



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018

कर आकारणी व कर संकलन विभाग मालमत्ता कर थकबाकी वसुलीपोटी जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांची लिलावाने विक्री बाबत

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ता कर बिलाचे थकबाकीपोटी खालील थकबाकीदारांच्या मालमत्ता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या परिशिष्ट 'ड' मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) नियम 42 ते 47 च्या तरतुदीनुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने जप्त केल्या आहेत.

सदर जप्त मालमत्तांवरील मालमत्ता कराची वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) नियम 42 ते 47 मधील तरतुदीनुसार या मालमत्तांचा जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे. सदर मालमत्तांचा प्रथम जाहीर लिलाव दिनांक: 05/08/2024 रोजी महापालिका सहाय्यक आयुक्त (करआकारणी व करसंकलन) यांचे कार्यालय, तळमजला, मनपा मुख्य इमारत, पिंपरी - 411018 येथे दुपारी 12:00 ते 3:00 या वेळेत पुकारण्यात येणार असून, कृपया खालील मालमत्ताधारकांनी व इच्छुक खरेदीदार यांनी याची नोंद घ्यावी. लिलाव करण्यात येणाऱ्या मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे -

लिलावाने विक्री करावयाचे मालमत्तांचा तपशील

अ.क्र.	मालमत्ता क्रमांक	विभागीय कार्यालय	मालमत्ताधारकाचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मालमत्ता वापर	क्षेत्रफळ	दि. 20/06/2024 अखेर येणे रक्कम	मालमत्तेची किमान किंमत
1	1011102155.00	निगडी	श्रद्धा कन्स्ट्रक्शन तर्फे चंद्रकांत हरिभाऊ शिंदे	सि. स. नं. १२८/१, त. म., स्टोअर नं. ६, निगडी, पुणे-४४	बिगरनिवासी	554.00	2,26,370.00	52,62,000.00
2	1011102152.00	निगडी	श्रद्धा कन्स्ट्रक्शन तर्फे चंद्रकांत हरिभाऊ शिंदे	सि. स. नं. १२८/१, त. म., स्टोअर नं. ३, निगडी, पुणे-४४	बिगरनिवासी	534.00	2,00,192.00	50,72,000.00
3	1011102548.00	निगडी	नरेंद्र दिनद्याल गोडदाणी	स. नं. ३/२, इन्सपिरिया मॉल, जुना मुंबई पुणे रोड, त. म., शॉप / ऑफीस नं. ८ (जी८), निगडी, पुणे ४४.	बिगरनिवासी	1339.00	5,33,459.00	1,27,20,000.00
4	1020300505.00	आकुर्डी	पवार ए. एन.	जुना मिळकत क्र. 477 सुखवाणी कॉर्नर सी वींग, फ्लॅट नं. 1 तळ मजला, विठ्ठल मंदीरा मागे विठ्ठलवाडी आकुर्डी पुणे 411035	निवासी	375.00	1,22,070.00	19,03,654.00
5	1020303969.00	आकुर्डी	देवेद्र पाडुरंग मनगुडी	तुळजाई क्लासिक बी वींग चौ. मजला फ्लॅट नं. ४०१ शितळादेवी मंदीराजवळ, आकुर्डी, पुणे ३५	निवासी	436.80	55,617.00	22,90,397.00
6	1020403135.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १०६, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	303.00	1,12,783.00	36,16,717.00

7	1020403155.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १२८, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	648.00	2,22,150.00	45,31,270.00
8	1020403134.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १०५, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	368.00	1,52,689.00	47,56,640.00
9	1020403141.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. ११४, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	557.00	1,84,408.00	47,36,490.00
10	1020403142.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. ११५, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	557.00	1,84,408.00	47,36,490.00
11	1020403143.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. ११६, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	649.00	2,22,569.00	59,08,910.00
12	1020403144.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. ११७, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	541.00	1,77,779.00	45,31,270.00
13	1020403145.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. ११८, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	541.00	1,77,779.00	45,31,270.00
14	1020403151.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १२४, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	541.00	1,77,779.00	45,31,270.00
15	1020403152.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १२५, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	541.00	1,77,779.00	48,46,162.00
16	1020403154.00	आकुर्डी	सोनिगरा ज्वेलर्स	प्लॉट नं. १९/सी, ब्लॉक डी-१, ह्यू इंडस्ट्रीयल स्पेसेस, पहिला मजला, युनिट नं. १२७, चिंचवड-१९	बिगरनिवासी	662.00	2,27,964.00	62,90,462.00
17	1031200940.00	चिंचवड	सोनी तनुश्री रुपेंद्र	नक्षत्रम, वि. नं. एल 4 -602, प्रेमलोक पार्क, चिंचवड	निवासी	924.00	1,08,833.00	72,22,862.00
18	1031501908.00	चिंचवड	मे.जी. एस. प्रमोर्टर्स	पलाश आयकॉन A - विंग प्लॉट नं. 804, आठवा म, उद्योगनगर, चिंचवड-३३	निवासी	695.00	82,482.00	50,17,465.00
19	1031000889.00	चिंचवड	देसाई व्ही. जे.	प्रिया अपार्टमेंट, फ्लॉट नं. 16, पवनानगर, चिंचवड	निवासी	373.06	78,416.00	22,38,360.00
20	1031501605.00	चिंचवड	शितल आनंद काळे/आनंद अरुण काळे	सि स नं. ३८७६, प्लॉट नं बी, मे माईडस्पेस रियालीटी प्रा. लि विं नं एन प्लॉट नं ४०१, ४ था मजला, उद्योगनगर	निवासी	1196.00	1,65,449.00	1,33,42,670.00

				,चिंचवड पुणे ३३				
21	1031501381.00	चिंचवड	अरुण मनथप्पा धारशिवे	सि.स न. ३८७६ प्लॉट न वी मे माइंडस्पेस रिआलिटी प्रा. लि. बिं. न.आय फ्लॉट न ९०१,९ वा मजला उद्योगनगर	निवासी	486.00	83,697.00	49,59,240.00
22	1031112426.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८ इंपिरिअल हाईटस, फ्लॉट नं-ए-४०६ चौथा मजला, वाल्हेकरवाडी चिंचवड पुणे-३३	निवासी	825.00	1,49,033.00	38,51,000.00
23	1031112412.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८ इंपिरिअल हाईटस, फ्लॉट नं-ए-२०८ दुसरा मजला, वाल्हेकरवाडी चिंचवड पुणे-३३	निवासी	824.00	1,48,848.00	38,45,000.00
24	1031112489.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८, इंपिरिअल, हाईटस, फ्लॉट नं-बी-६०४, सहावा मजला, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड पुणे-३३	निवासी	828.00	1,49,610.00	38,66,000.00
25	1031112485.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८, इंपिरिअल, हाईटस, फ्लॉट नं-बी-६०१, सहावा मजला, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड पुणे-३३	निवासी	824.00	1,16,974.00	52,67,542.00
26	1031112456.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८, इंपिरिअल हाईटस, फ्लॉट नं-बी-२०४, दुसरा मजला, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड पुणे-३३	निवासी	825.00	1,49,033.00	52,94,190.00
27	1031112450.00	चिंचवड	गायत्री असोसिएट	स.नं.१३२/८ इंपिरिअल हाईटस, फ्लॉट नं-बी-१०६, पहिला मजला, वाल्हेकरवाडी चिंचवड पुणे-३३	निवासी	852.00	1,22,367.00	54,94,830.00
28	1070101722.00	पिंपरीनगर	मायक्रो लिजिंग एण्ड फंडिंग लि	व्यंकटेश मार्केट इमारत, युनिट नं./शॉप नं.39 ते 43, तिसरा मजला, पिंपरी भाजी मंडई, पिंपरीनगर, पुणे-17	बिगरनिवासी	629.17	7,49,996.00	62,61,011.00
29	1080204048.00	मनपा भवन	गेरा डेव्हलपमेंट प्रा.ली.तर्फे श्री.रोहित कुमार गेरा	जी-१०२, स.न.३५/१+२/१, गेरा ज इम्पीरियम ओयासिस मोरवाडी पिंपरी १८	बिगरनिवासी	1177.00	3,33,232.00	2,93,31,589.00
30	1080204027.00	मनपा भवन	शिवानंद ओमप्रकाश गंगमवार व अश्विनी शिवानंद गंगमवार	ए-३०३, स.न.३५/१+२/१, गेरा ज इम्पीरियम ओयासिस मोरवाडी पिंपरी १८	बिगरनिवासी	705.00	1,85,506.00	62,64,226.00
31	1080203504.00	मनपा भवन	श्री.आमृतलाल अग्रवाल	शॉप क्रं.१२, दुसरा मजला एमस्पेस(कमर्शियल) CTS ६०१७ अंधिया नेहरूनगर रोड पिंपरी १८	बिगरनिवासी	250.00	1,08,455.00	59,81,730.00
32	1080203507.00	मनपा भवन	श्री.एस.प्रकाश चंद्र पात्रा तर्फे कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून श्री.प्रभंजन कुमार पात्रा	शॉप क्रं.१५, दुसरा मजला एमस्पेस(कमर्शियल) CTS ६०१७ अंधिया नेहरूनगर रोड पिंपरी १८	बिगरनिवासी	250.00	1,08,498.00	59,81,730.00

33	1080203503.00	मनपा भवन	श्री.संजय अग्रवाल	शॉप क्र.११,दूसरा मजला एमस्पेस(कमर्शियल) CTS ६०१७ अँथिया नेहरूनगर रोड पिंपरी १८	बिगरनिवासी	250.00	1,08,455.00	59,81,730.00
34	1080203502.00	मनपा भवन	श्री.कृष्णमुरारी अग्रवाल	शॉप क्र.१०,दूसरा मजला एमस्पेस(कमर्शियल) CTS ६०१७ अँथिया नेहरूनगर रोड पिंपरी १८	बिगरनिवासी	248.00	1,07,571.00	32,24,000.00
35	1080201009.00	मनपा भवन	मे. जी.एन. डेअरीज लि.	ऑफिस क्र 15 दुसरा मजला,महालक्ष्मी हार्डट्स मोरवाडी पिंपरी 18	बिगरनिवासी	827.00	4,86,792.00	90,97,000.00
36	1080203970.00	मनपा भवन	सौ.शितल उमेश पाटील व श्री.उमेश रामभाऊ पाटील	बी-१०९,स.न.३५/१+२/१,गेरा ज इम्पीरियम ओयासिस मोरवाडी पिंपरी १८	बिगरनिवासी	705.00	1,85,506.00	67,07,000.00
37	1080203520.00	मनपा भवन	श्री.प्रभंजन कुमार पात्रा	शॉप क्र.२८,दूसरा मजला एमस्पेस(कमर्शियल) CTS ६०१७ अँथिया नेहरूनगर रोड पिंपरी १८	बिगरनिवासी	282.00	1,22,292.00	36,66,000.00
38	1090605376.00	फुगेवाडी-दापोडी	जेठानंद विशनदास होतचंदानी व सौ.जया जेठानंद होतचंदानी	सिध्दी टॉवर, फ्लॅट क्र.४०२, सी बिल्डींग, चौथा मजला, दापोडी -१२	निवासी	978.00	1,87,460.00	63,99,682.00
39	1090101387.00	फुगेवाडी-दापोडी	मुंदडा प्रशांत कचरुलाल व काटे समिर त्रिठुल	14 डी चवथा मजला, सागर कॉर्नर,,कासारवाडी, पुणे- 34	बिगरनिवासी	217.00	1,42,566.00	23,57,665.00
40	1090605383.00	फुगेवाडी-दापोडी	संतोष जानेश्वर गायकवाड	सिध्दी टॉवर, फ्लॅट क्र.५०३, सी बिल्डींग, ५वा मजला, दापोडी -१२	निवासी	956.00	1,83,223.00	62,55,996.00
41	1110502520.00	चऱ्होली	सुयोग नंदकुमार ताकवले	स. नं. १५५/५ ब, शरयु प्रथम हौ. सो. ४ था मजला, फ्लॅट क्र ४०१, चोविसावाडी, च-होली बु.	निवासी	1000.00	2,29,879.00	50,00,000.00
42	1110503012.00	चऱ्होली	एक्सपॅट प्रॉपर्टीज इ. लिमिटेड	स. नं. १२३/१/२, १२३/१/३, २ रा मजला फ्लॅट क्र. ए-४ २०२, जेनेसिस एक्सपॅट इंडीया लि., वडमुखवाडी, च-होली बु.	निवासी	1099.00	1,52,412.00	64,84,000.00
43	1110501403.00	चऱ्होली	श्री. विजय सुदाम रसाळ	गट क्र.- १५२/२, शामा इस्टेट, बी विंग, बी- १, फ्लॉट नं-१०३, चोविसावाडी, पुणे- आळंदी रोड, पेट्रोल पंपा शेजारी, च-होली बु, पुणे ०५	निवासी	767.00	1,52,822.00	44,37,000.00
44	1110502517.00	चऱ्होली	भोग रुपिकेश राजन आवदरती	स. नं. १५५/५ ब, शरयु प्रथम हौ. सो. ३ रा मजला, फ्लॅट क्र ३०२, चोविसावाडी, च-होली बु.	निवासी	566.00	1,30,192.00	28,30,000.00
45	1110202647.00	चऱ्होली	मनोज रमेश पाटील व सपना मनोज पाटील	स.नं.१२९ते१३९,१३ वा मजला,ई२-१३०२,किंग्सबरी, प्राईडवर्ल्ड सिटी, च-होली बु.४१२१०५.	निवासी	1393.00	1,38,288.00	96,88,000.00

46	1110503296.00	चऱ्होली	दिनेश भिकू नार्डक, मानसी दिनेश नार्डक	स. नं. १६०/१/१, १६०/२, के के मेडोज, E विंग, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. E १०४, आझाद नगर, चोविसावाडी, च-होली बु ४१२१०५.	निवासी	542.00	82,951.00	31,44,000.00
47	1110503901.00	चऱ्होली	केदार उद्धव जोशी, नयना केदार जोशी	स. नं. ४९०/१, ४९०/२, तनिष ऑरचिड, D विंग, ७ वा मजला, फ्लॅट क्र. D ७०१, आझादनगर, चोविसावाडी, च-होली बु. ४१२१०५	निवासी	688.00	94,772.00	51,58,970.00
48	1110502484.00	चऱ्होली	राकेशकुमार दलाल	स. नं. १५१/६ व १५१/७, नंदादीप विल्डिग क्र. ए, आठवा मजला फ्लॅट क्र. ८०४, चोविसावाडी, च- होली बु. पुणे ४१२१०५.	निवासी	590.00	84,368.00	32,31,138.00
49	1110502516.00	चऱ्होली	भोग. श्री कुरकुटे	स. नं. १५५/५ ब, शरयु प्रथम हौ. सो. ३ रा मजला, फ्लॅट क्र ३०१, चोविसावाडी, च-होली बु.	निवासी	700.00	1,60,944.00	38,49,977.00
50	1110500958.00	चऱ्होली	विठठल तात्याबा ठाकुर	रोयल रेसिडेन्सी, फ्लट नं. १२, वडमुखवाडी, सं. नं. १२१/१/१अ/१/२/१, चऱ्होली बु.	निवासी	640.00	92,099.00	36,79,539.00
51	1120406685.00	मोशी	श्री सुखदेव पांडुरंग जाधव	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग ए, शॉप नं ए 32, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	308.00	1,50,349.00	36,96,000.00
52	1120406691.00	मोशी	श्री गोपाल दिनकर पाटील व श्रीमती वैशाळी गोपाल पाटील	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग बी, शॉप नं बी 6, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	467.00	1,45,318.00	56,04,000.00
53	1120406695.00	मोशी	मे. एलोरा एशियन रियॅलीटी प्रा. लि. तर्फे प्राईव्ह इरेक्टर्स प्रा. लि.	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग बी, शॉप नं बी 10, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	390.00	1,90,351.00	46,80,000.00
54	1120406696.00	मोशी	मे. एलोरा एशियन रियॅलीटी प्रा. लि. तर्फे प्राईव्ह इरेक्टर्स प्रा. लि.	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग बी, शॉप नं बी 11, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	396.00	2,16,200.00	47,52,000.00
55	1120406684.00	मोशी	मे. एलोरा एशियन रियॅलीटी प्रा. लि. तर्फे प्राईव्ह इरेक्टर्स प्रा. लि.	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग ए, शॉप नं ए 31, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	297.00	1,44,978.00	29,70,000.00
56	1120406670.00	मोशी	मे. एलोरा एशियन रियॅलीटी प्रा. लि. तर्फे प्राईव्ह इरेक्टर्स प्रा. लि.	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग ए, शॉप नं ए 17, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	288.00	1,40,572.00	28,80,000.00
57	1120406669.00	मोशी	मे. एलोरा एशियन रियॅलीटी प्रा. लि. तर्फे प्राईव्ह इरेक्टर्स प्रा. लि.	सेक्टर नं 6, प्रिन्हीया बिजनेस सेंटर ,प.म., विंग ए, शॉप नं ए 16, संतनगर, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	240.00	1,17,164.00	24,00,000.00

58	1120406451.00	मोशी	मे. पी3 डेव्हलोपर्स	सेक्टर नं 11, प्लॉट नं 1, प्रसन्ना गोल्डफिल्ड, ति.म., ऑफिस क्रं -329, मोशी प्राधिकरण	बिगरनिवासी	250.00	93,176.00	31,88,000.00
59	1120406242.00	मोशी	राहुल सुरेश गोसावी	संतनगर से.नं.९ प्लॉट नं.१ स्पार्टन सिटी बी विंग पहीला मजला शॉप नं.२८ मोशी प्राधिकरण ४१२१०५	बिगरनिवासी	279.00	1,62,845.00	36,31,000.00
60	1120406243.00	मोशी	राहुल सुरेश गोसावी	संतनगर से.नं.९ प्लॉट नं.१ स्पार्टन सिटी बी विंग पहीला मजला शॉप नं.२९ मोशी प्राधिकरण ४१२१०५	बिगरनिवासी	206.00	1,20,254.00	26,77,000.00
61	1120406244.00	मोशी	राहुल सुरेश गोसावी	संतनगर से.नं.९ प्लॉट नं.१ स्पार्टन सिटी बी विंग पहीला मजला शॉप नं.३० मोशी प्राधिकरण ४१२१०५	बिगरनिवासी	206.00	1,20,254.00	26,77,000.00
62	1120406240.00	मोशी	राहुल सुरेश गोसावी	संतनगर से.नं.९ प्लॉट नं.१ स्पार्टन सिटी बी विंग पहीला मजला शॉप नं.२६ मोशी प्राधिकरण ४१२१०५	बिगरनिवासी	208.00	1,21,447.00	27,01,000.00
63	1120406077.00	मोशी	डी.जी.स्केअर	संतनगर से.नं.९ प्लॉट नं.१ स्पार्टन सिटी ए विंग पहीलामजला युनिट नं.२४ मोशी प्राधिकरण ४१२१०५	बिगरनिवासी	464.00	2,69,104.00	60,32,000.00
64	1120302662.00	मोशी	शहीन अन्वर काझी व अन्वर जहांगीर काझी	बो-हाडेवाडी, गट नं. ९७, वुडसविले हौ. सोसा., वि. नं. सी२, चौ. म. फ्लॅट नं. ४०४, मोशी ता. हवेली, पुणे ४१२१०५.	निवासी	848.00	1,71,415.00	56,47,000.00
65	1120406877.00	मोशी	पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	संतनगर से नं ४ तळमजला शॉप नं ६ स्पार्टन रोड प्राधिकरण मोशी ४१२१०५	बिगरनिवासी	562.00	1,26,340.00	20,10,000.00
66	1130501095.00	चिखली	मा.मुख्य.कार्य .अधिकारी न. वि . प्राधिकरण	सॉफ्टवेअर पार्क ,दुकान क्रं . 13, पुर्णानगर ,कुदळवाडी , चिखली,	बिगरनिवासी	329.04	87,285.00	35,83,388.00
67	1130501096.00	चिखली	मा.मुख्य.कार्य .अधिकारी न. वि . प्राधिकरण	सॉफ्टवेअर पार्क ,दुकान क्रं 14, पुर्णानगर ,कुदळवाडी , चिखली,	बिगरनिवासी	329.04	2,06,341.00	35,83,388.00
68	1130702651.00	चिखली	शिवशक्ती को ऑप क्रेडीट सोसा लि	शॉप --३ ,राज छाया अपार्टमेंट , अ ग्रा फ्लो , कृष्णानगर ,सेक्टर -२०, चिखली	बिगरनिवासी	242.19	89,572.00	19,16,275.00
69	1150403668.00	किवळे	श्री लोकेश नंदराम रायपुरे	स न २०९ नॅनो स्पेसेस विंग बी फ्लॅट न १०१ १ ला मजला रावेत. पुणे ४१२१०१.	निवासी	840.00	85,533.00	49,00,421.00
70	1150409600.00	किवळे	सौ.अश्विनी सुशांत लोकरे व सुशांत विष्णू लोकरे	स.न ७६/२ "जीके रॉयल हिल्स " विंग-बी प.म फ्लॅट क्र १०५ पाण्याच्या टाकीच्यामागे म्हस्के वस्ती रावेत	निवासी	582.00	89,244.00	39,68,160.00
71	1150411656.00	किवळे	मे.नेस्ट क्रिसाला असोसिएटस तर्फे भागीदार श्री.सागर ओमप्रकाश अगरवाल व इतर	स.न ६१ हि.क्र २/१"अडोरा" विंग-बी पा.म फ्लॅट क्र ५०१ एक्सप्रेस हायवेलगत मळेकर वस्ती रावेत	निवासी	819.00	90,655.00	46,71,940.00

72	1150105278.00	किवळे	कुणाल सुलक्षण असो.	स. न.10/1अ, कुणाल आयकॉनिया वि.न.-के, तळ मजला, शॉप क्र-3, मामुर्डी, किवळे	विगरनिवासी	449.00	2,19,260.00	58,65,975.00
73	1150104872.00	किवळे	श्री.सलीम अब्दुलगनी शेख	स.न १९ हि.क्र १ ते ७ +९/१ 'लिटल अर्थ मासुळकर सिटी' वि.नं-सी-१९ वा.म फ्लॅट क्र १२०४ स्टेडीयम रस्ता मासुळकर फार्म किवळे	निवासी	922.00	80,289.00	54,00,430.00
74	1150102715.00	किवळे	अशोक जगन्नाथ कुडू	स.नं.19/17+9/1, "लिटल अर्थ-मासुळकर सिटी" पा.म., फ्लॅट नं.ए/508, मामुर्डी- किवळे रोड, किवळे	निवासी	630.00	74,951.00	34,09,000.00
75	1150102535.00	किवळे	श्रीगणेश सह.गृह.संस्था मर्या/भो. कुजीलाल हारोडे	स.नं.17/1अ, श्रीगणेश सह.गृह.संस्था मर्या, चौ.म., फ्लॅट क्र.16, साईनगर, मामुर्डी	निवासी	940.00	1,09,621.00	34,00,000.00
76	1150102529.00	किवळे	श्री. नंदकिशोर किसन राठोड	स.नं.17/1अ, श्रीगणेश सह.गृह.संस्था मर्या, ति.म., फ्लॅट क्र.10, साईनगर, मामुर्डी	निवासी	940.00	90,941.00	31,45,000.00
77	1150410777.00	किवळे	श्री.सचिन सुभाष पाटील	स.न १८९ हि.क्र १/१+२+४+६(पै) गोविंद दर्शन विंग-ए चौ.म फ्लॅट क्र ४०३ इस्कॉन मंदिराजवळ रावेत	निवासी	883.00	1,09,049.00	62,64,800.00
78	1150412368.00	किवळे	मे.सिल्वर स्टार ग्रुप तर्फे भागीदार श्री.बिभीषण व्यंकटराव गायकवाड व इतर	स.न ८९ हि.क्र १ विंग-E 'सिल्व्हर पाम ग्रोव्ह' प.म फ्लॅट क्र १०१ बीआरटी रस्त्याजवळ रावेत	निवासी	923.00	1,14,662.00	60,62,130.00
79	1150412369.00	किवळे	मे.सिल्वर स्टार ग्रुप तर्फे भागीदार श्री.बिभीषण व्यंकटराव गायकवाड व इतर	स.न ८९ हि.क्र १ विंग-E 'सिल्व्हर पाम ग्रोव्ह' प.म फ्लॅट क्र १०२ बीआरटी रस्त्याजवळ रावेत	निवासी	923.00	60,135.00	59,61,556.00
80	1150407258.00	किवळे	सौ स्मिता शंतनु रास्ते व शंतनु शरद रास्ते	सं. न ७८ व ८६ "सेलेस्टिअल सिटी" विंग - Q प. म फ्लॅट न १०३ बीआरटी रस्ता रावेत	निवासी	822.00	86,694.00	56,79,000.00
81	1150202420.00	किवळे	श्री देविदास गेनवा सावंत	स न ४३अ/७/१ब/ व ४३अ/९+११अ/१ब/२/१ लोटस वृंदावन/ब शॉप न १ विकासमगर किवळे	विगरनिवासी	116.00	87,743.00	7,07,094.00
82	1150409651.00	किवळे	श्रीम. विधी एस सुखवानी	स.न ७६/२ 'जीके रॉयल हिल्स " विंग-बी आ.म फ्लॅट क्र ८०२ पाण्याच्या टाकीच्यामागे म्हस्के वस्ती रावेत	निवासी	821.00	1,30,184.00	62,46,149.00
83	1150412632.00	किवळे	मे.मातादुर्गा प्रापटीज	स.न 77 हि.क्र 4 "एलीना होम्स "अ.म फ्लॅट क्र 1106 डीव्हाईन होमजवळ संतोष भोंडवे नगर रावेत	निवासी	795.00	87,614.00	42,01,082.00
84	1160303502.00	दिधी-बोपखेल	भक्तीसागर डेव्हलपर्स	शॉप नं. २ स. नं. ३, राजवीर गॅलक्सी गायकवाडनगर, दिधी, पुणे	विगरनिवासी	262.00	1,42,373.00	28,81,953.00

85	1160102248.00	दिधी- बोपखेल	अकलेश लक्ष्मीनारायण सिंह, गायत्री अकलेश सिंह	स.नं.७३ कमलराज शिवदर्शन, डी विंग, दु.मजला, फ्लॅट क्र २०२, दिधी	निवासी	691.00	1,10,183.00	38,00,176.00
86	1160302767.00	दिधी- बोपखेल	संजयकुमार शिवलाल पटेल	स. न. १८/१/१५८ चौधरी पार्क ऊर्जा नर्मदा हौ. सो. ती. म. फ्लॅट न. ३००२ दिधी - १५	निवासी	606.00	1,41,792.00	27,78,942.00
87	1040108910.00	वाकड	मिखा संजीव	फ्लॅट नं.सी-९०४, स.नं.१८७/५, ६+१, ६+७, पलाश, सी-बिल्डींग, वाकडरोड, वाकड, पुणे-५७.	निवासी	1413.00	4,09,126.00	1,19,93,500.00
88	1040124287.00	वाकड	मे.स्टार फायर सिस्टीम	स.नं.208/4, ग्रँड हेरिटेज, ऑफिस नं.901,नववा मजला, कस्पेटेवस्ती, वाकड, पुणे 57.	बिगरनिवासी	557.00	2,33,698.00	65,70,525.00

अटी-शर्ती :

- 1) सदरील लिलावप्रक्रियेमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या बोलीदाराने करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय येथे दि. 02/08/2024 रोजी दुपारी 3:00 वाजेपर्यंत आधारकार्ड, पॅन कार्ड, यांचे प्रतीसह लेखी अर्जाद्वारे नोंदणी करावी.
- 2) जशी आहे तशी मालमत्ता हस्तांतरीत करण्यात येईल.
- 3) मालमत्तांची किमान लिलाव किंमत कोणत्याही परिस्थितीत सरकारी मुल्यांकनकर्ता यांचेकडून प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनापेक्षा कमी असणार नाही.
- 4) लिलाव प्रक्रियेमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या उमेदवाराने उपरोक्त नमूद ज्या ज्या मालमत्ताकरिता बोली लावायची असेल त्या प्रत्येक मालमत्ताकरिता स्वतंत्रपणे मालमत्तेच्या किमान मूल्यांकन रकमेच्या 1% बयाना रक्कम महापालिकेकडे डीडी स्वरूपात कार्यालयीन वेळेत दि. 02/08/2024 रोजी संध्याकाळी 3:00 पर्यंत जमा करावी लागेल. त्याची पावती दाखवल्याशिवाय लिलावात सहभागी होता येणार नाही.
- 5) सदरील डीडी COMMISSIONER, PCMC यांचे नावे काढावा. तो पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या मुख्य कार्यालयात - लेखा विभागात भरणे आवश्यक असून त्याकामी कर आकारणी व कर संकलन कार्यालयाकडून चलन घेणे आवश्यक आहे. लेखा विभागात चलन भरलेनंतर इच्छुक बोलीधारकास PANCARD, ADHAR CARD च्या साक्षात्कृत छायांकित प्रत यासह चलनाची मूळ प्रत करआकारणी व करसंकलन कार्यालय, महानगरपालिका मुख्य इमारत, पिंपरी यांचेकडे सादर करावी लागेल.
- 6) लिलावप्रक्रियेपूर्वी मालमत्ताधारकाने संपूर्ण थकीत कराची रक्कम तद्अनुषंगिक लिलाव प्रक्रियेच्या खर्चासह महापालिकेकडे जमा केल्यास अशी मालमत्ता सदरील लिलाव प्रक्रियेमधून वगळण्यात येईल.
- 7) मालमत्ता विक्रीच्या वेळी लिलाव घेणाऱ्या (यशस्वी) बोलीदारास खरेदीच्या किंमतीपैकी 20 टक्के रोख रक्कम लिलाव करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे अनामत म्हणून तात्काळ भरली पाहिजे. अन्यथा ही मालमत्ता ताबडतोब परत विक्रीसाठी काढण्यात येउन तिची विक्री केली जाईल आणि पूर्वीच्या खरेदीदारास पुन्हा लिलावात भाग घेता येणार नाही.
- 8) लिलाव घेतल्याचे दिनांकापासून 20 दिवस मूळ मालमत्ताधारकास मुदत देण्यात येईल. सदरील मुदतीत मूळ मालमत्ता धारकाने लिलाव प्रक्रिया खर्चा सहित संपूर्ण रक्कम महापालिकेकडे जमा केल्यास लिलाव घेणाऱ्या बोलीदारास त्याने महापालिकेकडे उपरोक्तनुसार जमा केलेली रक्कम परत करण्यात येईल व अशा मालमत्ताधारकाचे नाव (मालमत्ता) सदरील लिलाव प्रक्रियेतून वगळण्यात येईल.
- 9) मूळ मालमत्ता धारकाने थकीत कराची रक्कम उपरोक्त मुदतीत न भरल्यास लिलाव घेणाऱ्या बोलीदारास बोली रकमेतील उर्वरित (80%) रक्कम पिंपरी चिंचवड महापालिकेस लिलावाचे नंतरची 20 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर 7 दिवसांचे आत अथवा 7 वा दिवस साप्ताहिक किंवा सार्वजनिक सुट्टीचा असेल तर त्या नंतरच्या लगतच्या कामाच्या दिवशी महापालिकेच्या कार्यालयात भरावी लागेल.
- 10) उपरोक्त नमूद केलेल्या कालावधीमध्ये खरेदीची उर्वरित रक्कम (80%) जमा करण्यास खरेदीदाराने कसूर केल्यास त्यांनी लिलावाची वेळी जमा केलेल्या 20% अनामत रकमेतून विक्रीसाठी झालेला खर्च वसूल करण्यात येईल, आणि उर्वरित रक्कम

महापालिकेच्या निधीत जमा करण्यात येईल. त्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. कसूरदार असलेल्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर अथवा मालमत्तेची विक्री करून मिळालेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावर हक्क राहणार नाही.

- 11) लिलाव घेणाऱ्या बोलीदाराने संपूर्ण बोली रक्कम महापालिकेकडे भरल्यानंतर सदरील खरेदी विक्रीचा दाखला महापालिका आयुक्त यांचेकडून देण्यात येईल. त्यानंतर निबंधक कार्यालयाकडे नोंदणीची तसेच मालमत्ता कराच्या बोलीवरील नाव हस्तांतरणाची प्रक्रिया बोलीधारकाने स्वखर्चाने पूर्ण करावयाची आहे.
- 12) लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर मूळ मालमत्ताधारकाचा सदरील मालमत्तावर कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.
- 13) सदरील लिलावातील मालमत्ताबाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था व इतर यांचे आर्थिक हितसंबंध, हरकती असल्यास योग्य त्या कागदपत्रांसह सहाय्यक आयुक्त (करआकारणी व करसंकलन) कार्यालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, मुख्य प्रशासकीय इमारत, पिंपरी-411018 यांचेकडे दि.03/08/2024 पूर्वी लेखी स्वरूपात नोंदवाव्यात. लिलावाचे दिनांकानंतर कोणतीही हरकत / म्हणणे विचारात घेतले जाणार नाही.
- 14) लिलावाद्वारे मालमत्तेची विक्री झाल्यानंतर प्राप्त रकमेपैकी थकीत मालमत्ताकराची रक्कम - सर्व शास्ति व इतर खर्चासहीत वसूल केलेनंतर काही रक्कम उरल्यास, उरलेली रक्कम महानगरपालिका निधीत जमा केली जाईल. विक्रीच्या तारखेनंतर सहा महिन्यात करसंकलन मुख्य कार्यालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडे लेखी अर्ज करून सदर मालमत्तेवर हक्क न सांगितल्यास अशी कोणतीही शिल्लक रक्कम महापालिकेची मालमत्ता होईल.
- 15) उपरोक्त लिलाव प्रक्रिया राबविणे, पुढे ढकलणे अथवा थांबविणे, लिलाव स्वीकारणे अथवा नाकारणे इ. सर्व अधिकार मा. अति. आयुक्त (1), पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी राखून ठेवले आहेत.

मालमत्ता निरीक्षणासाठी तसेच कागदपत्रे व विक्रीच्या अटी/शर्ती च्या प्रतींसाठी संबंधित विभागीय कार्यालय व मुख्य कार्यालय, कर आकारणी व कर संकलन विभाग येथे तजवीज ठेवण्यात आली आहे. कृपया इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी कार्यालयाकडून सर्व बाबींची खात्री करून घ्यावी.

सही/-

अति. आयुक्त (1)

तथा

अध्यक्ष, जप्त मालमत्तेची लिलाव समिती
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

जा क्र : कर/मुख्य/16/कावि/04/2024

दिनांक : 04/07/2024