten signature]

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
३४	किवळे	मे. बालाजी लॅण्डमार्क्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्नावट	स.नं. ४०/१/४/४अ पै.	आरक्षण क्र.४/१२२ दवाखाना व प्रसुतिगृह	९६६.४८	१०९१०	अटीस अधीन राहून मंजूर
३५	किवळे	मे.खेहमंगल बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोपा श्री.योगेश मंगलसेन बहल	स.नं. ७३/१/१/२/३ पै.	आरक्षण क्र.१/११९ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकासाठी (EWS)	१०६३.००	१०४९०	अटीस अधीन राहून मंजूर
३६	किवळे	सत्यात्म तीरथ स्वामीजी उत्तराधिमठ श्रीमद जगदगुरू माधवाचार्य मुलमहा संस्था खाजगी धार्मिक संस्थाचे मठाधिपती	स.नं. ५/३/२ पै., ५/४ पै. व ५/५ पै.	१२.०० मी. सेवा रस्ता	१११.८९	८१५०	प्रलंबित

०८/११

[Handwritten Signature]

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
३७	चिंचवड	श्री. नंदकिशोर गणपत भालके	स.नं. २७७/२ पै., सि.स.नं. १२२३ पै.	१८.०० मी. रूंद रस्ता	३५७.५०	२१६००	मंजूर
३८	वाकड	मे. सुखवानी इपिटॉम एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. घनश्याम जंगलदास सुखवानी	स.नं. १११/१/१ पै.	सुविधा क्षेत्र (Amenity Space)	१७९१.८६	२०८४०	प्रलंबित
३९	वाकड	मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन बसंतलाल गर्ग	स.नं. १२३ हिस्सा क्र. ३ब, ३ब/१, ४/६, ४/८, ४/९, ४/१०, ४/११	आ.क्र. ४/४१ बेघरांसाठी घरे	१५१९.८४	१६३८०	कायदा विभागाचा अभिप्रायाच्या अधीन राहून मंजूर
४०	वाकड	मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन बसंतलाल गर्ग	स.नं. १२३ हिस्सा क्र. ४/२, ४/३	आ.क्र. ४/४१ बेघरांसाठी घरे	१६५९.९७	१६३८०	कायदा विभागाचा अभिप्रायाच्या अधीन राहून मंजूर
४१	पिंपरी वाघेरे	श्री. दिनेश नानिकराव तोतलानी	सि.स.नं. ५८१९ पैकी	दोन ७.५० मी. रस्ता	१९७.७६	१५१३०	मंजूर

०९/११

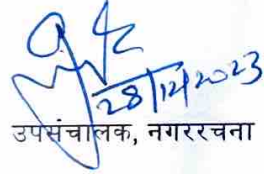


अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
४२	पिंपरी (खराळवाडी)	श्री.नरेश ठाकुरदास वाधवानी	सि.स.नं.५७४३	आ.क्र.११० (दुकानदाराचे पुनर्वसन)	७९८.०२	१६६२०	मंजूर
४३	पिंपरी वाघेरे	श्री.गुलाब सहादु वाघेरे यांचेतर्फे कु.मु.धा. मे.वाघेरे असो. तर्फे श्री. संदिर बाळकृष्ण वाघेरे	स.नं.१०९ व ११०, सि.स.नं.६३६५ पै. पै., ६३६६ पै., ६३६७ पै., ६३७० पै. व ६३७२ पै.	आ.क्र.७४ पोस्ट ऑफिस	५०५.९२	१४९३०	प्रलंबित
४४	ताथवडे	मे.मिलेनियम डि.व्ही. इन्फ्रास्ट्रक्चर एल.एल.पी. लिमिटेड तर्फे भागीदार श्री.सचिन श्रीचंद कुकरेजा	स.नं.६३/६/२ पैकी	१८ मी. रस्ता	१७८.१७	१४२४०	मंजूर
४५	चिखली	श्री. दत्तात्रय रामदास गायकवाड	गट नं.७४१	१८ मी. रस्ता	४५३.७५	१००६०	मंजूर

10/11

Pal

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारका चे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर, (प्रति.चौ.मी)	दि.१५/१२/२०२२ व २८/१२/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
४६	बोपखेल	श्री.गोपाळ चंद्रकांत गवळी व इतर ११ यांचेतर्फे कु.मु.धा. श्री. योगेश मंगलसेन बहल, श्री. संदिप रसिकलाल शाह व श्री. श्रीचंद शामनदास आसवाणी	स.नं.५ पैकी	आ.क्र.२/१६६ स्मशानभूमी, आ.क्र. २/१६४ मैला संप व पंप हाऊस, आ.क्र. २/१६३ उंच पाण्याची टाकी, आ.क्र. २/१६२ उद्यान, २४.०० मी. व १२.०० मी. रस्ता	१७३३२.५	६३००	अटीस अधीन राहून मंजूर
४७	किवळे	मे. फोर पिलेर्स संस्थेचे तर्फे नोंदणीकृत भागीदार श्री संदीप रसिकलाल शाह	स.नं. ३९ पैकी	आ. क्र. ४/१२४ "विभागीय कार्यालय" आ. क्र. ४/१२५ "इंजिनिरिंग स्टोअर"	६२५८.७४	९०८० (सन २०२०-२१ रोजीच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार)	वेगळी टिपणी सादर करावी.


उपसंचालक, नगररचना


शहर अभियंता


कायदा सल्लागार


मा. आयुक्त