

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८

नगररचना व विकास विभाग

दि. ०४/०९/२०१८ रोजीच्या मा. टिडीआर समिती बैठकीतील निर्णय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	रेडी रेकनर दर	दि. ०४/०९/२०१८ रोजीच्या मा. टि.डी.आर समितीचा निर्णय
१	वाकड	श्री.गोविंद हिरडासिंग अजवानी	स.नं. ११०/४/२ पै.	१८.०० मी. रस्ता	1752.22	20840.00	मंजूर
२	वाकड	श्री.यशवंत सोपान वाकडकर	स.नं. १३०/२/४ पै.	१२.०० मी. सर्व्हिस रस्ता	478.86	14660.00	संपूर्ण मालकीचे क्षेत्र 16.00 R आहे. त्या सर्व क्षेत्राची मोजणी का सादर केलेली नाही?
३	वाकड	श्री.किशोर लालचंद बदलानी	स.नं. १२९/१/अ/६ पै.	४५.०० मी. रस्ता	252.16	14660.00	मंजूर
४	वाकड	श्री.सिताराम गयालाल साह	स.नं. १२५/१/१/६ पै., १२५/१/१/१९ पै.	२४.०० मी. रस्ता	207.37	14660.00	मंजूर
५	वाकड	श्री.त्रिलोकीकुमार रामशंकर साह	स.नं. १२५/२/२अ/३१ पै.	२४.०० मी. रस्ता	114.75	14660.00	मंजूर
६	वाकड	मे.वाकडकर असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री.विशाल वाकडकर	स.नं. १२५/१/१/१८ पै.	२४.०० मी. रस्ता	120.00	14660.00	मोजणी मूळ मालकाच्या नावे आहे. त्यामुळे त्यांची NOC आवश्यक आहे काय?
७	वाकड	श्री. उमाकांत बापुसाहेब नारखेडे तर्फे कु.मु.धा श्री.प्रभाकर बापुसाहेब बनकर	स.नं. १०८/३/२ई पै.	३०.०० मी. रस्ता	81.23	18830.00	मंजूर
८	चोविसावाडी	मे.गोयल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.राजेंद्र के.गोयल	स.नं. १९५/४ पै.	१८.०० मी. रस्ता	468.00	3910.00	मंजूर
९	बो-हाडेवाडी	श्री.नामदेव ब्रनराव ढगे	स.नं. २७२/१/१७ पै.	२४.०० मी. रस्ता	194.25	5580.00	मंजूर

अ.क्र.	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	रेडी रेकनर दर	दि. ०४/०९/२०१८ रोजीच्या मा. टि.डी.आर समितीचा निर्णय
१०	दिघी	श्री.विश्वास वसंतराव नागटिळक	स.नं. २०/१/१/२ पै.	१२.०० मी. रस्ता, आ.क्र. २/१३८ कम्युनिटी सेंटर अँड लायब्ररीने	275.50	4450.00	मंजूर
११	दापोडी	मे.रामा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री.मोती उधराम पंजाबी	स.नं. २४/२ पै., सिसनं १८६५ पै व १८६६ पै	आ.क्र. ३/२ माध्यमिक शाळा, आ.क्र. ३/७ प्राथमिक शाळा व १२.०० मी. रस्ता	1347.00	13910.00	मंजूर
१२	च-होली	श्री.विनायक पंढरीनाथ भोगांळे	स.नं. ४३२/१ पै. (जूना स.नं. ४८८/१ पै.)	१८.०० मी. रस्ता	430.50	6780.00	मंजूर
१३	च-होली	मे.अजिंक्य डी बाय पाटील इन्फ्रा प्रा.लि.	स.नं. १३३ व १३४ पै.	२४.०० मी. रस्ता	7477.50	6780.00	रस्त्यालगतचे क्षेत्र निवासी झोनमध्ये असल्याने यथाप्रस्तावित मंजूर
१४	मोशी	सौ. कमल मुनोत व इतर तर्फे कु.मु.धा मे.ओमसाई इन्व्हेस्टमेंट तर्फे श्री. तुलसीदाम मनसुखानी, श्री. मनोहर मुलचंदानी, सौ आरती मुलचंदानी व सौ रश्मी रामचंदानी	गट नं. ४४४/१/१/१ पै. (जूना गट नं. ४४५ पै.)	१०.०० मी., ४५.०० मी. रस्ता व आ.क्र. १/२०४ स्टेडीयम	7675.63	7210.00	सुजाता अवड व राजेंद्रकुमार भंडारी यांची NOC आवश्यक आहे
१५	मोशी	श्रीम. यमुना बंडू दळवी, श्रीम. सिंधू हरिभाऊ गायकवाड, श्री. अशोक भगवान रासकर, श्री. भगवान आनंदा रासकर, श्री. प्रशांत भगवान रासकर, व श्री.अजय भागवान रासकर	गट नं. ४४१/१ पै. (जूना गट नं. ४४२ पै.)	१२.०० मी. रस्ता	400.00	7210.00	क्षेत्र मेळ नसल्यामुळे कायदा विभागाने सविस्तर पडताळणी करून Titile Clear असल्याबाबत स्पष्ट अभिप्राय द्यावेत.

अ.क्र.	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	रेडी रेकनर दर	दि. ०४/०९/२०१८ रोजीच्या मा. टि.डी.आर समितीचा निर्णय
१६	मोशी	श्री.सुभाष शिवराम कुंजीर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे नमोह प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. निलेश मधुकर नेवाळे व श्री योगेश नागराज जैन	गट नं. ४५४/१ पै. (जूना गट नं. ४५२ पै.)	आ.क्र. १/१९६ खेळाचे मैदान	269.50	7210.00	जागेवर मोठ्या प्रमाणात अनाधिकृत बांधकाम झालेले दिसून येत आहे. तरी ते कधीचे आहे? तपासून अहवाल बांधकाम परवानगी विभागाकडून सादर करावा.
१७	मोशी	श्री.रामदास जानोबा उर्फ जानेश्वर गायकवाड व इतर १५	गट नं. ३२६/ड पै. (जूना गट नं. ३२४ पै.)	आ.क्र. १/२१० रिक्रीएशन कॉम्प्लेक्स,	46313.00	8000.00	DP मध्ये सदर जागेवर पाणवठा दिसून येत आहे. सदर बाब ही पडताळून पाहून draftsman error असल्यास विहित पध्दतीने संचालक, नगररचना यांचे मान्यतेने सुधारून TDR देता येईल. तरी तसा प्रस्ताव ठेवावा. हरकतदाराने पुरावे दिले नसल्यास त्यांची हरकत DDTP यांनी दसरी दाखल करावी.
१८	रावेत	मे.स्वस्तिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा श्री. धनंजय दामोदर दरेकर	स.नं. ७६/३ पै.	१२.०० मी. रस्ता	188.40	15010.00	मंजूर
१९	चिंचवड	मे. खिवसरा असोसिएट्स, स्वामी समर्थनगर तर्फे भागीदार श्री. महेश झुंबरलाल खिवसरा यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. सुधीर प्रताप काळजे व श्री. शिवाजी बापु कळजे	स.नं. २६८/१ पै. सि.स.नं. १२२२ पै.	आ.क्र. २३७ गार्डन	7824.20	18690.00	मंजूर

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.न./ग.न.	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र चौ.मी.	रेडी रेकनर दर	दि. ०४/०९/२०१८ रोजीच्या मा. टि.डी.आर समितीचा निर्णय
२०	मोशी	श्री.दत्तात्रय गव्हाणे, श्री. संदीप सुदाम शिंदे, श्री धनंजय सयाजी लांडगे, श्री. सचिन नामदेव लांडगे व श्री. सधर प्रताप काळजे	गट नं. ४४४/१/१/१ पै. (जूना गट नं. ४४५ पै.)	४५.०० मी. रस्ता व आ.क्र. १/२०४ स्टेडीयम	2200.00	7210.00	कायदा विभागाकडून Title संदर्भात स्पष्ट अभिप्राय घेऊन फेरसादर करा.
२१	वाकड	मे. अरूण डेव्हलपर्स तर्फे अरूण रामशरण गुप्ता	स.नं. १२९/१/ब/२०, १२९/१/ब/२१ पै	२४ मी. रस्ता	275.00	14660.00	मंजूर
२२	मोशी	मे. नमोह रियालिटी तर्फे भागीदार श्री. योगेश नागराज जैन	गट नं. ४५२/२/१ पै (जूना ४५० पै)	६०.०० मी रस्ता	276.00	8180.00	अद्ययावत संगणीकृत 7/12 जोडावा
२३	बो-हाडेवाडी	श्री. राहुल श्रीपती बो-हाडे	गट नं. ७०६	१२.०० मी रस्ता	272.00		क्षेत्राचा मेळ लागत नाही, अशी 7/12 वर तळटीप आहे त्याबाबत तपासणी करून किती क्षेत्राचा वाद आहे याचा खलासा करा
२४	दिधी	श्री. धीरज शंकर भोसले व श्री. जहीर अब्बास सिकलकर	सि.स.नं. १२१,१२२,१२५ ते १३०	६०.०० मी रस्ता	162.20	6790.00	मंजूर
२५	दिधी	श्री. रवि धनराज तलवार	स.नं. ६९/११/८ पै	१५.०० मी रस्ता, आ.क्र २/१३० प्राथमिक शाळा	510.87	4450.00	मंजूर
२६	चिंचवड	श्री. श्रीकांत पंढरीनाथ गावडे व इतर	स.नं. २५३/१/२ पै, सि.स.नं. ४५०० पै	१२.०० मी रस्ता	160.37	18690.00	प्रलंबीत

सहशहर अभियंता

शहर अभियंता

कायदासल्लागार

उपसंचालक नगररचना

मा.आयुक्त