

जाहीर नोटीस (१)

सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाने/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांकडून विकास हक्काच्या (डी.आर.) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधितांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

उपरोक्त नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज, लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तूतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक नगररचना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात दयावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास वरील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमीन ताब्यात घेईल व सदर जमीनीचा मोबदला डी.आर. च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट -१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी - पुणे, पोट तुकडी - मुळशी, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वाकड येथील स.नं. १२९/१ब/१३ पैकी मधील मे. फ्युचरस्टिक होम्स तर्फे भागीदार श्री. विवेक चंदरलाल मुलचंदानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १६३.१२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा- :

मौजे वाकड येथील स.नं. १२९/१ब/१३ पैकी मधील २४.०० रस्त्याची चतुःसिमा (बाधित क्षेत्र -१६३.१२ चौ.मी.)

पुर्वेस- लागू स.नं. १२९ पैकी अर्जदाराची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस- लागू रस्ता

दक्षिणेस- लागू स.नं. १२९ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - लागू स.नं. १२८ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १७५/१, १७५/१अ पैकी सि.स.नं. १३९० पै., १३९५ पै. व १३९१ पै. मधील श्री. मंगलमुर्ती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. श्री. नरेश ठाकुरदास बाघवानी यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीचे मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र १९१.६१ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे-
चतुःसिमा

मौजे पिंपळे सौदागर येथील स.नं. १७५/१, १७५/१अ पैकी सि.स.नं. १३९० पै., १३९५ पै. व १३९१ पै. मधील १८.०० रस्त्याची चतुःसिमा (बाधित क्षेत्र - १९१.६१ चौ.मी.)

पूर्वेस- सि.स.नं. १३९० पै. पै., १३९१ पै. व १३९५ पै. मिळकत.

पश्चिमेस- रस्ता

दक्षिणेस- सि.स.नं. १३९१ पै. मिळकत.

उत्तरेस - स.नं. १७५/१अ, सि.स.नं. १३९० पै. मधील अस्तित्वातील रस्ता

जाहीर नोटीस (२)

संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सर्व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर योजनेतील आरक्षणाते/रस्त्याने बाधित क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (टि.डी. आर) बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्वेध व निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस दिला आहे.

खालील नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, वक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे ४११०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधितांनी तो जाणूनवृजून सोडून दिला आहे. असे समजून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जमिन ताब्यात घेईल व सदर जमिनीचा मोबदला टि डी आर च्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणा-या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट १)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे थेरगाव येथील स.नं. २७/१ मधील श्री. विजय बाबु बारणे, श्रीम. भामाबाई किसन बारणे व इतर यांचे तर्फे कुलमुखत्यार नमोह प्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार योगेश नागराज जैन यांचे मिळकती मधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील २४.०० मी. रस्ता व ३०.०० मी. HCMTR बाधित क्षेत्र २४९.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे

चतुःसिमा :-

मौजे थेरगाव येथील स.नं. २७/१ मधील २४.०० मी. रस्ता व ३०.०० मी. HCMTR बाधित क्षेत्र २४९.०० चौ.मी.

पूर्व - स.नं.२७ पैकीची मिळकत.

दक्षिणेस - लागू रस्ता.

पश्चिमेस - स.नं.२७ पैकीची मिळकत

उत्तरेस - स.नं.२७ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट २) - मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे डूडूळगाव येथील गट नं. २१६/१ब/१ पै. व गट नं. २१६/१ब/२ पै. मधील श्री. हिरामण निवृत्ती सस्ते व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. डी.आर. गव्हाणे लॅंडमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. अजित दामोदर गव्हाणे, श्री. अमित दामोदर गव्हाणे व श्री. मनोज चुडामल पाटील यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या बाहीव क्षेत्रातील ३०.०० मी. रुंद रस्ता व गोलाई याने बाधित होणारे एकूण १९०३.७२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

चतुःसिमा :-

मौजे डूडूळगाव, गट नं. २१६/१ब/१ पै. व २१६/१ब/२ पै. , ३०.०० मी. रुंद रस्ता व गोलाई क्षेत्र -

(बाधित क्षेत्र- १९०३.७२ चौ. मी.)

मौजे डूडळगाव, गट नं. २१६/१ब/१ पै. व गट नं. २१६/१ब/२ पै.- बाधित क्षेत्र- ११०२.७६ चौ. मी.

उत्तरेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची मिळकत.

पूर्वेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू रस्ता.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. २१६ पै. मिळकतीतील रस्ता..

मौजे डूडळगाव, गट नं. २१६/१ब/१ पै. व गट नं. २१६/१ब/२ पै. - बाधित क्षेत्र- ४९३.३८ चौ. मी.

उत्तरेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची मिळकत.

पूर्वेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. २१६ पै. मिळकतीतील रस्ता.

मौजे डूडळगाव, गट नं. २१६/१ब/१ पै. व गट नं. २१६/१ब/२ पै. - बाधित क्षेत्र- ३०७.५८ चौ. मी.

उत्तरेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची मिळकत.

पूर्वेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची उर्वरित मिळकत.

दक्षिणेस :- लागू गट नं. २१६ पै. ची मिळकत.

पश्चिमेस :- लागू गट नं. २१६ पै. मिळकतीतील रस्ता.

परिशिष्ट ३)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपरी वाघेरे येथील सि.स. नं. ५४२९ पै. मधील श्री.साहेबराव तमय्या गुडसे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक मे. महाराष्ट्र डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री. मोहम्मद जलील मोहम्मद खलिल व श्री. नितीन सोपान काटे यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जुन्या क्षेत्र सुधारित मंजूर विकास योजनेतील ९.०० मी. रुंद रस्ता या प्रयोजनाने बाधित क्षेत्र एकूण १४०.१२ चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे चतुःसिमा :-

मौजे पिंपरी वाघेरे, सि.स नं. ५४२९ पै., ९.०० मी रस्ता :- (बाधित क्षेत्र १४०.१२ चौ.मी)

उत्तरेस :- लागू सि.स नं. ५४२९ पै. ची मिळकत.

पूर्वेस :- लागू सि.स नं. ५४२९ पै. ची मिळकत .

दक्षिणेस :- लागू सि.स नं. ५४२९ पै. ची उर्वरित मिळकत

पश्चिमेस :- लागू सि.स नं. ५४४९ पै. ची मिळकत

परिशिष्ट ४)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दिघी येथील स.नं.५/७ पै व ५/८ पै.मधील श्री हिरामण शंकर वाळके व इतर यांचेतर्फे कु.मु.धा व स्वतः जागा मालक मे.सुकांतो राँय डेव्हलपर्स तर्फे एलिझाबेथ राँय व सुकांतो भोवल यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाडीव हद्दीचे मंजूर विकास

योजनेतील ६०.०० मी रस्ता रुंदी व १२ मी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ३१५४.२५ चौ.मी जमीन त्यास
चतुःसिमा खालील प्रमाणे-
चतुःसिमा :-
मौजे दिघी येथील स.नं. ५/७ पै व ५/८ पै.मधील ६०.०० मी रस्ता रुंदी व १२ मी. रस्त्याची
चतुःसिमा(बाधित क्षेत्र-
३१५४.२५ चौ.मी.)

पूर्वेस- स.नं ०५/०८ पै व ०५/०७ पै उर्वरित मिळकत
पश्चिमेस- लागू रस्ता
दक्षिणेस- लागू स.नं ०५/०९
उत्तरेस- स.नं ०५/०६ पै व ०५/०८ पै उर्वरित मिळकत

परिशिष्ट ५)- मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे , पोट तुकडी हवेली , येथील तसेच पिंपरी चिंचवड
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे च-होली येथील स.नं. ४९२/१ पै, ४९२/२ पै, ४९३/१ पै, ४९४/१ पै,
४९४/२ पै मधील जमिनधारक अनुक्रमे १) श्री. चिंतामणी रघुराम पांडे २) श्री. हरीभाऊ मारुती गव्हाणे
व इतर ३) श्री. मधुकर रघुनाथ काळजे व इतर ४) श्री. भिकुजी दशरथ काळजे व इतर ५) श्री. नामदेव
भगवंत काळजे व इतर यांस तर्फे कु.मु.धारक मे.डी.आर.गव्हाणे लॅन्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री.
अमित दामोदर गव्हाणे व इतर २ यांचे मिळकतीमधील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीचे
मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता या प्रस्तावाने बाधित क्षेत्र २३२४.०० चौ.मी जमीन त्यास
चतुःसिमा खालील प्रमाणे
चतुःसिमा-

अ) स.नं. ४९२/१ पै, ४९२/२ पै, ४९३/१ पै, १८ मी. रस्ता बाधित क्षेत्र १९३७.५० चौ.मी.

उत्तर - स.नं. ४९४ ची मिळकत

दक्षिण - स.नं. ४९१ ची मिळकत

पूर्व - स.नं. ४९२ व ४९३ पैकीची मिळकत

पश्चिम - स.नं. ४९२ व ४९३ पैकीची मिळकत

ब) स.नं. ४९४/१ पै, ४९४/२ पै, १८ मी. रस्ता बाधित क्षेत्र ३८६.५ चौ.मी.

उत्तर - स.नं. ४९५ ची मिळकत

दक्षिण - स.नं. ४९४ पैकीची मिळकत

पूर्व - स.नं. ४९४ पैकीची मिळकत

पश्चिम - स.नं. ४९४ पैकीची मिळकत

परिशिष्ट - ६)

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, येथील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे रावेत येथील स.नं. २१।१३ पैकी युनिक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. धनराज नारायणदास कोदनानी यांचे मिळकतीमधील मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी रुंद रस्ता या प्रस्तावाने बाधित होणारे एकूण क्षेत्र २७५.०० चौ.मी. जमीन त्यास चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

चतुःसिमा :-

मौजे रावेत येथील स.नं. २१।१३ पैकी, १८.०० मी. रस्त्याची चतुःसिमा : (बाधित क्षेत्र २७५.०० चौ.मी)

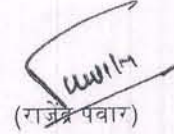
उत्तरेस :- स.नं. २१ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पूर्वेस :- स.नं. २२ पैकी मिळकत

दक्षिणेस :- स.नं. २१ पैकी अर्जदार यांची उर्वरीत मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. २१ पैकी मिळकत

जाहिरात क्र. १४९
दि. २५/११/२०१९



(राजेंद्र पवार)

उपसंचालक,

नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे ४११०१८

सदरची जाहीर नोटीस पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.