जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की , खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधिताकडून खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितानी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे सदर जमीनीचा मोबदला खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल व जमीन महापालिका ताब्यात घेईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट –

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रहाटणी येथील स.नं. ९६।१आ।१ पैकी , सि.स.नं. ५९८३ पैकी श्री. ज्योतिराम ज्ञानोबा जाधव यांच्या मालकीच्या मिळकतीतील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील तथापि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रातील ४५.०० मी. रूंद रस्त्याचे बाधित अंदाजे क्षेत्र ४६.४६ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

चतुःसिमाः-

उत्तरेस - स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ५९८३ पैकी, (श्रीम. भाग्यश्री बाबू घोडके व इतर यांची मिळकत).

दक्षिणेस- स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ६२२२ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

पूर्वेस -स.नं. ९७ पैकी, सि.स.नं. ६२२१ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

पश्चिमेस - स.नं. ९६ पैकी, सि.स.नं. ५९८२ पैकी, (महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मिळकत)

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे चिखली** येथील **गट नं. ११८६ पै.** या मिळकती मधिल **श्री. पोपट किसन गुंड, श्री. वागाराम पकारामजी चौधरी व सौ. अनिता नविन बंग** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील **२४.०० मी.** रुंद रस्ता , या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र **१२०.०० चौ. मी.** जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे चिखली , गट नं. ११८६ पै. २४.०० मी. रस्ता रुंदी (बाधित क्षेत्र १२०.०० चौ. मी.)

उत्तरेस :- लागू रस्ता व गट नं. ११८६ पै. ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू गट नं. ११८६ पै. ची मिळकत.
दक्षिणेस :- लागू गट नं. ११८६ पै. ची उर्वरित मिळकत.
पश्चिमेस :- लागू गट नं. ११८६ पै. ची मिळकत व रस्ता.

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२५/१/३/९ पैकी मधील श्री. प्रकाश शिवनदासज पमनानी एच यु एफ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १२०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे –

चतु:सिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं. १२५/१/३/९ पैकी मधील ४५.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्राची चतु:सिमा : (बाधित क्षेत्र १२०.०० चौ.मी)

पुर्वेस- लागु रस्ता
पश्चिमेस- स.नं. १२५ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- स.नं. १२५ पै. मधील अर्जदाराची उर्वरित मिळकत
उत्तरेस- लागु रस्ता

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२५/१/१/१८ पैकी मधील मे. वाकडकर असोसिएट तर्फे भागीदार श्री. अमोल बापू वाकडकर व श्री. विशाल यशवंत वाकडकर यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १२०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे –

चतु:सिमा : -

मौजे वाकड येथील स.नं. १२५/१/१/१८ पैकी मधील २४.०० मी. रस्त्याची चतु:सिमा - (बाधित क्षेत्र – १२०.०० चौ.मी.)

पुर्वेस- स.नं. १२५ पैकीची मिळकत
पश्चिमेस- स.नं. १२५ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस- स.नं. १२७ पैकीची मिळकत
उत्तरेस- स.नं. १२५ पै. मधील अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट ४) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे वाकड** येथील स. नं. १२९/१अ/६ पै.मधील **श्री. किशोर लालचंद बदलानी** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील ४५ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २५२.१६ चौ. मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

मौजे वाकड येथील स. नं. १२९/१अ/६ पै.मधील ४५ मी. रस्त्याची चतु:सिमा : **(बाधित क्षेत्र २५२.१६ चौ. मी.)**

उत्तरेस :- लागू स. नं. १२९ ची मिळकत.
पुर्वेस :- लागू स. नं. १२९ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस :- लागू स. नं. १२९ पैकीची अर्जदाराची मिळकत
पश्चिमेस :- लागू रस्ता

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे थेरगाव** येथील **स.नं. ३३/२ पै. व सि.स.नं. ६३७१ पै.** मधील **मे. प्रसुन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुनिल नंदलाल चावला** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील **आ.क्र. ६२३ उद्यान** या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र २५५०.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

पुर्व - लागु नदी.

पश्चिम - सि.स.नं. ६३७१ पैकीची मिळकत.

उत्तर - स.नं. ३२ पैकी, सि.स.नं. ६२९८ पैकीची मिळकत.

दक्षिण - स.नं. ३३ पैकीची मिळकत.

परिशिष्ट ६) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मोशी श्री. शिवाजी बापू कलाटे** यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील गट नं. २७२ पै(जूना गट नं. २६९ पै)मधील मंजूर विकास योजनेतील **३० मी. रस्त्याची आखणी व प्रस्तावित फेरबदल या मधील सामाईक प्रस्तावाने** बाधित (कॉमन एरिया) ७०.०० चौ. मी. मधील जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -
मौजे मोशी गट नं. २७२ पै(जूना गट नं. २६९ पै).मधील ३०.०० मी. रस्त्यामधील चतु:सिमा : (एकूण बाधित क्षेत्र ७०.०० चौ. मी.)

उत्तरेस :- गट नं. २७४ व २७२ पै मिळकत.
पुर्वेस :- गट नं. २७४ पै मिळकत.
दक्षिणेस :- गट नं. २७४ पै मिळकत.
पश्चिमेस :- गट नं. २७२ पै मिळकत.

उपसंचालक, नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी पुणे ४११०१८

जाहिरात क्र. 9903
दि 2/9/19

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.