

जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवासा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर खालील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजेमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे- ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क व हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात खालील जमीन मालकास अदा केला जाईल, व जमीन महापालिका ताब्यात घेतील. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १५६/२ पै., सि.स.नं. १३२५ पै. मधील श्री. भरत सिताराम काटे यांच्यामालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. एच. सी. एम.टी.आर. ने बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर ३०.००मी. रुंद एच. सी. एम.टी. आर. ने बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ.मी चतुःसिमा :-

पुर्व - लागू स.नं.१५६/२ पै सि.स.नं. १३२५ पै मिळकत.
पश्चिम - लागू सि.स.नं. १३२६ ची मिळकत.
दक्षिण - स.नं.१५६/२ पै सि.स.नं. १३२५ पैची मिळकत
उत्तर - स.नं.१५६/२ पै सि.स.नं. १३२५ पैची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १५६/२ पै., सि.स.नं. १३२५ पै. मधील श्री. शत्रुघ्न सिताराम काटे यांच्यामालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. एच. सी. एम.टी.आर. ने बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर ३०.००मी. रुंद एच. सी. एम.टी. आर. ने बाधित क्षेत्र १५०.०० चौ.मी चतुःसिमा :-

पूर्वेस- लागू सि.स.नं. १३२४ पैकी मिळकत
पश्चिमेस - स.नं. १५९/२ पै. लागू सि.स.नं. १३२५ पैकी मिळकत
दक्षिणेस- स.नं. १५६/२ पै. सि.स.नं. १३२५ पैकी मिळकत
उत्तरेस- स.नं. १५६/२ पै. सि.स.नं. १३२५ पैकी मिळकत

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं.१५४/४ पैकी, सि.स.नं. १३१९, १३२०, १३२१ पै. मधील सौ.सारिका हेमराज कवडे यांच्यामालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी.डी.पी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर १८.००मी. रुंद डी.पी रस्त्याने ने बाधित क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पूर्वेस- लागू सि.स.नं. १३१९

पश्चिमेस - लागू सि.स.नं. १३२१ पैकी

दक्षिणेस- लागू सि.स.नं. १३०१ पैकी

उत्तरेस- सि.स.नं. १३१९, १३२० व १३२१ पैकी

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, तेथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पै सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, ४६३पै मधील सौ. दिपाली वसंत काटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २८०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पैकी सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, ४६३पै मधील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २८०.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पूर्व - सि.स.नं.४६१पै, ४६२पै. व ४६३ पैकीची मिळकत

पश्चिम - सि.स.नं.४६२पै, ४६३ पैकीची मिळकत

दक्षिण - लागू रस्ता.

उत्तर - सि.स.नं.४६१पै. व ४६२ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, तेथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पै. सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, व ४६३पै मधील श्री.आकाश हेमराज कवडे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७५.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पै. सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, व ४६३पै मधील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७५.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पूर्व - सि.स.नं.४६१, ४६२, ४६३ पैकीची मिळकत

पश्चिम - सि.स.नं.४६१, ४६२, ४६३ पैकीची मिळकत

दक्षिण - सि.स.नं. ४६३ पैकीची मिळकत

उत्तर - सि.स.नं. ४६१ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ६)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, तेथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पै. सि.स.नं. ४६०पै, मधील श्री.खंडू काशीनाथ काटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२ पै. सि.स.नं. ४६०पै, मधील १२ मी रुंद रस्त्याने व ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पूर्व - लागू मिलिटरी हद्द

पश्चिम - सि.स.नं.४६० पैकीची मिळकत

दक्षिण - सि.स.नं.४६० पै. व ४६१ पैकीची मिळकत

उत्तर - स.नं.२८ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट ७)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, तेथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२पै. सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, ४६३पै मधील सौ.स्वप्ना शत्रुघ्न काटे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

मौजे पिंपळे सौदागर स.नं. २९/२पै. सि.स.नं. ४६१पै, ४६२पै, ४६३पै मधील ३० मी एच.सि.एम.टी.आर ने बाधित क्षेत्र २७०.०० चौ.मी.

चतुःसिमा :-

पूर्व - लागू मिलिटरी हद्द

पश्चिम - सि.स.नं.४६१पै,४६२पै. व ४६३ पैकीची मिळकत

दक्षिण - सि.स.नं.४६१पै,४६२पै. व ४६३ पैकीची मिळकत

उत्तर - सि.स.नं.४६१,४६२ व ४६३ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - ८)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ५९।१बा।२।२, मधील श्री. शिवाजी मच्छीद्र खटके यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील १२.०० मी. रुंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ३१.४२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:-

पूर्वेस - स.नं. ५९ पैकी मिळकत

पश्चिमेस - स.नं. ५९ पैकी मिळकत

दक्षिणेस- अर्जदार यांची स.नं. ५९ पैकी मिळकत

उत्तरेस- स.नं. ५९ पैकी मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

सर्व संबंधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे थेरगाव येथील स.नं. २७/१ पैकी, व सि.स.नं. २४१८ पैकी मधील श्री. नवनाथ भागूजी बारणे, श्री. आबु भागूजी बारणे, श्रीम. आशा हिरामण जाधव, श्री. मच्छिंद्र भागूजी बारणे, श्री. यशोदा भागूजी बारणे व श्री. संजय भागूजी बारणे यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. साई कृपा बिल्डर्स तर्फे भागीदारी १) श्री. तानाजी आत्माराम जुगदर २) श्री. दिनेश भगवानदास अवतरामानी ३) श्री. विशाल सुरेश गावडे ४) श्री. जॅकी एल. सजनानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील २४ मी. रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र २३१.९२ चौ.मी. क्षेत्राची जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे थेरगाव येथील स.नं. २७/१ पैकी व सि.स.नं. २४१८ पैकी मधील २४.०० मी. रस्ता रूंदीने बाधित होणारे २३१.९२ चौ. मी. प्रस्तावाची चतुःसिमा : (एकूण बाधित क्षेत्र- २३१.९२ चौ.मी.)

उत्तरेस :- स.नं. २७ पै., सि.स.नं. २४१८ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- स.नं. २७ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस :- लागू रस्ता

पश्चिमेस :- स.नं. २७ पैकीची मिळकत

जाहीर नोटीस (३)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं. ८५/२अ/०१ पै.मधील श्रीम. सरोजनी वसंत गायकवाड व इतर ०४ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १२ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १७१.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा

मौजे दिघी येथील स.नं. ८५/२अ/०१ पै.मधील १२ मी.रस्त्याची चतुःसिमा(बाधित क्षेत्र-

१७१.०० चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू रस्ता

पश्चिमेस- लागू स.नं ८४

दक्षिणेस- लागू स.नं ८५ पैकीची उर्वरित मिळकत

उत्तरेस- लागू स.नं ८५ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २)

मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ४४।अ।१।२ पैकी, सि.स.नं. ३९८ पैकी, मे. एस.जी. अॅण्ड बीएचपी डेव्ह. भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री. सचानंद गलानी व भरत राजवानी यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रणाखाली समाविष्ट करणेत आलेल्या भागातील १८.० मी.रुंद रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र ३८३.१५ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा

मौजे रहाटणी येथील स.नं. ४४।आ।१।२ पैकी, सि.स.नं. ३९८ पैकी १८.० मी.रुंद रस्त्याने बाधित अंदाजे क्षेत्र ३८३.१५ चौ.मी.

पूर्व	-	लागू रस्ता
पश्चिम	-	स.नं. ४४ पैकी, सि.स.नं. ३९८ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत
उत्तर	-	स.नं. ४४ पैकी, सि.स.नं. ३९८ पैकी मिळकत.
दक्षिण	-	स.नं. ४४ पैकी, सि.स.नं. ३९८ पैकी मिळकत.

परिशिष्ट ३) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स.नं. ४०/१/२ मधील श्री सुरेश पांडुरंग माटे स्वतः करीता व श्री. रमेश पांडुरंग माटे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ४८९.५० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा-

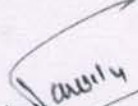
उत्तरेस :-

दक्षिणेस:-

पूर्वेस :-

पश्चिमेस :-

विकास योजनेतील विद्यमान रस्ता
स.नं. ४० पै अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत
स.नं. ४० पै ची मिळकत
स.नं. ४२ ची मिळकत


(राजेंद्र फडार)
उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहीर क्र. ०३

दिनांक १८/११/१९

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.