

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१	पिंपळे सौदागर	मे. शिव कन्स्ट्रक्शन्स व मे.श्री. असोसिटस तर्फे सभासद श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवानी	स.नं. २७/३ब	१२.०० मी. रस्ता	९२०.	३२०१०/-	मंजूर
२	भोसरी	मे. गेरा डेव्हलपमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे श्री. रोहितकुमार गेरा	स.नं. ४३९, ४४१/१ ते ६, ४४२/३ व ४, ५१६/१ व २, सि.स.नं. २६५६	I to R च्या माध्यमातून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र (Public utilities and amenities)	८८३१.३६	१८०२०/-	टि.डी.आर. निर्देशांकाबाबत Law opinion घेणे.
३	भोसरी	श्री. बाळकृष्ण शंकर धावडे व इतर १८ यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. संतोष अरूण कस्पटे	स.नं. ४१९/१ पै., सि.स.नं. २३६४ पै.	९.०० मी. रूंद रस्ता	८५.६८	१०५९०/-	मंजूर

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
४	किवळे	श्री. सचिन रामदास तरस	स.नं.७३/१/१/२/३ पै.	आ.क्र. ४/११९ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी घरे (EWS)	१३७६.००	१०४९०/-	क्षेत्राबाबत खातरजमा करून फेरसादर करावे.
५	वडमुखवाडी	मे. स्काय रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. अभिजीत संभाजी कामठे	स.नं.१२३/१/१/१ पैकी	१८.०० मी. रस्ता.	९९.	४४६०/-	मंजूर
६	पिंपळे सौदागर	श्री. समिर भरत काटे	स.नं.२१/३३ पै., सि.स.नं.६०१ पै.	आ.क्र.३६१अ उद्यान	६६.५	३२०१०/-	मंजूर
७	पिंपळे सौदागर	श्री.भरत सिताराम काटे	स.नं.२१/३३, सि.स.नं.६०१ पै	आ.क्र.३६१अ उद्यान	१००.	३२०१०/-	मंजूर

०२/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
८	पिंपळे सौदागर	श्री. मल्हारी बहिरू कुटे यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक लोटस अर्बन स्पेसेस प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमित धनराज छाजेड	स.नं. १४९/८ पै., सि.स.नं. १५२९ पै.	३०.०० मी. एच.सी.एम.टी.आर. रस्ता	११००.	३२०१०/-	मंजूर
९	रावेत	श्री.व्यंकटेश रोहिवा मिठे	स.नं.७४/५/१ पैकी	१८.०० मी. रस्ता	४१.९० चौ.मी.	१६५६०/-	मंजूर
१०	चिखली	मे. युनायटेड डेव्हलपमेंट्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश चंद्रभान अगरवाल व श्री. चंद्रभान छोटूराम गर्ग	गट नं.७६९ पै.	३०.०० मी. रूंद रस्ता	२९४२.८७	१००६०/-	मंजूर
११	रावेत	श्रीम.कांताबाई तुळशीराम सावंत व इतर यांचे तर्फे व स्वतः करीता कु.मु.धा. श्री.गणेश तुळशीराम सावंत	स.नं.७५/४/१ पैकी	४५.०० मी. रस्ता	११५०.०० चौ.मी.	१९४९०/-	मंजूर

०३/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१२	पुनावळे	मे.जे.एन.बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री.हरजित गोपचंद देवनानी व इतर	स.नं. २७/४/२ पैकी व २७/४/३ पैकी	१८.०० मी. रस्ता	४७६.०० चौ.मी.	८०४०/-	मंजूर
१३	थेरगाव	श्री.लाला बाबु बारणे व इतर तर्फे कु.मु.धा. डि.बी.रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री.निलेश हिरामण बारणे व श्री.संतोष विठ्ठलदास कर्नावट	स.नं. २७/१ पै, २७/२अ पै, २७/२ब पैकी	३० मी. एच.सी.एम.टी.आर व कलम २०५ अन्वये १२.०० मी. रस्ता	३४४८.५० चौ.मी.	२०५१०/-	मंजूर
१४	वडमुखवाडी	मे. ट्रिम हाऊस कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे श्री. सुनील आर. इसराणी	स.नं. १५४/२ पैकी	१८.०० मी. रस्ता.	५१५.७५	६३३०/-	मंजूर
१५	वाकड	मे. ऑरेंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा	१६६/६ पैकी	१२.०० मी. रस्ता रुंदी	४१०.००	१६१२०/-	मंजूर

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि. ११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१६	ताथवडे	श्री.दिलीप पांडुरंग गावडे	स.नं.६२/४/१ पैकी	२४.०० मी. रस्ता.	३४३.५० चौ.मी.	१४२४०/-	मंजूर
१७	थेरगाव	मे.कोणार्क असोसिएट्स तर्फे भागीदार १) भरत सोहनराज सोळंकी २) संदिप विमलचंद जैन	स.नं.२७/२ब पैकी सि.स.नं.६२६० पैकी	३०.०० एच.सी.एम.टी.आर	८५०.०० चौ.मी.	२०५१०/-	मंजूर
१८	बोपखेल	श्रीम. सुहासिनी टी. नंदनवार, श्री. मनोज भास्कर गजरे, श्री. रविंद्रकुमार श्रीरंग कणसे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. जी.एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. पांडुरंग मोहनराव थोरात व श्री. शैलेन्द्र मुरलीधर गोसावी	स.नं. १५६/७/१० पै., १५६/७/६ पै. व १५६/७/५ पै.	१२.०० मी. रस्ता	४२३.०९	६३००/-	मंजूर

०५/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१९	किवळे	मे. डॉलफिन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. दिनेश सत्यनारायण गुप्ता व श्री. नितेशकुमार रामनिवास जैन	स.नं.२०/३/१अ/१ब/ १/२/१/आरक्षण	आरक्षण क्र. ४/१६० (झोपडपट्टी पुनर्वसन साईट)	१७९८.५६	८१५०/-	मंजूर
२०	ताथवडे	मे.शांती कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.हरीलाल लखमचंद हिंदुजा व श्री.कैलाश हरीलाल हिंदुजा	स.नं.८१/१ पैकी	२४.०० मी. रस्ता.	३३०.४५ चौ.मी.	१४६७०/-	मंजूर
२१	बो-हाडेवाडी	श्री. अनिल महादू सस्ते, श्री. नितीन महादू सस्ते व श्रीम. शारदा आण्णा आगळे	गट नं.२६५ पैकी (जूना गट नं. १३८३ पैकी)	१८.०० मी. रस्ता.	६८०.६२	७६८०/-	मंजूर
२२	मोशी	श्री. संजय रामचंद्र हजारे, श्री. संभाजी रामचंद्र हजारे व श्री. संतोष रामचंद्र हजारे	नवीन गट नं. ५१७ पै. (जूना गट नं. ५१६ पै.)	१८.०० मी. रस्ता	१६९५.००	१०१००/-	मंजूर

०६/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
२३	चिखली	मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुनिल आर इसरानी	गट नं. ३५४	३०.०० मी. रूंद रस्ता	१८१.१२	१०४९०/-	मंजूर
२४	चिखली	मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुनिल आर इसरानी	गट नं. ३५३	३०.०० मी. रूंद रस्ता	१८१.१२	१०४९०/-	मंजूर
२५	भोसरी	मे. ओम साई डेव्हलपर्स या भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार म्हणुन श्री. अमीत दामोदर गव्हाणे, श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे, श्री. प्रताप काशिनाथ खिरीड व श्री. रामदास दामोदर फुगे	स.नं. २१६/१अ पै., सि.स.नं. ४३७८ पै.	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५ अन्वये घोषित केलेला ९.०० मी. रस्ता	३००.००	१९५३०/-	मंजूर
२६	बो-हाडेवाडी	श्री. अनिलकुमार नामदेवराव ढगे	गट नं. २७२/१/१८ पैकी (जूना गट नं. १३९० पैकी)	२४.०० मी. रस्ता.	१२२.२५	१०७४०/-	मंजूर

०७/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
२७	पिंपळे सौदागर	श्री.देवराम यशवत काटे शिव कन्ट्रक्शन (ए.ओ.पी) व श्री. असो. तर्फे सभासद श्री. नरेश ठाकुरदास वाधवानी	स.नं.२२/१ एफ, २२/१जी, सि.स.नं.५०८,५०९ व ४९२ पै.	१२.०० मी. रस्ता व ३०.०० मी. HCMTR	३२१०.८	३२०१०	मंजूर
२८	भोसरी	श्री. विश्वनाथ यादवराव कोरडे व इतर	स.नं.२१६/१अ पै., सि.स.नं. ४३७८ पै.	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५ अन्वये घोषित केलेला ९.०० मी. रस्ता	३००.००	१९५३०/-	मंजूर

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि.११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
२९	दिघी	१) श्री. कल्लक योगानारास इम्हा व सौ. तारा श्रीकांत शर्मा यांच्यामार्फत कुलमुखत्यारधारक श्री.गोपाल आनंदराव गायकवाड व २) मे. स्वामी समर्थ असोसिएटस तर्फे प्रो.प्रा. आनंद दगडू इसावे यांच्यामार्फत कुलमुखत्यारधारक श्री. मयुर भास्कर बोरुडे व श्री. सुयश सचिन मुथा	स.नं. ६९/११/१० पै. व स.नं. ६९/११/२८ पै.	१५.०० मी. रस्ता	४०९.५	७२९०/-	मंजूर
३०	पिंपळे गुरव	श्री.प्रितम प्रकाश काटे	स.नं. ३७/२अ सि.स.नं. ८१६ ते ८१९ पैकी	१८.०० मी. रस्ता	११७४.५० चौ.मी.	१२८५०/-	मंजूर

०९/१०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८

नगररचना व विकास विभाग

दि. ११/०५/२०२२ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	रेडी रेकनर दर २०२२-२३ (प्रति.चौ.मी)	दि.११/०५/२०२२ मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
३१	पिंपळे गुरव	श्री.प्रकाश नामदेव काटे व इतर	स.नं.३८/२/१ पै, सि.स.नं.८०५, ८०६, ८०७, ८०८ ते ८०१२, ८१५, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४ पैकी	१८.०० मी. रस्ता	३००२.३७ चौ.मी.		ASR मधील दराबाबत खातरजमा करणेस अधीन राहून मंजूर.
३२	पिंपळे निलख	श्री. अनिल आप्पा नांदगुडे व इतर १४	स.नं.३२६/१/१/२/२ पै. व २६/१/१/२/३ पै., सि.स.नं.१३५१, १३५०, १३२७, १३३०.	२४.०० मी. रस्ता	३८२.२६	२४९२०/-	मंजूर

सहशहर अभियंता

शहर अभियंता

कायदा सल्लागार
विद्यार्थी अधिकारी

उपसंचालक, नगररचना

मा. आयुक्त

10/10