

## जाहीर नोटीस (१)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या ( टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट - १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. १२७/१ पै व स.नं. १२७/२ पै मधील प्राईड बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे श्री.अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे २४४६ चौ.मी. व २८५२ चौ.मी. असे एकूण ५२९८.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. १२७ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस - स.नं. १२७ पैकीची मिळकत

पुर्वेस - स.नं १२४ ची मिळकत

पश्चिमेस - स.नं. १२६ ची मिळकत

परिशिष्ट - २) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. १४५/१ पै मधील प्राईड बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे श्री.अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३१०८.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. १४७ ची मिळकत

दक्षिणेस - स.नं. १४५ / १ ची उर्वरीत मिळकत

पुर्वेस - स.नं १४४ / ३ ची मिळकत

पश्चिमेस - स.नं.१४५/२ ची मिळकत

परिशिष्ट - ३) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मोशी येथील नवीन गट नं. १३७ पैकी (जुना गट नं. १३८ पैकी) मधील मे. दिपमोती प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री.दिपक जीवनदास पंजाबी यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे.चंद्ररंग डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. शंकर पांडुरंग जगताप यांच्या मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रस्त्याने बाधित होणारे ९१८.०० चौ.मी., जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

चतुःसिमा :-

उत्तरेस:- गट नं. १३७ पैकीची मिळकत

पुर्वेस :- गट नं. १३३ ची मिळकत

दक्षिणेस :- गट नं. १३७ पैकीची मिळकत

पश्चिमेस :- गट नं. १२१ व ११९ पैकीची मिळकत,

परिशिष्ट - ४) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. २९५ पै मधील महावीर को.ऑ.हौ.सोसा.तर्फे चेअरमन श्री. अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ७३०२.५ चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. २९५ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस - स.नं. २९५ पैकीची मिळकत

पुर्वेस - स.नं १४७ ची मिळकत

पश्चिमेस - स.नं.२९२ ची मिळकत

परिशिष्ट - ५) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं.१४४/१ पै, स.नं. १४४/२पै. व स.नं. १४४/३पै. मधील प्राईड बिल्डर्स एल.एल.पी तर्फे श्री.अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे ६८५० चौ.मी., २१५४ चौ.मी. व ३८७२ चौ.मी. असे एकूण १२८७६.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. १४९ ची व स.नं. १४४/१,२ पैकीची उर्वरित मिळकत  
दक्षिणेस - स.नं. १४३ ची व स.नं. १४४/१,२,३ पैकीची उर्वरित मिळकत  
पुर्वेस - स.नं. १२६ ची मिळकत  
पश्चिमेस - स.नं. १४५ ची उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट - ६) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. १४३/१ व स.नं. १४३/२ मधील प्राईड बिल्डर्स एलएलपी तर्फे श्री.अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र अनुक्रमे ७९२ चौ.मी. व ३७८ चौ.मी. असे एकूण ११७०.०० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. १४४ ची मिळकत  
दक्षिणेस - स.नं. १४३ पैकीची मिळकत  
पुर्वेस - स.नं. १२६ ची मिळकत  
पश्चिमेस - स.नं. १४३ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - ७) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चन्होली येथील स.नं. १४७ पै मधील महावीर को.ऑ.हौ.सोसा.तर्फे चेअरमन श्री. अरविंद प्रेमचंद जैन यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील ९०.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र २७९८५.५० चौ.मी जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

उत्तरेस - स.नं. १४७ पैकीची मिळकत  
दक्षिणेस - स.नं. १४७ पैकी व स.नं. १४५ ची मिळकत  
पुर्वेस - स.नं. १४९ ची मिळकत  
पश्चिमेस - स.नं. २९५ ची मिळकत

परिशिष्ट - ८) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपरी वाघेरे येथील सि.स.नं. १४५ पै. व १४६/१ पै. या श्री. वसंत श्रीराम कोकणे.श्री. राजेश श्रीराम कोकणे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील १२.०० मी. व १८.०० मी. रुंद रस्तां याने बाधित होणारे अनुक्रमे १११.५० चौ. मी. व १८७.८७ चौ. मी. असे एकूण २९९.३७ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

चतुःसिमा :-

उत्तरेस :- लागू रस्ता .

पुर्वेस :- लागू सि.स.नं. १५०, १४४/४ व १४६/१ पेकीची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू सि.स.नं. १४६/१ पै. ची उर्वरित व सि.स.नं. १४४/३ ची मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू सि.स.नं. १४४/५ ची मिळकत.

जाहिरात क्र. १८१  
दि. २/१/२०१०

(राजेंद्र पवार)

उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे