



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे
नगररचना व विकास विभाग



दि. २८/०६/२०२३ व दि. २९/०६/२०२३ रोजीच्या मा.टि.डी.आर समिती बैठकीतील विषय

अ.क्र	गावाचे नाव	अर्जदार/मिळकतधारकाचे नाव	स.नं / सि.स.नं/गट नं	प्रयोजन	जागेचे क्षेत्र (चौ.मी)	वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार खुल्या जमिनीचे दर (प्रति.चौ.मी)	दि. २८/०६/२०२३ व दि. २९/०६/२०२३ रोजी मा. टि.डी.आर. समिती बैठकीतील निर्णय
१	मोशी	मे. प्राय.मस रियाल्टी तर्फे भागीदार श्री. दिवेश विनोद जैन	नवीन गट नं. ४५७ पै. (जुना गट नं. ४५५ पै.)	१८ मी. रस्ता	२००.००	१०१००	मंजूर
२	मोशी	श्री.राजेंद्र दगडू गायकवाड व श्री.अशोक निवृत्ती आहेर यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. नितिन लक्ष्मण गोसावी सुखवाणी इपिटॉम	नवीन गट नं. ७७ पैकी (जुना गट नं. ७८ पैकी)	१८ मी. रस्ता	१४००.००	१०१९०	मंजूर
३	वाकड	एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. घनश्याम जंगलदास सुखवाणी	स.नं. १११/अ/५ पै.	I to R अंतर्गत सुविधा क्षेत्र (Amenity Space)	१७९१.८६	२०८४०	मंजूर
४	वाकड	श्री. कल्याण विठ्ठलराव देशमुख	स.नं. २०७/२/१/१/२ पै.	२४ मी. रस्ता	११२.४०	२४२९०	प्रकरणी प्रपत्र ब बाबतची सत्यता तपासणी करणेत यावी.
५	वाकड	श्री. विशाल बाळासाहेब विनोदे	स.नं. ९४/३ पै.	२४ मी. रस्ता	३१२.७५	२३६२०	मंजूर

६	वाकड	मे. वाघेरे असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संदिप बाळकृष्ण वाघेरे	स.नं. १६५/२/२ पै.	आ.क्र. ४/७ "दवाखाना व प्रसूतीगृह	५०८.६२	१६१२०	Put up with Quality report from Civil
७	किवळे	श्री. गोपाळ शंकरराव चव्हाण व श्री. शैलेंद्र गोपाळ चव्हाण यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. संतोष विठ्ठल जाधव	स.नं. ७१/२/२ पै.	१२.०० मी. रस्ता व १८.०० मी. रस्तारुंदी व गोलाई	३००.००	१०४९०	मंजूर
८	रावेत	श्री. संजीव वसंत मोरे यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. पांडूरंग दादु तेलवेकर	स.नं. ७६/३ पै.	१२.०० मी. रुंद रस्ता	२३५.००	१९४९०	मंजूर
९	रावेत	श्री. प्रभुदास प्रेमानंद श्रीसुंदर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री. चंद्रकांत रामदास गायकवाड	स.नं. ७६/४/३ पै.	१२.०० मी. रुंद रस्ता	२२२.००	१९४९०	मंजूर
१०	रावेत	श्रीमती. पुष्पा दशरथ पाटील यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक श्री.चंद्रकांत रामदास गायकवाड	स.नं. ९४ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	३६८.००	१९४९०	मंजूर
११	रावेत	श्री. गणेश बाळू भोंडवे	स.नं. १०१/२ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	२६२.५०	१९४९०	मंजूर
१२	रावेत	श्री. निलेश बाळू भोंडवे	स.नं. १०१/२ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता	२४८.३९	१९४९०	मंजूर
१३	रावेत	मे. तरस लॅन्डमार्क तर्फे भागीदार श्री. प्रसाद दिनकर तरस व श्री. सतिश हनुमंत तरस	स.नं. ७५/१अ/१अ/१ अ/४ पै.	४५.०० मी. रुंद रस्ता	१६८.४२	१९४९०	मंजूर

१४	बोपखेल	मे. रोहन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. भारत सुवालाल देसडला व श्री. राहुल तानाजी कलाटे	स.नं.२/१ पै. व २/२ पै.	१८.०० मी. चे दोन रस्ते, १२.०० मी., २४.०० मी.	७७३२.००	६३००	मंजूर
१५	दिघी	मे.ट्रीम होम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कु.मु.धा.श्री.नरेश पुराराम भाटी व श्री.दत्तात्रय वसंत लांडगे	स.नं.५/४/१२ब, ५/४/९ व ५/४/१९ पै.	आरक्षण क्र.२/१४६ 'किरकोळ बाजार'	६९२.००	६७९० (सन २०१८-१९)	Civil report for construction
१६	दिघी	मे. स्वामी समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गणेश बाळासाहेब घुले व इतर	स.नं.८६/१/१ पै. व स.नं.६९/१/१/८ पै.	१२.०० मी. रुंद रस्ता	९१.०३	स.नं.८६ पै.- १०७०० व स.नं.६९ पै.- ७२९०	मंजूर
१७	चःहोली	श्री. ज्ञानेश्वर निवृत्ती शिंदे व इतर यांचेतर्फे कु.मु.धा. मे. वंश रियालीटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश फुलचंद सोनिगरा	स.नं. ३९९ पैकी	३०.०० मी. रुंद रस्ता	७२५.	३६२०	Rejected & resubmitted with Full potential be allowed (50%)
१८	बोःहाडेवाडी	श्री. ईश्वरचंद जानकीदास आगरवाल	गट नं. ३८७ पैकी(जूना गट नं. ७६४ पैकी)	६०.०० मी. रस्ता	१८९.००	१०७४०	मंजूर
१९	चःहोली	श्री. सुनिल आर. इसरानी	स.नं. १८/८ पैकी	३०.०० मी. रस्ता रुंदी, १२.०० मी. व गोलाई	७९६.०६ चौ.मी.	१०६८०	मंजूर

२०	चःहोली	श्री. कृष्णा उर्फे कृष्णाकांत रामभाऊ घारे यांसतर्फे कु.मु.धा. मे.श्रीनिवासा रिअलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. रमेश धोंडीबा सोनावणे	स.नं. ४७०/१/१/१अ	आ.क्र. २/५८ माध्यमिक शाळा (SS)	३५५०.००	१०६८०	मंजूर
२१	चःहोली	श्री. विजय रामचंद्र कुंभार, श्री. गणेश रामचंद्र कुंभार व श्री. हनुमंत रामचंद्र कुंभार यांचेतर्फे कु.मु.धा. मे. नमोह रियल्टी तर्फे प्रोप्रायटर श्री. योगेश नागराज जैन	स.नं. ५२९/२ पै	४५.०० मी. रुंद रस्ता	२६६.००	-	मंजूर
२२	वडमुखवाडी	श्री. सुदाम पांडुरंग भोरे	स. नं. १८०/२/१ पैकी	९०.०० मी. रुंद रस्ता	२७८.७०	६३३०	मंजूर
२३	वडमुखवाडी	श्री. ज्ञानोबा हनुमंत भताने व सौ. रंजना ज्ञानोबा भताने यांसतर्फे कु.मु.धा. श्री. अभिजीत बबन बोराटे व श्री. गणेश रघुनाथ काशीद	स. नं. १८९/३ पैकी	१८.०० मी. रुंद रस्ता	१०८.६९	६३३०	मंजूर
२४	चिखली	साई एस्सेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल व इतर	गट नं. ९४ पैकी	सुविधा क्षेत्र (Amenity Space)	४०६३.२	१०९६०	मंजूर
२५	चिखली	साई एस्सेन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सुरेंद्र भिमसेन अगरवाल व इतर	गट नं. ९४ पैकी	फ क्षेत्रिय कार्यालय (Construction Amenity)	३१९४६.०६	१०९६०	Civil report for construction

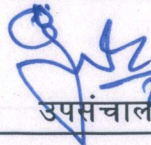
२६	पुनावळे	गोल्डवे रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन किरणराज सोनिगरा, विष्णु पंढरीनाथ काटे, बाळू पंढरीनाथ काटे, अजित आनंदराव काटे, राहुल आनंदराव काटे, आनंदा बाबु काटे	स.न. २२/१४/४, २२/ १५/१+२, २२/१६/१+२+३+४ +५+६, २२/१७, २३/१५, २३/१७/२अ+२ब, २ ३/१७/१अ+१ब, २३/१८, २३/२१ पैकी	सुविधा क्षेत्र (Amenity Space)	१५०६.७७	८०४०	मंजूर
२७	पुनावळे	गोल्डवे रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन किरणराज सोनिगरा, विष्णु पंढरीनाथ काटे, बाळू पंढरीनाथ काटे, अजित आनंदराव काटे, राहुल आनंदराव काटे, आनंदा बाबु काटे	स.नं. २३/१५ व २३/१७ पैकी	आ.क्र. ४/४४अ घनकचरा व्यवस्थापन (SWM) व १०० मी. बफर झोन	१००३४.७८	८०४०	मंजूर
२८	पुनावळे	श्री. केशव श्रीपती ताजणे	सि.स.नं. ४४२ पैकी	१८ मी. रस्ता	२१.२४	५२४०	मंजूर
२९	ताथवडे	श्री. मिलिंद व्यंकटेश तेलंग व रत्नप्रभा व्यंकटेश तेलंग मे. नमोह प्रॉपर्टीज तर्फे	स.नं. २८/२, २८/३, २८/४ पैकी	४५.०० मी. रस्ता.	५१३.	८०९०	मंजूर
३०	मोशी	भागीदार श्री. योगेश नागराज जैन व श्री. निलेश मधुकर नेवाळे	गट नं. ४५२/१/१ पै. (जुना गट नं. ४५० पै.)	६०.०० मी. रस्ता रुंदी	३००.	१०७४०	मंजूर
३१	मोशी	सौ. पुष्पा वसंतराव फुलवरे	नवीन गट नं. ६० पै. (जुना गट नं. ६१ पै.)	२४.०० मी. व १८.०० मी. रस्ता गोलाई	९३.	१०१९०	Verify प्रपत्र व

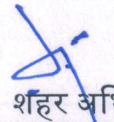
३२	रावेत	सौ.सुशमा नामदेव बांगर व सौ.रेखा सुरेश ठाकूर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे.बालाजी लॅन्डमार्क्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संतोष विठ्ठलदास कर्नावट	स.नं. १०३/१ पै.	२४.०० मी. रुंद रस्ता व आरक्षण क्र.४/९६ माध्यमिक शाळा	४६०.	१९४९०	मंजूर
३३	वडमुख वाडी	मे.सावली प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. बाळासाहेब ईश्वर पवार व सौ. छाया गजानन इंगळे तर्फे कु.मु.धा. श्री.प्रविण दिलीप मोरे व श्री. निरंजन दत्तात्रय दशपुते	स.नं.१८०/२/१ पै.	९०.०० मी. रुंद रस्ता व १८.०० मी. गोलाई	३००.	६३३०	मंजूर
३२	मोशी	सौ. पुष्पा वसंतराव फुलवरे	गट नं.६० पै. (जुना गट नं.६१ पै.)	२४.०० मी. व १८.०० मी. रस्ता गोलाई	९३.	१०१९०	मंजूर
३४	पिंपळे गुरव	श्री.विजय बबन गांगार्डे व इतर यांचे तर्फे कु.मु.धा. श्री.विशाल राजेंद्र गांगार्डे	स.नं. ५१/१/१ पै, सि.स.नं.१०३८ पै	१८ मी. रस्ता	१२००.	१५७४०	मंजूर
३५	वडमुखवाडी	श्री.सुभाष भगवान डेकणे व इतर ३ तर्फे कु.मु.धा. महादेव शंकर चव्हाण	स.नं.१८०/२/६ पै. व स.नं.१८०/२/७ पै	९० मी. रस्ता	५७४.८८	६३३०	मंजूर
३६	पिंपळे गुरव	श्री.नेमाराम जोरारामजी परिहार यांचे तर्फे कु.मु.धा.श्री.अभिजित बबन बोराटे व इतर	स.नं.७८/३/१/१२	१२ मी. रस्ता	७०.	१२८५०	मंजूर

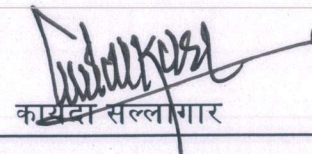
३७	बो-हाडेवाडी	श्री.नविन रघुनाथ बन्सल व कुणाल चोरडीया	गट नं. ६५८ पैकी (जुना गट नं. १०२५ पैकी)	१२ मी. व १८ मी. रस्ता	३८२०.८७	-	मंजूर
३८	रावेत	मे.शिवधन व्हेचर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.मनमोहन अर्जुनदास मेघराजानी व इतर	स.नं. ९८/१/२/३/१ पै की	४५ मी. रस्ता	१८४९.२५	१९४९०	मंजूर
३९	वाकड	सी.पी.मोहनदास	स.नं. १०८/३/१/ब पैकी	१८ मी. रस्ता	२३२.७५	२३६२०	मंजूर
४०	चिखली	सौ.छाया हनुमंत लांडगे यांचे तर्फे कु.मु.धा. लोटस अर्बन स्पेसेस प्रा.लि.तर्फे श्री.संतोष विठ्ठलदास कर्नावट	गट नं. ८२४ पैकी	३० मी. रस्ता	१८६.५	१०९६०	मंजूर
४१	चिखली	गणेश कन्स्ट्रक्शन नॉदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री.गणेश सतिश पाटील	गट नं. ९७१ पैकी	१२ मी. रस्ता	५७८.१२	१०९६०	मंजूर
४२	मोशी	विष्णु महादेव मातेरे	नविन गट नं. ४४३/२ पै (जुना गट नं. ४४४ पै)	आ.क्र. १/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्प्लेक्स व आ.क्र. १/२०९अ SACC	२७०००.	-	Approved based on three condition
४३	मोशी	विष्णु महादेव मातेरे	नविन गट नं. ४३७ पै (जुना गट नं. ४३८ पै)	आ.क्र. १/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्प्लेक्स	११५००.	-	Approved based on three condition Mentioned in विषय क्र.42

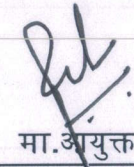
४४	मोशी	विष्णु महादेव मातेरे	नविन गट नं. ४४० पै (जुना गट नं. ४४१ पै)	आ.क्र.१/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्पलेक्स	११८००.	-	Approved based on the three terms & Condition mentioned in विषय क्र.42
४५	मोशी	विष्णु महादेव मातेरे	नविन गट नं. ४४१ पै (जुना गट नं. ४४२ पै)	आ.क्र.१/२०८ रिक्रिएशनल कॉम्पलेक्स	१२०००.	-	Approved based on the three terms & Condition mentioned in विषय क्र.42
४६	मामुर्डी	बाळासाहेब शिवाजी खोत व इतर यांचे तर्फे कु.मु.धा. निरंजन दत्तात्रय दशपुते	स.नं.१९/१ब पैकी	१२ मी. रस्ता	२००.	६५१०	मंजूर
४७	किवळे	साई असो. तर्फे भागीदार श्री.सुमित दिनदयाल अगरवाल व इतर	स.नं. ४०/१/४/२ब/१ पैकी सि.स.नं.१३५३ पैकी व स.नं.४०/१/४/२ब/१ /२/१ पैकी, सि.स.नं.१३५४ पैकी	१५ मी. रस्ता	७५.४७	१०९१०	मंजूर
४८	किवळे	मे. साई इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री.संदिप दिनदयाल अगरवाल	स.नं. ११/३/१ पैकी	१२ मी. व १८ मी. रस्ता	२६८.१३	८१५०	मंजूर
४९	किवळे	श्री. साई रियालिटी तर्फे भागीदार श्री.संदिप दिनदयाल अगरवाल	स.नं.११/३/१ पैकी	१२ मी. व १८ मी. रस्ता	७६६.२८	८१५०	मंजूर

५०	मोशी	मे.नमोह प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री.योगेश नागराज जैन	नविन गट नं. ६१० पै (जुना गट नं.६१३पै)	३० मी. रस्ता	११००.	१०१००	Approved as per DP the section 37 proposal visible on DP opinion be canceled science we issue TDR as per DP
५१	मोशी	सौ.राजश्री प्रदिप थोरात व इतर तर्फे कु.मु.धां.सचिन पोपटलाल बाफना	नविन गट नं. ६१० पै (जुना गट नं.६१३पै)	३० मी. रस्ता	९००.	१०१००	Approved as per DP the section 37 proposal visible on DP opinion shall be canceled science we issue TDR as per DP
५२	किवळे	कुंडलिक आमले व कोंडाबाई तुकाराम आमले	स.नं.६६/१/१ पैकी	४५ मी. रस्ता	२०१.१३	१०४९०	मंजूर


29/06/2023
उपसंचालक नगररचना


शहर अभियंता


कायदा सल्लागार


मा.अयुक्त