

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(v) नमुना अ

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विभागाचे कामकाजा संबंधित नियम / अधिनियम

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ७ नुसार शहरातील इमारत व जमिनीचे करयोग्यमूल्य निर्धारण करणेत येऊन खालील प्रमाणे कराची आकारणी केली जाते

अ.क्र.	विषय	अधिनियम
१	सामान्य कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - क नुसार
२	साफसफाई कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२९ - ब नुसार
३	अग्निशामक कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - क नुसार
४	मनपा शिक्षण उपकर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १४८ - अ नुसार
४	वृक्ष उपकर	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९९५ प्रकरण ७ कलम १८(१) नुसार
५	विशेष साफसफाई कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १३७ नुसार
६	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - बब नुसार
७	पाणी पुरवठा लाभ कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२९ - अअ नुसार
८	रस्ता कर	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १४८ - क नुसार
९	अवैध बांधकाम शास्ती	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ अ नुसार
१०	शिक्षण व रोजगार हमी उपकर	महाराष्ट्र शिक्षणकर व रोजगार हमी उपकर अधिनियम १९६२ नुसार
११	फ्लोअरेज कर	महाराष्ट्र (मोठ्या निवासी जागा) इमारतीवरील अधिनियम १९७९ मधील तरतूदीनुसार (ज्या इमारतीचेचटई क्षेत्र १५० चौरस मीटरपेक्षा जास्त आहे अशा मिळंकती)

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(V) नमुना ब

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विभागाचे कामकाजा संबंधित शासन निर्णय

अ.क्र.	शासन निर्णयानुसार दिलेले विषय	शासन निर्णय क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
१	पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मालमत्तेवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत आकारण्यात येणाऱ्या मालमत्ता करात सूट देण्याबाबत	पीसीएन३०२००५/८४२/प्र.क्र.१०२/०५नवि२२, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मार्च २००६	
२	नवीन समाविष्ट गावातील मालमत्ताधारकांचे करमाफी बाबत	पीसीसी३००७/३८४/प्र.क्र.१९२/२००८, नवि२२, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक २६ एप्रिल २०१०	
३	दिनांक ०४/०१/२००८ या तारेखस व या तारेखेनंतर झालेल्या अवैध बांधकामांना मालमत्ताकरा इतकी शास्ती रक्कमेची आकारणी करणेबाबत	शासन निर्णय क्रमांक पीसीसी२०११/१०७८/प्र.क्र.४७३/नवि२२, दिनांक ०५ मे २०१२	
४	महानगरपालिका क्षेत्रातील निवासी अनाधिकृत बांधकामांवर आकारावयाचे शास्तीबाबत	शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दिनांक ११ जानेवारी २०१७	
५	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामांवर आकारावयाच्या शास्तीबाबत.	पीसीसी-३०१९/प्र.क्र.१०६/नवि-२२ दि. ०८ मार्च २०१९	
६	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील अवैध बांधकामांना देय शास्ती माफ करण्याबाबत.	शासन निर्णय क्र. लवेसू-२०२२/प्र.क्र.५०६/नवि-२२ दि. ३ मार्च २०२३	

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(५) नमुना क

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विभागाचे कामकाजा संबंधित परिपत्रके

अ.क्र.	परिपत्रकानुसार दिलेले विषय	परिपत्रक क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
१	मालमत्तेचे करयोग्यमूल्य निर्धारणाकामी दरपत्रक	कर/मुख्य/९/कावि/२३३/२०२३, दिनांक २९/०३/२०२३	प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेचे मंजुरीने व मा. आयुक्त यांचे आदेशान्वये दर निश्चिती केली जाते.
२	मोकळ्या जमिनीचे करआकारणीबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/६/कावि/८६१/२००१, दिनांक १३/०८/२००१	
३	कराचे दरपत्रक	कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेचे मंजुरीने व मा. आयुक्त यांचे आदेशान्वये दर निश्चिती केली जाते.
४	स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे रहात्या निवासी घरास सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/६/कावि/१४५३/२०१०, दिनांक १४/१२/२०१० कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	
५	महिलांचे नावे असलेल्या रहात्या निवासी घरास सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/६/कावि/२६५/२०११, दिनांक १४/०६/२०११ कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	मनपास्तरावर देण्यात येणा-या सवलत योजनां करिता प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणेत येते.
६	संपूर्णमालमत्ताकराची रक्कम आगाऊ भरणा-यां नागरीकां करिता सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/६/कावि/४७०/२०११, दिनांक ०३/०८/२००१ कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	
७	ग्रीन बिल्डींग सर्टिफिकेट असणाऱ्या मालमत्तांना सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/६/कावि/८२१/२०११, दिनांक २४/११/२०११ कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	
८	४०% पेक्षा जास्त दिव्यंगत्व असलेल्या मालमत्ताधारकाचे नावे असलेल्या मालमत्तेस सामान्य करात सूट देणेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य/९/कावि/३२८/२०२२, दिनांक २०/१०/२०२२ कर/मुख्य/९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	

अ.क्र.	परिपत्रकानुसार दिलेले विषय	परिपत्रक क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
९	अवैध बांधकामांना आकारावयाचे शास्त्री रक्कमेबाबत परिपत्रक	कर/मुख्य६/कावि/२८६/२०१२, दिनांक ०४/०६/२०१२ कर/मुख्य६/कावि/३४५/२०१२, दिनांक १८/०६/२०१२ कर/मुख्य५/कावि/७३/२०१७, दिनांक ०३/०४/२०१७ कर/मुख्य९/कावि/२३४/२०२०, दिनांक ०८/०३/२०१९ कर/मुख्य९/कावि/१३६/२०२३, दिनांक ०८/०३/२०२३	नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णयानुसार आवश्यक बदल
१०	ऑनलाईन गेट-वे द्वारे भरणा करणा-या सामान्य करातील सवलत	कर/मुख्य५/कावि/४२/२०१७, दिनांक- ०८/०३/२०१७ कर/मुख्य९/कावि/२०६/२०२३, दिनांक २८/०३/२०२३	मनपास्तरावर देण्यात येणा- या सवलत योजनांकरिता प्रत्येक वर्षी मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणेत येते.
११	शौर्य पदक धारक, अविवाहित शहिद झालेल्या सैनिकांच्या नामनिर्देशित मालमत्तांना, माजी सैनिक / सैनिक विधवा / पत्नी यांना (मालमत्ता करात) १००%	कर/मुख्य५/७२/२०१७ दिनांक- ०३/०४/२०१७ कर/मुख्य९/कावि/४२/२०२१ दिनांक- २३/०२/२०२१	नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णयानुसार आवश्यक बदल
१२	मालमत्ता हस्तांतर	कर/मुख्य९/कावि/९८/२०२२, दिनांक ०१/०४/२०२२ कर/मुख्य९/कावि/२३१/२०२२, दिनांक ३०/०८/२०२२	
१३	मालमत्ता कर थकबाकी नसल्याचा दाखला	कर/मुख्य९/कावि/३२९/२०२२, दिनांक २०/१०/२०२२	
१४	माझी मिळकत माझी आकारणी	कर/मुख्य९/कावि/३२५/२०२१, दिनांक ०८/१०/२०२१	
१५	पर्यावरण पूरक गृहनिर्माण सोसायटी	कर/मुख्य९/कावि/१५९/२०२२, दिनांक ०१/०६/२०२२	
१६	पर्यावरण पूरक खाजगी शैक्षणिक संस्था	कर/मुख्य९/कावि/१५९/२०२२, दिनांक ०१/०६/२०२२	

माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ कलम ४(१)(ब)(V) नमुना क

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८
करआकारणी व करसंकलन विभाग

कार्यालयामध्ये उपलब्ध दस्तऐवजाची यादी

दस्तऐवजाचा विषय

अ. क्र.	दस्तऐवजाचा प्रकार	विषय	संबंधित व्यक्ती / पदनाम	व्यक्तीचे ठिकाण/उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध नसल्यास
१	आकारणी पुस्तक	नवीन / वाढीव मालमत्तांच्या नोंदी, हस्तांतर कार्यवाही, प्रॉपर्टी उतारा इत्यादी कामाबाबत	सहाय्यक मंडलाधिकारी	करआकारणी व करवसुली कामकाजासाठी स्थापित केलेल्या मालमत्तांचे परिसरातील सतरा करसंकलन विभागीय कार्यालय
२	मालमत्ता कर बिल	मालमत्ता कराचे येणे रक्कमेबाबत	सहाय्यक मंडलाधिकारी	
३	कर आकारणी प्रकरणातील कागद पत्रांच्या नक्कला	मालमत्तेच्या नोंदीबाबत	प्रशासन अधिकारी	