

जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं. ८३/२/१/१ पै सि.स.नं. २४९१ पै मधील श्रीम.फरजाना शफिक शेख व श्री. शफिक जहागीर शेख यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.३५५ (CPG) लहान मुलांचे खेळाचे मैदानाने बाधित क्षेत्र २७८.७९ चौ मी क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा - मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं. ८३/२/१/१ पै सि.स.नं. २४९१ पै. आ.क्र.३५५ (CPG) लहान मुलांचे खेळाचे मैदानाने बाधित क्षेत्र २७८.७९ चौ.मी.

उत्तरेस - ' स.नं. ८४ पै. सि.स.नं. २४८८ पैकीची मिळकत

पूर्वेस - स.नं. ८३ पै. सि.स.नं. २४९१ पै. मिळकत

दक्षिणेस - स.नं. ८३ पै. सि.स.नं. २४९१ पैकीची मिळकत

पश्चिम - सि.स.नं. २४९२ पै. रस्ता

परिशिष्ट - २

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी - पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील मौजे वाकड येथील स.नं. १६०/६ पैकी., श्री. दिलीप हरीभाऊ कु-हे व सौ. सिंधु दिलीप कु-हे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ४/११ जकात नाका या आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ३६७.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

उत्तरेस - लागू स.नं. १६० पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस - लागू पाणंद

पूर्वेस - लागू स.नं. १६० पैकीची मिळकत.

पश्चिमेस - लागू स.नं. १६० पैकीची मिळकत.

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं.१५४/४ पैकी, सि.स.नं. १३१९, १३२०, १३२१ पै. मधील श्री. शत्रुघ्न सिताराम काटे यांच्यामालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर १८.००मी. रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पुर्व - लागू १३९० पै. ची मिळकती.

पश्चिम - लागू सि.स.नं. १३२१ पै. ची मिळकती.

दक्षिण - सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पै. ची मिळकती.

उत्तर - सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पै. ची मिळकती.

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं.१५४/४ पैकी, सि.स.नं. १३१९, १३२०, १३२१ पै. मधील श्रीम. रखमाबाई सिताराम काटे यांच्यामालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर १८.००मी. रुंद रस्त्याने ने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी

चतुःसिमा :-

पुर्व - लागू १३९० पैकी मिळकत

पश्चिम - लागू सि.स.नं. १३२१ पैकी मिळकत

दक्षिण - लागू सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पै. ची मिळकत

उत्तर - लागू सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पै. मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं.१५४/४ पैकी, सि.स.नं. १३१९, १३२०, १३२१ पै. मधील श्री. भरत सिताराम काटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर १८.००मी. रुंद रस्त्याने ने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी

चतुःसिमा :-

पुर्व - लागू सि.स.नं. १३०९ व १३९० ची मिळकत

पश्चिम - लागू सि.स.नं. १३२१ पैकी मिळकत

दक्षिण - लागू सि.स.नं. १३१९, १३२०, १३२१ पैकी मिळकत

उत्तर - लागू सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पैकी मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास बरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडमुखवाडी येथील स.नं. ७६ पैकी मधील मे वंश रिअलिटी तर्फे भागीदास श्री. सुनिल लक्ष्मण तापकीर यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९० मी. व १८ मी. रस्ता व गोलाईने बाधित अनुक्रमे अंदाजे ७४२८.५१ चौ.मी. व ३८०.२५ चौ.मी असे एकूण ७८०८.७६ चौ.मी. क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- पुर्व - ला.गु. च-होली बु. ची शीव.
- पश्चिम - ला.स.नं. ७६ पै ची उर्वरित मिळकत
- उत्तर - स.नं. ७६ पै ची मिळकत
- दक्षिण - स.नं. ७६ पै ची मिळकत

जाहीर नोटीस (३)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. २/७ पैकी मधील नांदगुडे पाटील ब्रदर्स अँड कंपनी तर्फे श्री. अतुल अशोक नांदगुडे व इतर यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १७४.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

- पुर्व - स.नं. २ पैकीची मिळकत.
- पश्चिम - उर्वरीत १८.० मी.रस्ता
- उत्तर - उर्वरीत १८.० मी.रस्ता.
- दक्षिण - स.नं. २ पैकीची मिळकत.

(राजेंद्र पवार)

उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहीर नोटीस क्रमांक ४४०

दिनांक ४/१/२०१९

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.