पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८.

नगरसचिव कार्यालय

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एम.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकाराचा वापर करुन मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिलेले दिनांक ०६/०८/२०२४ चे ठराव

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६५९ **विषय क्रमांक- ६५९**

दिनांक ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

ठराव क्र. ६५९ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.लेखा/१९/कावि/१९२/२०२४, दि.१९/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७८३ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, परिभाषित अंशदान निवृत्तीवेतन योजना/राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन प्रणाली अंतर्गत कर्मचा-याचा सेवा कालावधीत मृत्यु झाल्यास त्याच्या कुटुंबियांना कुटुंब निवृत्तीवेतन आणि मृत्यु उपदान व रुग्णता सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचा-याला रुग्णता निवृत्तीवेतन आणि सेवानिवृत्ती उपदान तसेच शासन सेवेतून निवृत्त होणा-या कर्मचा-यांना सेवा उपदान मंजूर करणेस मान्यता देणेबाबत.
ठराव क्र. ६५९ दिनांक- ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.लेखा/१९/कावि/१९२/२०२४, दि.१९/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७८३ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, परिभाषित अंशदान निवृत्तीवेतन योजना/राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन प्रणाली अंतर्गत कर्मचा-यांना कुटुंब निवृत्तीवेतन व सेवाउपदान मंजूर करण्याकामी शासनाकडून शासन निर्णय क्रमांक रानियो-२०२२/प्र.क्र.३४/सेवा-४ दिनांक ३१ मार्च २०२३ पारीत झालेला आहे. उक्त शासन निर्णयानुसार दिनांक १/११/२००५ रोजी किंवा त्यानंतर शासन सेवेत नियुक्त झालेल्या व परिभाषित अंशदान निवृत्तीवेतन योजना/ राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन प्रणाली लागू असलेल्या कर्मचा-यांना महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्तीवेतन) नियम १९८२ मधील तरतूदीअन्वये खालीलप्रमाणे निवृत्तीवेतन विषयक लाभ मंजूर करण्यात आले आहेत. १. सेवेत असताना मृत्यु झाल्यास त्याच्या कुटुंबियांना कुटुंब निवृत्तीवेतन आणि मृत्यु उपदान २. रुग्णता सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचा-यांना रुग्णता निवृत्तीवेतन आणि सेवा उपदान लागू करण्यात आलेले आहे. ३. तसेच शासन सेवेतून निवृत्त होणा-या कर्मचा-यांना सेवा उपदान लागू करण्यात येत आहेत. महानगरपालिकेचे सर्व पात्र कर्मचा-यांना सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करुन कार्यवाही करणेकामी आदेश देण्याच्या विषयाचे अवलोकन करणे आवश्यक असल्याने मा.महापालिका सभेच्या प्राप्त अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांनी अवलोकन केले.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१**

	(भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६० **विषय क्रमांक- ६६०**

दिनांक ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

ठराव क्र. ६६० दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. विमुका/५/कावि/३०८/२०२४ दि.२२/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७९७ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, मनपाचे विद्युत विभागाकडील चालू कामांच्या तरतुदी उपलब्ध करुन देणेस मान्यता देणे बाबत.
ठराव क्र. ६६० दिनांक- ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. विमुका/५/कावि/३०८/२०२४ दि.२२/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७९७ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, मनपाचे विद्युत मुख्य कार्यालयाकडील सन २०२२-२३ या वर्षात निविदा मागवून विद्युत विषयक विकास कामे करणे चालू आहे. तथापि सदर कामावर अंदाजपत्रकात अपुरी तरतूद उपलब्ध झाल्याने सदर कामाच्या धावत्या व अंतिम बिलाची रक्कम तरतूदीपेक्षा जास्त होत असल्याने सदर कामांवर तरतुद उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. सबब सदर कामाकरीता सोबत जोडलेल्या वाढ घट तक्त्या नुसार तरतुद उपलब्ध करणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या प्राप्त अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६१ **विषय क्रमांक- ६६१**

दिनांक ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

ठराव क्र. ६६१ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. लेखा/१९/कावि/१९३/२०२४ दि. २२/०७/२०२४ अन्वये आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७९९ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, महानगरपालिकामध्ये कार्यरत अधिकारी/कर्मचारी तसेच शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी यांना राष्ट्रीय निवृत्ती वेतन योजना लागू करणेबाबत.
ठराव क्र. ६६१ दिनांक- ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. लेखा/१९/कावि/१९३/२०२४ दि. २२/०७/२०२४ अन्वये आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३७९९ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, दिनांक १ नोव्हेंबर २००५ रोजी किंवा त्यानंतर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे सेवेमध्ये नियुक्त होणा-या कर्मचा-यांना राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन योजना (NPS) या योजनेमध्ये सामाविष्ठ करणेबाबत मा. स्थायी समिती सभेमार्फत मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्र शासनाचे वित्त विभागाकडील क्रमांक अंनियो-२०१२/प्र.क्र. ९६/सेवा-४ दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४ अन्वये राज्य शासनाची परिभाषित अंशदान निवृत्तीवेतन योजना (DCPS) केंद्राच्या राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन योजनेत(NPS) सामाविष्ट करणेबाबत शासन निर्णय पारीत झालेला असून त्या अनुषंगाने महानगरपालिकामध्ये कार्यरत अधिकारी/कर्मचारी तसेच शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी यांना राष्ट्रीय निवृत्तीवेतन योजना लागू करणेबाबत महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-२०२१/प्र.क्र.११९/नवि-२० दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२२ पारीत करणेत आलेला आहे. सबब शासन निर्णयाचे अनुषंगाने महानगरपालिकेमधील पात्र कर्मचारी यांना राष्ट्रीय पेन्शन योजना लागू करुन त्याचे लाभ देणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेचे सर्व पात्र कर्मचा-यांना सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करुन कार्यवाही करणेकामी मा.महापालिका सभेच्या प्राप्त अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६२ | **विषय क्रमांक- ६६२**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ | **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्र -६६२ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.इ/स्था/कावि/०१/८१३/२०२४ दि.२३/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८२० दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, मनपाचे स्थापत्य इ क्षेत्रीय कार्यालयाकडील सन २०२४ - २५ चे अंदाजपत्रकात नविन कामाचा समावेश करुन वाढ व घट करणेस मान्यता देणे बाबत
ठराव क्र. ६६२ दिनांक– ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.इ/स्था/कावि/०१/८१३/२०२४ दि.२३/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८२० दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड मनपाच्या स्थापत्य इ क्षेत्रीय कार्यालयाकडील सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात समावेश नसलेली परंतु करणे आवश्यक असलेली कामे समाविष्ठ करणेपुर्वी अंदाजपत्रकामध्ये कोणताही बदल अथवा वाढ – घट प्रस्ताव मा.मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी यांचे अभिप्रायसाठी सादर करणेबाबत क्र.लेखा व वित्त अधिकारी ७४/२०२४,दि.२२/०५/२०२४ च्या परिपत्रकान्वये कळविले आहे. तसेच सदरचे काम नव्याने समाविष्ट करावयाचे असल्याने क्र.लेखा/२९/कावि/७९/२०२४, दि.१०/०६/२०२४ च्या परिपत्रकान्वये सदर कामास वाढ – घट करणेत आलेली आहे. सदरचे काम तातडीचे व अत्यावश्यक असल्याने सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकामध्ये वरील कामासाठी आवश्यक तरतूद उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. तरी सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात सदरच्या विकास कामांसाठी खालील प्रमाणे तरतूद वाढ व घट करणे आवश्यक आहे.

अ क्र	उपलेखाशिर्ष अथवा कामाचे नांव	लेखा शिर्ष	प्रशासकीय मान्यता र.रु.	सन २०२४-२०२५ चा मुळ तरतूद	आवश्यक तरतुद र.रु.		शिल्लक तरतूद र.रु.
					वाढ	घट	
१	प्रभाग क्र.३ पुणे आळंदी रस्त्यावर संतसृष्टी येथे ध्वज उभारणे व त्याअनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे.	विशेष योजना (नविन कामे)	२०००००००	नविन काम	५००००००	०	५००००००
२	प्रभाग क्र.३ मोशी येथील गट क्र.६४६ पै. (जुना ६४९ पै.) येथील मुस्लिम दफनभुमी विकसित करणे. (टप्पा -२).(बजेट कोड- 232400463), (पानांक- २५. अनु.४२)	विशेष योजना	२०००००००	२०००००००	०	५००००००	१५००००००
	एकुण			२०००००००	५००००००	५००००००	२०००००००

	तरी वरील नमुद प्रमाणे प्रभाग क्र.३ पुणे आळंदी रस्त्यावर संतसृष्टी येथे ध्वज उभारणे व त्याअनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे. या कामास ५००००००/- इतकी तरतूद वाढ व घट करणेस मा.महापालिका सभेच्या प्राप्त अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६३
दिनांक – ०६/०८/२०२४

विषय क्रमांक- ६६३
खाते – मा.आयुक्त

विषय ६६३ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त, यांचेकडील पत्र क्र.बक्षेका/कावि/०२/१५५/२०२४, दि.२३/०७/२०२४ अन्वये, आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८२६ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, मनपाचे प्रभाग क्र.१६ मधील किवळे स.नं.३९ पै. आरक्षण क्र.४/१२४ येथील विभागीय कार्यालय इमारतीमध्ये तिसरा, चौथा व पाचव्या मजल्याकरीता फर्निचर विषयक कामे करणे या कामाचा सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात समावेश करणेकामी तरतूद वर्गीकरणासह प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत
ठराव क्र. ६६३ दिनांक– ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त, यांचेकडील पत्र क्र.बक्षेका/कावि/०२/१५५/२०२४, दि.२३/०७/२०२४ अन्वये, आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८२६ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ब क्षेत्रीय कार्यालयांतर्गत प्रभाग क्र.१६ मध्ये किवळे भागात किवळे विभागीय कार्यालय नव्याने बांधणेत आले असून सदर कार्यालयाचे स्थापत्य, फर्निचर व विद्युतविषयक बाबींचे काम करणे आवश्यक आहे. सदर विभागीय कार्यालय हे भुयारी पार्कींग तीन मजले, तळमजला + ५ मजले असे एकुण ९ मजले बांधणेत आले आहे. मा. आयुक्त सो यांचेकडील आदेश क्र भुजि/सर्व्हे-६/कावि/५२१/२०२४, दि.०३/०४/२०२४ नुसार सदर ठिकाणी असलेल्या सर्व मजल्यांची मा.आयुक्तसो. यांचेकडील आदेशान्वये खालीलप्रमाणे विविध विभागास वर्गीकृत करणेत आले आहेत. १) तळ मजला हा हिंदू हृदय सम्राट बाळासाहेब ठाकरे दवाखाना नागरी सुविधा केंद्र, करआकारणी व करसंकलन विभागाचे करसंकलन केंद्र. (भूयारी पार्किंग ३ मजले – फर्निचरची आवश्यकता नाही.) २) पहिला मजला पोलीस उपायुक्त परिमंडल – २ चे कार्यालय ३) दुसरा मजला महापालिकेचे किवळे करआकारणी व करसंकलन कार्यालय ४) तिसरा मजला राज्य उत्पादन शुल्क विभागाचे निरिक्षक ई विभाग यांचे कार्यालय ५) चौथा मजला नागरवस्ती विभागाचे कौशल्य विकास केंद्र.

६) औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, मोरवाडी यांचे सभागृह.

त्यास अनुसरुन सदर ठिकाणी असलेल्या तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला या मजल्यांचे कार्यालयीन कामकाज त्वरीत चालू करणेकामी आवश्यक फर्निचर करणेचे कामकाज प्रगती पथावर आहे. सदरचे फर्निचर विषयक काम प्रेमलोक पार्क येथील पोलिस आयुक्तालयाच्या सद्यस्थितीत चालू असलेल्या फर्निचर कामा मधून तत्सम आवश्यक मंजूरी घेऊन चालू करणेत आले आहे. तथापि उर्वरित तीसरा, चौथा, पाचव्या मजल्याचे फर्निचर, स्थापत्य विषयक व विद्युत विषयक कामकाज सदर वर्गीकृत केलेल्या कार्यालयांना हस्तांतरण करणेसाठी या विभागांच्या आवश्यकतेनुसार करणे जरुरीचे आहे. त्याबाबतीत सदर विभागांनी संवर्ग क्र. २ व ३ अन्वये मा. आयुक्त यांचेकडे सदर बाबतीत पत्राद्वारे आवश्यक मागणी केलेली आहे. तसेच या विभागांची मागणी विचारात घेता फर्निचर , स्थापत्य विषयक व विद्युत विषयक कामे करण्यासाठी प्रभाग क्र.१६ मधील किवळे स.नं.३९पै. आरक्षण क्र.४/१२४ येथील विभागीय कार्यालय इमारती मध्ये तिसरा,चौथा व पाचव्या मजल्या करीता फर्निचर विषयक कामे करणेसाठी विषयांकित कामाचा सन २०२३-२४ चे सुधारित व सन २०२४-२५ च्या मूळ अंदाजपत्रकात समावेश करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरचे काम करण्यासाठी र.रु.२,८०,००,०००/- खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. सदरचे कामासाठी ब क्षेत्रिय कार्यालय, स्थापत्य विभागाअंतर्गत मनपा अंदाजपत्रकामध्ये असलेल्या तरतुदीमध्ये कामाच्या आवश्यकतेनुसार व सद्यस्थितीनुसार खालीलप्रमाणे वाढ घट करणेकामी आवश्यकता असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव व बजेट कोड	लेखाशिर्ष	पान क्र./ अ.क्र.	सन २०२४-२५ ची मूळ तरतूद र.रु.	वाढ	घट
१	प्रभाग क्र.१६ मधील किवळे स.नं.३९ पै. आरक्षण क्र.४/१२४ येथील विभागीय कार्यालय इमारतीमध्ये तिसरा. चौथा व पाचव्या मजल्या करीता फर्निचर विषयक कामे करणे (आवश्यक प्रशासकीय मान्यता र.रु.२,८०,००,०००/-)	भांडवली इमारती	-	०	१,५०,००,०००	०
२	बापदेवमंदिर किवळे येथील किवळे गाव मख्य रस्ता ते एक्सप्रेस हायवे कलर्वटपर्यंत सिम्बॉसीस कॉलेज मागील १८.०० मी डी .पी रस्ता विकसित करणे. (ब.कोड-232400408)	विशेष योजना - पेव्हेमेंट मॅनेजमेट सिस्टिम अहवालानसार रस्ते सधारणा अंतर्गत कामे करणे.	२६/१२	७५,००,०००	०	५०,००,०००
३	प्रभाग क्र.१६ मध्ये मकाई चौक कष्णा हॉटेल ते लोंढा स्किम पर्यंत एक्सप्रेस हा यवे लगतचा १२.०० मी डी .पी सर्व्हिस रस्ता विकसित करणे. (ब.कोड-	विशेष योजना - पिंपरी चिंचवड मनपा इमारती समोरील मंबई पणे रस्त्याचे रुंदीकरण करून डांबरीकरण तसेच पी.सी.एम.सी.इमारत परिसरातील संरक्षक	३७/२	७५,००,०००	०	५०,००,०००

	232400378)	भिंत दचाकी वाहनतळ सीमाभिंत. फटपाथ इ. अनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे.				
४	प्रभाग क्र.१६ विकासनगर येथील मख्य रस्ता व इतर रस्ते डांबरीकरण करुन विकसित करणे.(ब.कोड-232400379)	विशेष योजना - पिंपरी चिंचवड मनपा इमारती समोरील मंबई पणे रस्त्याचे रुंदीकरण करून डांबरीकरण तसेच पी.सी.एम.सी. इमारत परिसरातील संरक्षक भिंत दचाकी वाहनतळ सीमाभिंत. फटपाथ इ. अनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे.	३७/३	७५,००,०००	०	५०,००,०००
	एकूण				१,५०,००,०००	१,५०,००,०००

निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६४
दिनांक – ०६/०८/२०२४

विषय क्रमांक- ६६४
खाते – मा.आयुक्त

विषय क्र -६६४ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त, यांचेकडील पत्र क्र.बक्षेका/कावि/०७/१६८/२०२४, दि.३०/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८४३ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, मनपाचे प्रभाग क्र.१६ रावेत स.नं.९६, आरक्षण क्र.४/१०१ येथे नवीन शाळा इमारत बांधणे या कामाचा सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात समावेश करणेकामी तरतूद वर्गीकरणासह प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.
ठराव क्र -६६४ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त, यांचेकडील पत्र क्र.बक्षेका/कावि/०७/१६८/२०२४, दि.३०/०७/२०२४ आणि मा.स्थायी समिती अधिकारांतर्गत मा. प्रशासक यांजकडील ठराव क्र.३८४३ दि.३०/०७/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ब क्षेत्रीय कार्यालयांतर्गत प्रभाग क्र.१६ मध्ये रावेत येथे स.नं.९६, आरक्षण क्र.४/१०१ येथे प्राथमिक शाळेचे आरक्षण आहे. सदरचे आरक्षण ७/१२ उतारानुसार दि.२९/०९/२०२० रोजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या ताब्यात आलेले आहे. सदर भागात रावेत गावठाण मध्ये असलेली सद्यस्थितीत महानगरपालिकेची जुनी शाळा आहे. त्यामुळे मा.सहा. आयुक्त, शिक्षण विभाग यांचेकडील क्र.शिक्षण/सशि/१५/कावि/५७/२०२४, दि.२८/०२/२०२४ चे पत्रानुसार तसेच माजी नगरसवेक यांचे मागणीनुसार विद्यार्थ्यांच्या वाढत्या पट संख्येमुळे सध्या असलेली रावेत गावठाण मधील असणारी शाळेची इमारत अपुरी पडत आहे. सदरची इमारत तळमजला + तीन मजल्याची आहे. सदरच्या इमारतीचा सध्याच्या इमारतीमध्ये शाळेच्या १२ वर्ग संख्यामध्ये प्राथमिक इयत्ता १ ते

८ तसेच माध्यमिक इयत्ता ९ वी ते १० वी चे वर्ग दोन सत्रात भरत असून वर्ग खोल्या अपु-या असल्याने विद्यार्थ्यांची गैरसोय होत आहे. सद्यस्थितीतील शाळेच्या इमारतीमध्ये विद्यार्थांसाठी संगणक कक्ष, विज्ञान प्रयोग शाळा, वाचनालय व खेळाचे मैदान नसल्यामुळे विद्यार्थ्यांचे शैक्षणिक नुकसान होत आहे. तसेच शिक्षकांसाठी स्वतंत्र स्टाफ रूम, सभागृह या सुविधांचा अभाव आहे. रावेत परिसरात विद्यार्थ्यांची वाढत्या पट संख्येमुळे सध्याची अस्तित्वातील रावेत शाळा क्र.९७ शाळेची इमारत अपुरी पडत आहे. त्यामुळे नवीन शाळेची इमारत बांधणे आवश्यक असुन नवीन शाळा इमारतीमध्ये खालील प्रकारच्या सुविधा विषयक मा.सहा.आयुक्त शिक्षण विभाग यांच्या दि.२८/०२/२०२४ च्या पत्रामध्ये नवीन शाळा इमारतीमध्ये खालील प्रमाणे मागणी केलेली आहे.

१	वर्गखोली-२६	७	वाचनालय-१
२	स्वच्छतागृह – प्रत्येक मजल्यावर	८	प्रयोगशाळा-१
३	संगणक लॅब-१	९	भुगोलकक्ष-१
४	स्टाफ रूम -१	१०	कार्यालय -१
५	मैदान – कबड्डी, खो-खो, लंगडी, बास्केटबॉल, बॅडमिंटन	११	स्टोर रूम-२
६	पार्किंगची व्यवस्था	१२	सभागृह - सुविधेसह

सध्याच्या इमारतीमध्ये प्राथमिक १ ली ते ८ वी तसेच माध्यमिक ९ वी ते १० वी चे वर्ग दोन सत्रात भरत असून खोल्या अपु-या असल्याने इतर सभागृह, संगणक कक्ष, विज्ञान प्रयोग शाळा या सुविधेंचा वापर करण्यास अडचणी येत आहेत. प्राथमिक शाळेची इमारत स्वतंत्र असावी. या शैक्षणिक वर्षात शाळेचा पट १७० ने वाढला असून नवीन वर्षात आणखी वाढण्याची शक्यता आहे. तरी नवीन शालेय इमारत बांधून मिळावी. अशी मागणी मा.सहा. आयुक्त शिक्षण मंडळ यांनी दि.२८/०२/२०२४ चे पत्रान्वये या विभागाकडे केलेली आहे. त्यास अनुसरून रावेत येथील स.नं.९६ आरक्षण क्र.४/१०१ येथे विकास योजकाना आराखड्यानुसार सदर ठिकाणी प्राथमिक शाळेचे आरक्षण असून याबाबतीत नगररचना व विकास विभाग यांचे क्र.नरवि/२३/कावि/रावेत/१४५/२०२४, दि.०५/०६/२०२४ च्या पत्रान्वये विकास योजना अभिप्राय (DP Opinion) या विभागास प्राप्त झालेला आहे. तसेच उपरोक्त विषयास अनुसरून 'ब' क्षेत्रिय कार्यालय, स्थापत्य विभागाअंतर्गत मनपा अंदाजपत्रकामध्ये असलेल्या तरतुदीमध्ये कामाच्या आवश्यकतेनुसार व सद्यस्थितीनुसार सदर कामासाठी खालीलप्रमाणे वाढ घट करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव व बजेट कोड	लेखाशिर्ष	पान क्र./ अ.क्र.	सन २०२४-२५ ची मूळ तरतूद र.रु.	वाढ	घट
१	प्रभाग क्र.१६ मधील रावेत भागातील सर्व्हे नं. १०३ ते १४७ पर्यंतचा २४.०० मी. डी.पी. रस्ता, सदर रस्त्याला जोडणारे १८.०० मी., १२.०० मी. डी.पी. व इतर रस्ते विकसित करणे. (ब.कोड 222301100)	विशेष योजना - पिंपरी चिंचवड मनपा इमारती समोरीलमुंबई पुणे रस्त्या चे रुंदीकरण करून डांबरी करण तसेच पी.सी.एम.सी इमारतपरिसरातील संरक्षक भिंत दुचाकी वाहनतळ सीमा भिंत, फुटपाथ इ.अनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे.	३८/१०	२६,२१,५०००/-	०/-	९०,००,०००/-
२	प्रभाग क्र.१६ रावेत स.नं.९६, आरक्षण क्र.४/१०१ येथे नवीन शाळा इमारत बांधणे	विशेष योजना – शाळा मैदाने आणि क्रीडा संकुल उभारणे व दुरूस्ती करणे	-	०/-	९०,००,०००/-	०/-
एकूण					**९०,००,०००/-**	**९०,००,०००/-**

त्यामुळे सदरच्या प्राथमिक शाळा इमारतीची आवश्यकता विचारात घेता प्रभाग क्र.१६ रावेत स.नं.९६, आरक्षण क्र.४/१०१ येथे नवीन शाळा इमारत बांधणे या कामाचा सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात समावेश करणे आवश्यक आहे. सदर ठिकाणच्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी. इतके असून सदर ठिकाणी तळ मजला + चार मजला स्वरूपाची नवीन शाळा इमारत बांधण्याचे नियोजन आहे.

सदर कामाची अंदाजपत्रकीय र.रू.२४.७० कोटी इतकी येत आहे. सदर कामाची अंमलबजावणी करणेकामी र.रू.२४.७० कोटी इतकी प्रशासकीय मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. तरी प्रभाग क्र.१६ रावेत स.नं.९६ आरक्षण क्र.४/१०१ येथे नवीन शाळा इमारत बांधणे या कामाचा सन २०२४-२५ च्या मुळ अंदाजपत्रकात “विशेष योजना – शाळा मैदाने आणि क्रीडा संकुल उभारणे व दुरूस्ती करणे” या लेखाशीर्ष अंतर्गत नव्याने समावेश करून तरतूद वर्गीकरणासह र.रू.२४.७० कोटी इतक्या रकमेस प्रशासकीय मान्यता देणेस मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.

निर्णय

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६५ **विषय क्रमांक- ६६५**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्र -६६५ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.माध्य/शि/३/कावि/२२०/२०२४ दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील विद्यार्थी व विद्यार्थ्यांनीना मनपा हद्दीबाहेरील कार्याक्षेत्रामध्ये शिक्षण घेत असलेल्या इ.५वी ते इ.१० वीतील विद्यार्थी,विद्यार्थ्यांनीनसाठी सवलतीच्या दरात बसपास योजना राबविण्याबाबत.
ठराव क्र. ६६५ दिनांक– ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.माध्य/शि/३/कावि/२२०/२०२४ दि. ३०/०७/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या माध्यमिक विद्यालयातील विद्यार्थांनसाठी विविध उपक्रम योजना राबविणेत येत असतात. बहुतांश विद्यार्थी हे आर्थिक दृष्टया मागास घटकातील असलेने या विद्यार्थींना मनपाच्या वतीने मोफत बसपास व इतर खाजगी विद्यालयातील विद्यार्थ्यांकडुन एकुण बसपासच्या २५ टक्के रक्कम ही विद्यार्थ्यांनकडुन वसुल करून बसपास पी.एम.पी.एम.एल.कडुन विद्यार्थ्यांना वितरीत करण्यात येते. त्यास अनुसरून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील इ.५वी ते इ.१०वीच्या खाजगी शाळेतील विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना २५% व ७५% मोफत बसपास योजना सुरू करण्यात आलेली आहे. परंतु रावेत, मामुर्डी, पिंपळेगुरव सांगवी इत्यादी परिसरातील अनेक विद्यार्थी खडकी, देहूरोड, कॅन्टोन्मेंट, पुणे,पीएमआरडीए परिसरातील शाळामध्ये शिक्षण घेत असुन या विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना पी.एम.पी.एम.एल. बसेसमधुन प्रवास करणेसाठी २५% व ७५% सवलतीच्या दरातील बसपास योजना राबविण्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करणेबाबत स्थानिक लोकप्रतिनिधी व नागरिकांनी मागणी केलेली आहे. त्या अनुषंगाने दि.१२/०७/२०२४ रोजीचे प्रस्तावान्वये मनपा हद्दीत निवास करत असलेल्या परंतु हद्दीबाहेर परिसरात खाजगी शिक्षण संस्थेमध्ये शिक्षण घेत असलेल्या इ.५वी ते इ.१०वीच्या विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना २५% रक्कम चलनाने मनपा कोषागारात भरुन सदरचे चलन अर्जासोबत पी. एम. पी.एम. एल. कडे सादर करुन पास देणेबाबत कार्यवाही करणेकामी मान्यता दिलेली आहे. 'मोफत बसपास योजना' ही मा.महापालिका सभा ठराव क्र.७१६ दिनांक २०/७/२०१५ अन्वये राबविण्यात येत असुन मनपाने ठरवुन दिलेले धोरणानुसार अटी व शर्तीच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात येते.'मोफत बसपास योजना'ची सुधारीत योजना राबविण्याबाबत नागरीकांनी व लोकप्रतिनिधी यांनी मागणी केलेली असुन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत निवास करत आहेत व मनपा हद्दीबाहेरील परिसरात खाजगी शिक्षण संस्थेत शिक्षण घेत असलेल्या इ.५वी ते इ.१०वीच्या विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना २५% व ७५% मोफत बसपास योजना धोरण निश्चित करून सदरची योजना राबविणेबाबत आदेश मिळणेबाबत कळविले आहे. तरी सदरची योजना राबविणे हा मनपाचा धोरणात्मक निर्णय असलेने त्यास खाली नमुद केलेल्या बाबीवर मा. महापालिका

	सभेची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत निवास करत असलेल्या व मनपा हद्दीबाहेर शैक्षणिक संस्थेमध्ये शिक्षण घेत असलेल्या इ.५वी ते इ.१०वीच्या विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना २५% रक्कम चलनाने मनपा कोषागारात भरून सदरचे चलन अर्जासोबत पी.एम.पी. एम.एल. कडे सादर करून पास घेणे व पी.एम.पी.एम.एल. ने वितरीत केलेल्या पासेसच्या ७५% रक्कम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडुन पी.एम.पी.पी.एम.एल. यांना अदा करणेस मान्यता देणे आवश्यक आहे. पी.एम.पी.एम.एल. यांनी बिल मनपाकडे सादर करणे व सादर केलेल्या बिलापोटी रक्कम अदा करणेस मान्यता देणे आवश्यक आहे. या योजने अंतर्गत मनपा शाळेतील शिक्षण घेणा-या इ.५वी ते इ.१०वीच्या विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना बसपासेसमध्ये १००टक्के सवलत असल्याने त्यांना वगळुन योजना सुरू करण्यात आलेली आहे. २) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमधील प्राथमिक व माध्यमिक इ. ५ वी ते इ. १० वी च्या विद्यार्थ्यांना व मनपातील निवासी खाजगी मान्यताप्राप्त व मनपाचे सर्व ५ वी ते इ. १० वी विद्यार्थी व विद्यार्थीनीना सन २०२४-२५ या शैक्षणिक वर्षापासुन घर ते शाळा व शाळा ते घर अशा स्वरुपाच्या बसपास योजना राबविण्याकामी मार्ग (Route) निश्चित केल्याने मनपाला पासधारकांची निश्चित संख्या ही मनपाला उपलब्ध होईल जेणेकरून दुबार पास,बोगस नावे इ. प्रकारच्या घटना भविष्यात उद्भवणार नाही. तरी सन २०२४-२०२५ या शैक्षणिक वर्षापासुन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमधील निवासी विद्यार्थी परंतु हद्दी बाहेरील परिसरात शिक्षण संस्थेत शिक्षण घेणा-या प्राथमिक व माध्यमिक विद्यालयातील इ. ५ वी ते इ.१० वीच्या विद्यार्थी व विद्यार्थीनीना २५% बसपास योजना राबविणेकामी व पी.एम.पी.एम.एल. ने वितरीत केलेल्या पासेसच्या उरलेली ७५% रक्कम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडुन पी.एम.पी.एम.एल. यांना अदा करणेस व सदरचे धोरण राबविण्यास मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/काvि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६६ **विषय क्रमांक- ६६६**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्र -६६६ दिनांक ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/१०/१६१/२०२४ दि. ०२/०८/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे बो-हाडेवाडी या गावाच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये नगर रचना योजना राबविणेकरीता मे.एच.सि.पी. डीझाईन, प्लॅनिंग अँड मॅनेजमेंट प्रा.लि. कंपनीस सुधारीत दरासह मुदतवाढ देणेबाबत
ठराव क्र. ६६६ दिनांक– ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/१०/१६१/२०२४ दि. ०२/०८/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने नगर रचना योजना- बो-हाडेवाडी तयार करणेकरीता निविदा प्रसिद्ध करणेत आलेली होती. सदर निविदेनुसार मे.एच.सि.पी. डीझाईन, प्लॅनिंग अँड मॅनेजमेंट प्रा.लि. यांची नेमणूक सल्लागार म्हणून महानगरपालिकेमार्फत करणेत आलेली आहे. सदर कामाची निविदेस र.रू.१७५००/- प्रति हेक्टर दराने (GST वगळून) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.३२४८, दि.०९/१०/२०१८ अन्वये मान्यता मिळाली आहे.सदरहू योजना एक वर्षात शासनास सादर करावयाची होती. परंतू दरम्यान कोव्हीड-१९ महामारीमुळे, मोजणी न झालेमुळे तसेच या योजने सोबत चालू असलेल्या उर्वरीत नगर रचना योजना निळया पुररेषेमुळे रद्द झाल्याने बो-हाडेवाडी योजना विहित मुदतीत प्रसिद्ध न झाल्याने व्यपगत झालेली होती. त्यावर सदरहू योजना पुनःश्च पुनर्जिवीत करणेकरीता मा.प्रशासक यांचेकडील मंजूर स्थायी समिती ठराव क्र.३०२२, दि.०६/०२/२०२४ व मा.प्रशासक यांचेकडील मंजूर महापालिका सभा ठराव क्र.५४२, दि.०९/०२/२०२४ अन्वये मान्यता घेणेत आलेली आहे. राजपत्रामध्ये व दि.११/०२/२०२४ रोजीचे वृत्तपत्रात उद्घोषणा प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. निविदाधारक मे.एच.सी.पी. कंपनीने पुनःश्च काम करणेकरीता मुळ दरापेक्षा १०% जास्त सुधारीत दर कळविलेला होता. त्यास अनुसरून मुख्य लेखापरिक्षक यांचे अभिप्रायान्वये प्रस्ताव पाठविला असता त्यांनी अहवाल यामध्ये "सदरचे काम चालु असलेने व काम पूर्ण न होणेची कारणे विभागाने नमुद केली असल्याने निविदा अटी / शर्तीनुसार कामास मुदतवाढ मंजुर करुन काम पूर्ण करणेत यावे. संस्थेने मागणी केलेला दर हा सदर कामासाठी सध्यास्थितीतील बाजारभावानुसार असल्याबाबतची विभागाने खात्री करुन कार्यवाही करावी. याबाबत मा. स्थायी समितीची मान्यता घेवून पूढील योग्य ती कार्यवाही करावी" असा मुद्दा उपस्थित केलेला आहे. तरी वरील मुद्यास अनुसरून अहवाल सादर करणेत येतो की, सदर प्रस्तावास तत्कालीन मा.आयुक्तांनी मान्यता घेतेवेळी PMRDA,MMRDA,NMC येथील या प्रकारच्या कामांसाठीचे दरांची तुलना निवीदेवेळी करणेत आलेली होती. त्यावेळी विचारात

घेतलेले दर व सध्या HCP कंपनीने मागणी केलेल्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	Item name	PMRDA प्रति हेक्टर दर (२०१७)	महानगरपालिका प्रति हेक्टर दर (२०१८)	तुलनात्मक वार्षिक दरवाढ PMRDA & PCMC (in %)	वार्षिक दरवाढीनुसार आज रोजीचा प्रति हेक्टर दर (२०१८ ते २०२४ -६ वर्ष) {d+[(d x e)x 6]}	कंपनीने कळविलेनुसार प्रति हेक्टर दर
a	b	c	d	e	f	g
1	For Greenfield Parcel Wherein open/undeveloped land is & gt. 50% of the land parcel	Rs.16,000/-	Rs.17,500/-	9.375 %	Rs.27,343.75	Rs.22,335/-
2	For Semi-Urban Parcel Wherein open/undeveloped land is & it. 50% but & gt. 30% of the land parcel		Rs.19,000/-	9.375 %	Rs. 29,687.5	Rs.24,249/-
3	For Urban Parcel Wherein open/undeveloped land is < 30% of the land parcel		Rs.21,500/-	9.375 %	Rs.33,593.75	Rs.27,440/-

वरील तुलनात्मक तक्त्याचा विचार करता जर PMRDA च्या २०१७ व महानगरपालिकेच्या २०१८ च्या दराच्या तुलनेने वार्षिक वाढ ९.३७५% आहे. त्यानुसार २०२४ पर्यंत र.रू.२७,३४३.७५/- प्रति हेक्टर दर अपेक्षित आहे. परंतू कंपनीने र.रू.२२,३३५/- इतकी दरवाढ मागविलेली आहे, जी आज रोजीच्या र.रू.२७,३४३.७५/-

	प्रति हेक्टर दरापेक्षा कमी असून वाजवी आहे.मे.एच.सि.पी. डीझाईन, प्लॅनिंग अँड मॅनेजमेंट प्रा.लि. कंपनीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील नगररचना योजना - बो-हाडेवाडी (TPScheme) राबविणेचे कामास एक वर्षाची मुदतवाढीसह सुधारीत र.रू.२२,३३५/- इतकी दरवाढ देणेसाठी मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२) /नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६७
दिनांक – ०६/०८/२०२४

विषय क्रमांक- ६६७
खाते – मा.आयुक्त

विषय क्रमांक-६६७ **दिनांक- ६/०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/२५२ /२०२४ दि.३१ /०७/२०२४ अन्वये, मौजे मोशी मधिल पुणे नाशिक रस्ता ते वडमुखवाडी शिवेपर्यंतचा ९०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणेबाबत.
ठराव क्र. ६६७ **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/२५२ /२०२४ दि.३१ /०७/२०२४ अन्वये, मौजे मोशी गट नं.४५२ (जुना गट नं.४५०) गट नं.४५९ (जुना गट नं.४५७), गट नं.४४१ (जुना गट नं.४४२), गट नं.६४६ (जुना गट नं.६४९ सरकारी गायराण), गट नं.४४४ (जुना गट नं.४४५), गट नं.४४३ (जुना गट नं.४४४) मधिल पुणे नाशिक रस्ता ते वडमुखवाडी शिवेपर्यंतचा मंजूर विकास योजनेत सुमारे १६५०.०० मी लांबीचा ९०.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणेत आला असुन सदर रस्त्याने बाधित काही जागा टिडीआर/एफएसआय चे बदल्यात मनपाचे ताब्यात आलेल्या आहेत. शहराचे वाढती लोकसंख्या व त्यामुळे वाढती रहदारी पाहता उक्त रस्त्याचे खालील तक्यात दर्शविलेल्या प्रमाणे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	रस्ता/ आरक्षणाचे प्रयोजन	स. नं./ग.नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	९०.०० मी. रस्ता	मौजे मोशी येथील गट नं.४५२ (जुना गट नं.४५०) गट नं.४५९ (जुना गट नं.४५७), गट नं.४४१ (जुना गट नं.४४२), गट नं.६४६ (जुना गट नं.६४९) (सरकारी गायराण), गट नं.४४४ (जुना गट नं.४४५), गट नं.४४३ (जुना गट नं.४४४)	१४८५००.०० चौ.मी.

तरी उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३ (नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी,पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.

निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६८
दिनांक – ०६/०८/२०२४

विषय क्रमांक- ६६८
खाते – मा.आयुक्त

विषय क्रमांक-६६८ **दिनांक- ६/०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.स्था/प्रकल्प/८८१/२०२४ दि.२/८/२०२४ अन्वये, सांगवी किवळे या रस्त्याचे डांबरीकरण करणे चेंबर समपातळीस करणे व अनुषंगिक कामे करणे या कामासाठी स्थळ बदल करणेच्या प्रस्तावास मान्यता देणेबाबत.
ठराव क्र. ६६८ **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.स्था/प्रकल्प/८८१/२०२४ दि.२/८/२०२४ अन्वये, भक्ती-शक्ती किवळे हा बीआरटीएस रस्ता वाहतुकीस खुला करण्यात आल्यामुळे मुकाई चौक, किवळे येथील सबवेमध्ये मोठ्या प्रमाणावर वाहतूक कोंडी होत आहे. सदर वाहतुक कोंडीवर उपाययोजना करणेकामी महानगरपालिकेमार्फत वाहतुक सल्लागार मे.स्ट्रीट सर्ज टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांनी सदर चौकाचा अभ्यास करुन मुकाई चौकामध्ये होणा-या वाहतुक कोंडीवर उपाययोजना म्हणुन मुकाई चौक, किवळे व समीर लॉन्स, रावेत येथील दोन्ही सबवे एकेरी वाहतुकीकरीताच खुले ठेवण्याचे सुचविलेले आहे. त्यानुषंगाने दि.०१/०४/२०२४ रोजी मा.पोलिस उपायुक्त, वाहतूक शाखा, मा.कार्यकारी अभियंता (वाहतुक नियोजन विभाग), व इतर संबंधित अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर स्थळ पाहणी केली आहे. सदर स्थळ पाहणी दरम्यान सल्लागार यांनी सुचविलेप्रमाणे सदर वाहतुक कोंडीवर उपाययोजना म्हणुन मुकाई चौक व समीर लॉन्स येथील सबवे एकेरी वाहतुकीकरीताच खुला ठेवण्याचे नियोजित केले आहे. त्यामुळे मुकाई चौकाकडुन मुंबई कडे जाणारी वाहतुक समीर लॉन्सच्या दिशेने वळवावी लागणार आहे. त्यानुषंगाने मुकाई चौक, किवळे ते समीर लॉन्स, रावेत या भागामधील अस्तित्वातील भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांच्या अखत्यारीतील दोन्ही बाजुच्या सेवा रस्त्यांचे तात्काळ डांबरीकरण करणे आवश्यक आहे. स्थानिक नागरिक व मा.लोकप्रतिनिधी उपरोक्त नमुद भागातील वाहतूक कोंडी कमी करणेकामी इकडील विभागाकडे वारंवार मागणी करत आहेत. त्यामुळे सदर कामाची तातडी लक्षात घेता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मुकाई चौक सबवे ते समिर लॉन्स सबवे पर्यंत दोन्ही बाजूच्या सेवा रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे व इतर अनुषंगिक कामे निविदा क्र.६३/०५/२०२१-२२ च्या बचती मधून करणे शक्य आहे. तरी मुंबई बेंगलोर पश्चिम बाह्यवळण महामार्गावरील मुकाई चौक सबवे ते समिर

	लॉन्स सबवे पर्यंतचे दोन्ही बाजुचे भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांच्या अखत्यारीतील सेवा रस्त्यांचे डांबरीकरण निविदा क्र.६३/०५/२०२१-२२ चे बचतीमधुन करणेबाबत वरील प्रमाणे स्थळबदल करणेच्या प्रस्तावास मा.महापलिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६६९
दिनांक – ०६/०८/२०२४

विषय क्रमांक- ६६९
खाते – मा.आयुक्त

विषय क्रमांक-६६९ **दिनांक- ६ / ०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/ २५५ /२०२४ दिनांक - ०५/०८/२०२४ अन्वये, मौजे भोसरी कासारवाडी-नाशिक फाटा ते सी.आय.आर.टी. पर्यंत १८.०० मी. रुंद (H.C.M.T.R) ने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणेबाबत.
ठराव क्र. ६६९ **दिनांक- ६/०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/ २५५ /२०२४ दिनांक - ०५/०८/२०२४ अन्वये, मौजे भोसरी कासारवाडी-नाशिक फाटा ते सी.आय.आर.टी. पर्यंत १८.०० मी. रुंद (H.C.M.T.R) या प्रयोजनासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे पत्र क्र.नरवि/कावि/२अ-१/५३/२००७ दि.२४/१०/२००७ रोजी सादर करण्यात आलेला असून प्रस्तुत भूसंपादनाची कार्यवाही विशेष भूमिसंपादन अधिकारी, विशेष घटक क्र.२, पिंपरी, पुणे -१८ यांचे मार्फत चालू होती. सदर भूसंपादनास व त्याकामी येणा-या खर्चास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१४४९९ दि.०४/०७/२००७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदर भूसंपादन करणेकामी संयुक्त मोजणी झाली असून सुसंगत अहवाल पाठविला आहे. परंतु सदर प्रकरणामध्ये कलम ६ ची अधिसूचना भूमि संपादन अधिकारी घटक क्र. (२) यांचेकडुन प्रसिध्द झालेली नसलेने त्या प्रकरणामध्ये नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ नुसार भूसंपादन प्रस्ताव सादर करत आहे. त्यानुसार मौजे भोसरी कासारवाडी-नाशिक फाटा ते सी.आय.आर.टी. पर्यंत १८.०० मी. रुंद (H.C.M.T.R) या प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

	चे कलम १२६ सह भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम -२०१३ (नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकरीता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६७० **विषय क्रमांक- ६७०**

दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्रमांक-६७० **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/२५४/२०२४ दिनांक - ०५/०८/२०२४ अन्वये, मौजे भोसरी कासारवाडी येथील (नाशिक फाटा ते भंडारी पेट्रोल पंपापर्यंत) चा १८.०० मी. उच्चक्षमता द्रुतगती महामार्गसाठी (H.C.M.T.R) ने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणेबाबत.
ठराव क्र. ६७० **दिनांक-६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/कावि/३३/२५४ /२०२४ दिनांक - ०५ /०८/२०२४ अन्वये, मौजे भोसरी कासारवाडी येथील सि.स.नं.२०८३ पैकी ते २०९६ पैकी (नाशिक फाटा ते भंडारी पेट्रोल पंपापर्यंत) चा १८.०० मी. उच्चक्षमता द्रुतगती महामार्ग (H.C.M.T.R) या प्रयोजनासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे पत्र क्र.नरवि/कावि/२क/१/१८५/११ दि.१४/०९/२०११ रोजी सादर करण्यात आलेला असून प्रस्तुत भूसंपादनाची कार्यवाही विशेष भूमिसंपादन अधिकारी, विशेष घटक क्र.२, पिंपरी, पुणे -१८ यांचे मार्फत चालू होती. सदर भूसंपादनास व त्याकामी येणा-या खर्चास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.११२८७ दि.१५/०६/२०१० अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदर भूसंपादन करणेकामी संयुक्त मोजणी झाली असून सुसंगत अहवाल पाठविला आहे. परंतु सदर प्रकरणामध्ये कलम ६ ची अधिसूचना भूमि संपादन अधिकारी घटक क्र. (२) यांचेकडुन प्रसिध्द झालेली नसलेने त्या प्रकरणामध्ये नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ नुसार भूसंपादन प्रस्ताव सादर करत आहे. त्यानुसार मौजे भोसरी कासारवाडी येथील सि.स.नं.२०८३ पैकी ते २०९६ पैकी (नाशिक फाटा ते भंडारी पेट्रोल पंपापर्यंत) चा १८.०० मी. उच्चक्षमता द्रुतगती महामार्ग (H.C.M.T.R) या प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ सह भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम -२०१३ (नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकरीता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.

निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६७१ **विषय क्रमांक- ६७१**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्रमांक-६७१ दिनांक- ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.क्रीडा/०७/कावि/ २१५/२०२४ दि. २/८/२०२४ अन्वये, म.न.पा. च्या हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील महापालिकेच्या जागेमध्ये "पिंपरी चिंचवड राष्ट्रीय घोडेस्वारी प्रशिक्षण केंद्र" विकसित करून "पिंपरी चिंचवड राष्ट्रीय घोडेस्वारी प्रशिक्षण केंद्र" हे कृष्णा सामाजिक सेवा प्रतिष्ठाण, थेरगाव,चिंचवड, पुणे – ३३ यांना ०५ वर्षाकरिता प्रशिक्षणाकरिता कराराने चालविण्यास देणेबाबत.
ठराव क्र. ६७१ दिनांक- ०६/०८/२०२४	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.क्रीडा/०७/कावि/२१५/२०२४ दि. २/८/२०२४ अन्वये म.न.पा. च्या हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील सर्व्हे नं. २६/१/६, २६/३/१, २६/३/२ या महापालिकेच्या जागेमध्ये "पिंपरी चिंचवड राष्ट्रीय घोडेस्वारी प्रशिक्षण केंद्र" विकसित करून "पिंपरी चिंचवड राष्ट्रीय घोडेस्वारी प्रशिक्षण केंद्र" हे कृष्णा सामाजिक सेवा प्रतिष्ठाण, थेरगाव,चिंचवड , पुणे – ४११०३३ या संस्थेने ठरविलेली फी आकारून एकूण प्रशिक्षणार्थी संख्येच्या ६०% नागरीकांना त्यांना प्रशिक्षण देणेची मुभा राहील व एकूण प्रशिक्षणार्थी संख्येच्या ४०% मुले/मुलींना म.न.पा. हद्दीतील शाळेतील संबंधित क्रीडा शिक्षक यांचेशी समन्वय साधून राष्ट्रीय घोडेस्वारी खेळासाठी १८ वर्षाखालील पात्र मुलांची निवड करून मोफत प्रशिक्षण देणे बंधनकारक राहील. या अटीवर कृष्णा सामाजिक सेवा प्रतिष्ठाण, थेरगाव,चिंचवड , पुणे – ४११०३३ यांना "पिंपरी चिंचवड राष्ट्रीय घोडेस्वारी प्रशिक्षण केंद्र" ५ वर्ष कराराने चालविण्यास देणेस व ५ वर्षानंतर, पुढील ५ वर्षे मुदतवाढीसाठी प्रस्ताव आल्यास त्याबाबत महासभेमध्ये विचार होणेस मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६७२ **विषय क्रमांक- ६७२**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्रमांक-६७२ **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. सविवि/०२/कावि/१७२/२०२३ दि.०९/०१/२०२४ अन्वये, समाज विकास विभागाचे घटक योजनांमध्ये दुरुस्ती करणेकामी मान्यता देणेबाबत.
ठराव क्र. ६७२ **दिनांक-६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. सविवि/०२/कावि/१७२/२०२३ दि.०९/०१/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका समाज विकास विभागाचे महिला व बालकल्याण योजना व मागासवर्गीय कल्याणकारी योजना या मुख्य योजनांअंतर्गत येणा-या इ.१२ वी नंतरचे उच्च शिक्षण (प्रथम वर्ष) वैद्यकीय MBBS, BAMS, BHMS, BDS, BUMS, B.Arch, BPTH, B.Pharm, BVSCआणि अभियांत्रिकी पदवीपरीक्षा यांसारखे उच्च शिक्षण घेण्यासाठी अर्थसहाय्य देणे या योजनांमध्ये वैद्यकीय क्षेत्रातील महत्वाचा असणा-या नर्सिंग अभ्यासक्रमा अंतर्गत येणा-या ANM, GNM व B.Sc (Nursing) या कोर्सेसचा समावेश करणेकरीता प्रस्तावा सोबतचे प्रपत्र अ व प्रपत्र ब प्रमाणे दुरुस्ती करणेस मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६७३ **विषय क्रमांक- ६७३**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्रमांक-६७३ **दिनांक-** **६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना/१०/१६२/२०२४, दि.०६/०८/२०२४ अन्वये, मौजे ताथवडे मधील सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातील स.नं.३१पैकी, ३२/९/२,३२/१३,३२/१४,३२/१४/1 एकुण क्षेत्र सुमारे 1 हेक्टर ४४ आर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस मान्यता देणे बाबत.
ठराव क्र. ६७३ **दिनांक-** **६/०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना/१०/१६२/२०२४, दि.०६/०८/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या ताथवडे गावाच्या विकास योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन , नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस – १८१५/२०१२/ प्र. क्रं.-८४/१५/वि.यो.

	मंजुरी/नवि-१३, दि०६/०१/२०१७ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रं.-टिपीएस-१८१५/२०१२/प्र.क्रं.८४/१५/ई.पी.मंजूरी/नवि-१३ दि.०३/१०/२०१८ मंजुरी मिळालेली आहे. मा.सह सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई यांनी “प्रस्तुत प्रकरणी मा. आमदार श्री. सत्यजीत तांबे यांची विनंती विचारात घेऊन, विषयांकित मौजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील सर्वे नंबर ३२/१३, ३२/१४, ३२/९/२(part), ३१ (part) व ३२/१४/१ हि जागा सार्वजनिक निम- सार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसंबंधी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने जागेचे स्थान व परिस्थिती, अस्तिवातील बांधकाम व वापराचे अनुषंगाने विचार विनिमय करुन, जागेचा वापर बदल करणे संबंधी उचित निर्णय घेऊन महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव सादर केल्यास, सदर प्रस्तावावर शासनस्तरावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेण्यात येईल” असे संदर्भीय पत्राद्वारे आदेश दिले आहेत. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेनुसार उक्त जमिन सार्वजनिक- निम सार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट आहे. उक्त स.नं. च्या ७/१२ चे अवलोकन केले असता १ हे. ४४ आर क्षेत्र हे ग्रामोदय ट्रस्ट संगमनेर यांचे मालकीचे आहे. जागेवर सद्यस्थितीत त्यांची The Academy School ही शाळा चालू आहे. परंतू शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव सादर करणेस कळविले असल्याने विद्यमान मैदानाचा वापर अबाधित ठेवून उर्वरीत क्षेत्र रहीवास विभागात बदलणे सोयीस्कर असल्याचे अटीवर शासनास कळविणे गरजेचे आहे. सदरहू शाळेच्या सभोवताली विकास योजनेमध्ये रहिवास वापर आहे. सदरहू जागेस ४५.०० मी. रस्ता असून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार झोन हा R2 मध्ये येतो. R2 मध्ये सार्वजनिक- निम सार्वजनिक मधील सर्व वापर अनुज्ञेय आहेत. तसेच विद्यमान संस्था हि खाजगी असल्याने कोणता वापर करायचा याबाबतचा निर्णय संबंधित संस्थांचे अधिकार कक्षेत आहे.त्यामुळे भविष्यात शाळा सुरू ठेवून नकाशात दर्शविलेनुसार फक्त खुली जागेमध्ये(शाळा वापरत असलेले विद्यमान खेळाचे मैदान) रहिवास वापरासाठी बांधकाम परवानगी देता येणार नाही.या अटीस अधिन राहून सार्वजनिक- निम सार्वजनिक वापरा ऐवजी रहिवास वापर करणेच्या प्रस्तावास मा.महापालिका सभेच्या मान्यतेनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मा.आयुक्त यांचे अधिकारातील सर्व वैधानिक कार्यवाही नगररचना विभागामार्फत सुरू करणेकरिता मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक- ६७४ **विषय क्रमांक- ६७४**
दिनांक – ०६/०८/२०२४ **खाते – मा.आयुक्त**

विषय क्रमांक- ६७४ **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.पापु/कावि/१२७/२०२४, दि.०६/०८/२०२४ अन्वये, पिंपरी चिंचवड शहरातील ६०% भागात अमृत योजनेंतर्गत पुरेशा दाबाने पाणीपुरवठा योजना राबविणे तसेच नजिकच्या भविष्यात विकसित होणा-या भागासाठी पाणीपुरवठा योजना राबविणे व त्यासाठी निविदापूर्व (Pre Tendering) व निविदा पश्चात (Post tendering) कामासाठी कन्सल्टंट / पीएमसी यांची नेमणूक करणे" या कामाचे मुदतवाढीस मान्यता देणेबाबत.
ठराव क्र. ६७४ **दिनांक- ६ /०८/२०२४**	मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.पापु/कावि/१२७/२०२४, दि.०६/०८/२०२४ अन्वये, "पिंपरी चिंचवड शहरातील ६०% भागात अमृत योजनेंतर्गत पुरेशा दाबाने पाणीपुरवठा योजना राबविणे तसेच नजिकच्या भविष्यात विकसित होणा-या भागासाठी पाणीपुरवठा योजना राबविणे व त्यासाठी निविदापूर्व (Pre Tendering) व निविदा पश्चात (Post tendering) कामासाठी कन्सल्टंट / पीएमसी यांची नेमणूक करणे" या कामाचा आदेश तांत्रिक सल्लागार मे.डी.आर.ए. कन्सल्टंट लि. यांना दि.०७/०३/२०१९ रोजी देणेत आला आहे. सदर कामाची निविदा पूर्व कार्यवाहीसाठी ३ महिने मुदत आणि निविदा पश्चात कार्यवाहीसाठी २४ महिने मुदत देणेत आली आहे. सल्लागाराची कामाची मुदत हि दि.३०/०६/२०२४ रोजी संपत आहे. पिंपरी चिंचवड शहराची वेगाने वाढणारी लोकसंख्या तसेच पिंपरी चिंचवड शहराची भविष्यात होणारी वाढ व प्राप्त परिस्थितीचा विचार करता रावेत, किवळे, मामुर्डी, च-होली, वडमुखवाडी, डुडुळगाव आणि चिखली इत्यादी परिसरांचे क्षेत्र मोठ्या प्रमाणात असल्याने पाणीपुरवठा विभागाकडील काही प्रमाणात अतिरिक्त कामे करणे गरजेचे आहे. त्यामुळे सदर भागासाठी नव्याने नियोजन करणे, अंदाजपत्रक तयार करणे, निविदा प्रसिध्द करणे, डिझाईननुसार नवीन पाईपलाईन टाकणे, नवीन जलकुंभ उभारणे इत्यादी स्वरुपाची कामे करणेत येत आहेत. या सर्व कामांचे डिझाईन तयार करणे, कामाची गुणवत्ता राखणे, ठेकेदारांच्या बिलांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करणे, काम चालू असताना देखरेख करणे इत्यादी स्वरुपाच्या कामांसाठी तांत्रिक सल्लागार मे.डी.आर.ए. कन्सल्टंट यांची नेमणूक झाली असून त्यानुसार ते काम करत आहेत. तांत्रिक सल्लागार यांचेकडे निविदा पूर्व आणि निविदा पश्चात अशा स्वरुपाचे कामकाज आहे. नवीन कामांमध्ये निवासी / बिगर निवासी नळ कनेक्शन बदलणे, नवीन पाईपलाईन टाकणे या व्यतिरिक्त २८ उंच पाण्याच्या टाक्या व ३ संप उभारणे इत्यादी स्वरुपाची कामे आहेत. त्या अनुषंगाने एकूण ४ कामांच्या निविदा प्रसिध्द करणेत आल्या असून सदर कामे प्रगतीपथावर आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

क्र.	निविदा / कामाची नावे	निविदा क्र. आणि कामाचा आदेश	ठेकेदार	कामाची मुदत	शेरा
१	पॅकेज १- डुडुळगाव, चोवीसावाडी, वडमुखवाडी व च-होली या ठिकाणी पाण्याची मुख्य नलिका टाकणे, ८ उंच पाण्याच्या टाक्या उभारणे, १ शुध्द पाण्याची टाकी व पंप हाऊस उभारणे व कार्यान्वित करणे.	११/४-१/२०१९-२०, दि.२८/१२/२०२०	मे. गुडविल कन्स्ट्रक्शन	१) २४ महीने + १२ महिने मुदतवाढ (दि.२७/१२/२०२३ पर्यंत) २) १२ महिने मुदतवाढ (दि.२७/१२/२०२४ पर्यंत)	९४.५६% काम पूर्ण
२	पॅकेज २ - चिखली व मोशी येथे पाण्याची मुख्य नलिका टाकणे व ३ उंच पाण्याच्या टाक्या उभारणे व कार्यान्वित करणे.	१३/२-१/२०२०-२१ दि.०४/०६/२०२१	मे.अरिहंत कन्सट्रक्शन	१) ०६ महिने मुदतवाढ (दि.१३/१२/२०२४ पर्यंत) २) ०६ महीने मुदतवाढ (दि.१२/०६/२०२४ पर्यंत)	९४.४५% काम पूर्ण
३	पॅकेज ३- वाकड, थेरगाव, से.७/१० व भोसरी या ठिकाणी पाण्याची मुख्य नलिका टाकणे, ९ उंच पाण्याच्या टाक्या उभारणे, १ पंप हाऊस उभारणे व कार्यान्वित करणे.	१३/२-२/२०२०-२१ दि.०१/०२/२०२२	मे.रुद्राणी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	१) १२ महिने मुदतवाढ (दि.३१/०१/२०२५ पर्यंत)	६०.०८% काम पूर्ण
४	पॅकेज ४- किवळे, से.९६, पुनावळे व ताथवडे या ठिकाणी पाण्याची मुख्य नलिका, ८ उंच पाण्याच्या टाक्या उभारणे, २ शुध्द पाण्याच्या टाक्या व पंप हाऊस उभारणे व कार्यान्वित करणे.	११/४-४/२०१९-२० दि.०२/०२/२०२१	मे. एस. एस. साठे	१) २४ महीने + १२ महिने मुदतवाढ (दि.०१/०२/२०२४ पर्यंत) २) १२ महिने मुदतवाढ (दि.०१/०२/२०२५ पर्यंत)	७१.१७% काम पूर्ण

वर नमूद केलेली कामे कंत्राटदारामार्फत प्रगतीपथावर असून त्यास अतिरिक्त / वाढीव कालावधी लागणेची कारणे खालीलप्रमाणे आहेत-

- कोरोना विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे वेळोवेळी अंमलात आलेले निर्बंध
- स्थानिक लोकांचा कामास वेळोवेळी होणारा विरोध
- पाण्याच्या टाक्यांसाठी जागा उपलब्ध होणेस होणारे विलंब
- अस्थिर बाजारभावांमुळे कंत्राटदाराकडून पाईप मटेरीअल खरेदी करण्यास झालेला उशीर
- पाईपलाईन टाकण्यासाठी विविध विभागाकडील आवश्यक परवानग्या मिळण्यास लागणारा उशीर

सदरील कामे करताना आलेल्या अडीअडचणींमुळे काम पूर्ण करण्यासाठी झालेल्या विलंबामुळे शिल्लक कामे पूर्ण करण्याकरीता मे.गुडविल कन्सट्रक्शन या ठेकेदारास दि.२७/१२/२०२४, मे.अरिहंत कन्सट्रक्शन्स यांना दि.३१/१२/२०२४, मे.रुद्राणी इन्फ्रास्ट्रक्चर

	लि. यांना दि.३१/०१/२०२५ व मे.एस.एस.साठे यांस दि.०१/०२/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. एकंदरीत सदर पॅकेजेस ची शिल्लक कामे पूर्ण करणेकरिता एप्रिल-२०२५ पर्यंतचा कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे सदरची ४ कामे साधारणतः एप्रिल-२०२५ अखेर पर्यंत चालू राहणार आहेत. त्यामुळे तांत्रिक सल्लागार यांनी पत्रान्वये दि.३०/०४/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ मिळणेकामी विनंती केली आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत २८ पैकी एक पाण्याची टाकी कार्यान्वित होऊन पाणीपुरवठा चालू आहे. ६ पाण्याच्या टाक्यांची RCC कामे पूर्ण झाली असून टेस्टिंग व पेंटिंग ची कामे शिल्लक आहेत. मुख्य जलवाहिन्यांच्या एकूण ६१.१६ किमी पैकी ४६.८ किमी काम पूर्ण झाले असून १४.३६ किमी चे काम प्रगतीपथावर आहे. १०२ किमी च्या वितरण नलीकेच्या कामापैकी ९२ किमी चे काम पूर्ण झाले असून उर्वरित १० किमी चे काम प्रगतीपथावर आहे. तसेच सदर पाईपलाईनची hydrotesting, interconnections, commissioning ई. कामे शिल्लक आहेत. वर नमूद केलेली कामे पूर्ण होईपर्यंत सदर प्रकल्पांतर्गत कामावर देखरेख ठेवणे, कामाची गुणवत्ता ठेवणे व बिल अदायगी कामी सल्लागार मे. डी. आर. ए. कन्सल्टंट यांना मुदतवाढ देणे आवश्यक वाटते. सल्लागाराला कामाचे आदेश दि.०७/०३/२०१९ रोजी देण्यात आलेले आहेत. सदर कामाची निविदा रक्कम रु.४,१३, ०६,४५२/- इतकी होती. सदर पॅकेज -१ ते पॅकेज -४ निविदांमधील शिल्लक कामे पूर्ण करणे गरजेचे असून सदरील कामे पूर्ण करण्यासाठी Project Management Consultancy (PMC) सर्व्हिसेसच्या कामांसाठी र.रु .१,९८,९०,०००/- कोटी इतक्या वाढीव निधीची आवश्यकता आहे .त्यामुळे निविदा रक्कमेपेक्षा र.रु १,९८,९०,०००/- इतक्या वाढीव खर्चास मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करून सल्लागाराने १० महिने मुदतवाढीची मागणी केलेली आहे. वरील सर्व बाबी विचारात घेता, सल्लागाराचे प्रकल्पांतर्गत असलेली कामे आणि सर्विसेस पूर्ण करण्यासाठी होणारा विलंब तसेच यासाठी लागणाऱ्या अधिकच्या कालावधी कामी सल्लागारांनी केलेली मुदतवाढीची मागणी काम पूर्ण होणेचे दृष्टीने सकारात्मक असलेचे निदर्शनास येत आहे. तसेच प्रकल्पांतर्गत चालू असलेली कामे विविध अडचणींमुळे पूर्ण करण्यास होणारा विलंब लक्षात घेता, सुरु असलेली कामे करण्यासाठी मुदतवाढ द्यावी लागेल असे दिसून येत आहे. यास अनुसरून सल्लागाराची Project Management Consultancy (PMC) सर्व्हिसेसचा कालावधी जी वरील कामाशी निगडीत आहे, ची मुदतवाढ ३०/०४/२०२५ पर्यंत करणे गरजेचे आहे. तसेच ठेकेदारांचे Final Bill, Project commissioning, Handing Overइ. कामासाठी देखील अधिकचा वेळ लागणार आहे. या पार्श्वभूमीवर सल्लागाराचे कामाची मुदत ही,मूळ टेंडर अटी-शर्तींनुसार दि.३०/०४/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देणे आवश्यक आहे . सदर प्रकल्पाच्या निविदा अंतर्गत व महानगरपालिकेच्या अंतर्गत चालू असणारी कामे व

	व्याप लक्षात घेता, Project Management Consultancy (PMC) सर्व्हिसेसच्या कामाच्या निविदा रकमेच्या होणाऱ्या वाढीव खर्चास (कामाच्या रकमेच्या आदेशापेक्षा अंदाजे र.रु. १,९८,९०,०००/- जादा) खालील प्रमाणे मान्यता देणे आवश्यक आहे. १. सल्लागाराचे प्रकल्पांतर्गत असलेली कामे करून घेण्यास, आहे त्या निविदा अटी व शर्ती नुसार दि.३०/०४/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यास मान्यता मिळणे. २. सल्लागाराचे सर्विसेंसच्या कामाच्या निविदा रकमेच्या होणाऱ्या वाढीव खर्चास (कामाच्या रकमेच्या आदेशा पेक्षा अंदाजे र.रु. १,९८,९०,०००/- जादा) यास मान्यता मिळणे आवश्यक आहे. तरी, वरील कामाची मुळ अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४.१३ कोटी इतकी असून वाढीव र.रु. १.९९ कोटी सह एकूण र.रु. ६.१२ कोटी इतकी होत आहे. त्यामुळे सदर कामे निविदा अटी व शर्तीनुसार कराव्या लागणा-या खर्चास सुधारीत तांत्रिक मान्यता व प्रशासकीय मान्यता देणेस मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांतर्गत मा.प्रशासक यांची मंजूरी देणेत येत आहे.
निर्णय	**महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील आदेश क्रमांक. एस.सी.ओ.-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक ३ मार्च २०२२ व कार्यभार स्वीकृती आदेश क्र.प्रशा/१८/कावि/५९२/२०२२ दिनांक १८/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा.महापालिका सभेच्या अधिकारांचा वापर करुन उपरोक्त ठरावास मा.प्रशासक यांनी मंजूरी दिली.**

सही/-
(चंद्रकांत पोपट इंदलकर)
नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सही/-
(शेखर सिंह)
मा.प्रशासक
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.