जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी,लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसाच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी - मुळशी , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२९/२/१ पैकी मधील श्री. महारुद्र ज्ञानदेव जगदाळे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रस्तारूंदी या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र ६४.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

चतु:सिमा : -

पुर्वेस- लागु स.नं. १२९ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस- लागु स.नं. १२९ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस- लागु स.नं. १२९/२/१ पैकीची अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

उत्तरेस- लागु रस्ता

परिशिष्ट – २)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स.नं. २३१/१ पै मधील श्रीम.साक्षी रोहिदास पठारे, श्रीम.सखुबाई दत्तात्रय पठारे, श्री. लालासाहेब पंढरीनाथ पठारे, श्री.कैलास भिकाराम पठारे,श्री.यज्ञेश रोहिदास पठारे, श्री.चंद्रकांत दत्तात्रय पठारे, श्री.देविदास पंढरीनाथ पठारे, श्रीम. निता रोहिदास पठारे, श्री.सुरेश किसन पठारे, श्री.एकनाथ भाऊ पठारे यांचे तर्फे कु.मु.धारक मे. ऑरेंज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राकेश फुलचंद सोनिगरा यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.२/८८, खेळाचे मैदान या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र १५२५.०० चौ.मी जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

जाहिर नोटीस(२)

सर्व संबधीतांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असुन सदर मिळकतीचे मालक यांच्याकडून एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याचे बदल्यात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा जमीन मालकांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त मिळकतीवर वरील जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र , गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हिंतसंबध असल्यास संबधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरुपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला एफ.एस.आय. उर्वरित भूखंडावर वापरण्याच्या स्वरुपात वरील जमीन मालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट – १)मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे रावेत येथील स.नं. ९७।१अ।१अ।१ पैकी, २१ पैकी, २३ पैकी, २४अ पैकी व २५अ पैकी मे. धनश्री कन्स्ट्रक्शन व श्री. अर्जुन मुगुटराव शिर्के व इतर २२ करीता कुलमुखत्यारपत्रधारक व मे. सोनिगरा ॲण्ड भोसले असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. अंकीत अमृत सोनिगरा यांचे मिळकतीमधील मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकुण क्षेत्र ११९०.५७ चौ.मी. जमीन त्यास चतु:सिमा खालील प्रमाणे

चतु:सिमा : -

उत्तरेस :- स.नं. ९७ पैकी मिळकत
पुर्वेस :- स.नं. ९७ पैकी, महानगरपालिकेच्या ताब्यातील रस्त्याचे क्षेत्र
दक्षिणेस :- स.नं. ९७ पैकी व अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत
पश्चिमेस :- स.नं. ९७ पैकी मिळकत

(राजेंद्र पवार)
उपसंचालक,
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

जाहिरात क्र. ७००
दि. २९/९/२०२१

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे