

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे १८
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/आ10/209 /18
दिनांक:- 25 /04 /2018

प्रति,
मा. संपादक
दै. पुढारी
दै. सामना
दै. नवभारत

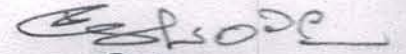
विषय:- जाहिरात प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ:- जनता संपर्क व स्वागत कक्ष विभागाकडील रोटेशन पत्र क्र.
माजसं/२/कावि/199/2018 दिनांक 24/04/2018

महोदय,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे पिंपळेगुरव येथील खाजगी वाटाघाटीबाबत व मौजे किवळे, वाकड, पिंपळेंनिलख येथील जमिनीच्या टि.डी. आर मालकी हक्काबाबत शहानिशा करणेकामी या पत्रासोबत जोडण्यात आलेली जाहिर नोटीस आपल्या वृत्तपत्रामध्ये(पिंपरी चिंचवड आवृत्ती) मनपाचे बोधचिन्ह व जाहिरात क्र. 1244 सह कमीत कमी जागेमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी. जाहिरातीचे बील वृत्तपत्रासह या कार्यालयाकडे मा.उपसंचालक, नगररचना यांचे नावे दोन प्रतीमध्ये सात दिवसाच्या आत सादर करण्यात यावे. सादरची जाहिरात दि. 26/02/18 वार गुरुवार चे वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेत यावी हि विनंती

जाहिरात क्रमांक - 1244


उपअभियंता

नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे १८

जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणताही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळेगुरव येथील ७२/२ पै.श्रीमती विजया त्रिंबकराव शिरोळे व यतिंद्र त्रिंबकराव शिरोळे यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३४९ (S.C.) शॉपिंग सेंटर या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. क्षेत्र जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमा:- आ.क्र. ३४९ (S.C.) शॉपिंग सेंटर ने बाधित क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी.

उत्तेरस- लागू स.नं.७२ पै. मिळकत व गावठाण हद्द

पूर्वेस- लागू गावठाण व रस्ता

दक्षिणेस- लागू रस्ता व स.नं. ७२/२ पै. अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत

पश्चिमेस - लागू स.नं. ७२/२ पै. अर्जदाराची मिळकत व स.नं.७२ पै.ची मिळकत

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे किवळे येथील स.नं. ८८/१०/२ पै. मधील मे. केदार वांजपे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. केदार प्रकाश वांजपे व श्रीम. सई केदार वांजपे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ४/१४५, उद्यान या प्रस्तावाने बाधित होणारे व बांधकाम अयोग्य क्षेत्र असे एकुण २८००.०० चौ.मी. क्षेत्राचीजमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा मौजे किवळे येथील स.नं. ८८/१०/२ पै., आ.क्र. ४/१४५, उद्यान व बांधकाम अयोग्य या प्रस्तावाची चतुःसिमा (बाधित क्षेत्र एकुण २८००.०० चौ.मी.)

उत्तरेस - स.नं. ८८/१० पैकीची मिळकत.

पुर्वेस - स.नं. ८३ व ८५ची मिळकत.

दक्षिणेस - स.नं. ८८/१० पैकीची उर्वरीत मिळकत.

पश्चिमेस - स.नं. ८८/१० पैकीची उर्वरीत मिळकत.

परिशिष्ट - २

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२९/१/ब/२०, १२९/१/ब/२१ पै मधील मे. अरूण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरूण रामशरण गुप्ता यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २७५.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे चतुःसिमा:-

मौजे वाकड येथील स. नं. १२९/१/ब/२०, १२९/१/ब/२१ पै मधील २४ मी. रस्त्याची चतुःसिमा (बाधित क्षेत्र- २७५.०० चौ.मी.)

पुर्वेस - स.नं. १२९ पैकीची उर्वरीत मिळकत

पश्चिमेस - लागू रस्ता

दक्षिणेस- लागू रस्ता

उत्तरेस - स. नं. १२९ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - ३

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळेनिलख येथील स.नं. २०/१/१ पै. सि.स.नं. ७७४ पै., २०/५/१/१ पै. सि.स.नं. ९५१, ९५२, ९५३ पै., स.नं. २०/५/१/२ पै. सि.स.नं. ९५४, ९५५, ९५६, ७७३ पै., स.नं. २०/९ ब पै. सि.स.नं. ७७०, ७७१ पै. मधील श्री. मुकेश धनराज बजाज तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. राहुल तानाजी कलाटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. ३८५ (खेळाचे मैदान) या आरक्षणाने बाधित क्षेत्र १६८५.८४ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे चतुःसिमा:-

मौजे पिंपळेनिलख येथील स.नं. २०/१/१ पै. सि.स.नं. ७७४ पै. (बाधित क्षेत्र-३०० चौ.मी.)

पुर्वेस - लागू २४ मी. रस्ता

पश्चिमेस - सि.स.नं. ७७४ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. ७७४ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - सि.स.नं. ९५७ पैकीची मिळकत

मौजे पिंपळेनिलख येथील स.नं. २०/५/१/१ पै. सि.स.नं. ९५१, ९५२, ९५३ पै., (बाधित क्षेत्र-३०० चौ.मी.)

पुर्वेस - लागू २४ मी. रस्ता

पश्चिमेस - सि.स.नं. ९५४ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. ९५१, ९५२, ९५३ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - सि.स.नं. ७७३, ९५१, ९५२, ९५३ पैकीची मिळकत

मौजे पिंपळेनिलख येथील स.नं. २०/५/१/२ पै. सि.स.नं. ९५४, ९५५, ९५६, ७७३ पै., (बाधित क्षेत्र-३०० चौ.मी.)

पुर्वेस - सि.स.नं. ९५३ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस - सि.स.नं. ७७४ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. ९५४, ९५५, ९५६, ७७२ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - सि.स.नं. ७७४ पैकीची मिळकत

मौजे पिंपळेनिलख येथील स.नं. २०/९ ब पै. सि.स.नं. ७७०, ७७१ पै., (बाधित क्षेत्र- ७८५.८४ चौ.मी.)

पुर्वेस - लागू रस्ता

पश्चिमेस - स.नं. २०/९ ब पैकीची अर्जदाराची उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस- सि.स.नं. ७७० पैकीची मिळकत

उत्तरेस - सि.स.नं. ७७१ पैकीची मिळकत

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in
या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

आदिशत क्रमांक - १२६४

दि. २६.६.२०१८