

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मॅन्युअल क्र . ५

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना अ

कामकाज कार्यवाही करण्यासाठी कर्मचा-यांकडून वापरण्यात येणारे नियम,अटी,
निर्देश, नियमावली आणि अभिलेख

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप	नियम व क्रमांक
१	बांधकाम परवानगी/बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला/सुधारित बांधकाम परवानगी(Commencement Certificate)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २५७ ते २६३ व २६४
	जोते प्रमाणपत्र पुर्णत्वाचा दाखला इंजिनिअर / सर्व्हेअर परवाना	महानगरपालिका प्रांतिक व नगररचना अधिनियम १९६६, कलम ४३ ते ४८, ५३, ५५
२	अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विषयक कामकाज (मोबाईल टॉवर / धार्मिक स्थळे)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६मधिल कलम ५२ क नुसार अनधिकृत बांधकामे प्रथमन आकार लावून "प्रशमित संरचना" म्हणुन घोषित करण्यासाठी अधिनियमाचे कलम १५८(१) अन्वये केलेले नियम प्रसिध्द करणेबाबत.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
मॅन्युअल क्र . ५

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना ब

बांधकाम परवानगी कामाशी संबधित शासन निर्णय

अ.क्र.	शासन निर्णयानुसार दिलेले विषय	शासन निर्णय क्रमांक व दिनांक
१	शाळांमध्ये करावयाच्या अग्निसुरक्षेच्या कार्यवाहीबाबत	FFS/2004/419/प्र. क्र. 121/ नवि-06 दिनांक ०५/०८/२००४
२	रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	TPB/432001/2133/CR/230/01/UD-II DT. 10/03/2005
३	सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याच्या पध्दतीचा बांधकाम नियमावलीमध्ये समावेश करणेबाबत.	संक्रिर्ण/१०२००४/अर्ज/ प्र क्र. १२३/ नवि-१० दिनांक २४/११/२००४
४	टीडीआर विषयक धोरण	टीपीएस/१८१३/३०६७/प्रक्र१२२/१२/मनपा नवि १३ दिनांक २८/१/२०१६
५	टीडीआर विषयक धोरण सुधारित	टीपीएस/१८१३/३०६७/प्रक्र१२२/१२/मनपा नवि १३ दिनांक २/५/२०१६
६	म्हाडाबाबत (परवडणारी घरे बाबत)	टीपीवी/४३१२/प्र.क्र.४५/२०१२/२/(I)/नवि ११ दिनांक ८/११/२०१३
७	म्हाडाबाबत (परवडणारी घरे बाबत) सुधारित	टीपीवी/४३१२/प्र.क्र.४५/२०१२/२/(I)/नवि ११ दिनांक ८/२/२०१६
८	अकृषिक दाखल्याबाबत	महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १७ दिनांक २२/८/२०१४
९	पर्यावरण विषयक मंजूरीबाबत	पर्यावरण विभागाकडील क्र. SEIAA- 2014/CR02/TC3 DT. 30/01/2014

अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण कामाशी संबधित शासन निर्णय

अ.क्र.	शासन निर्णयानुसार दिलेले विषय	शासन निर्णय क्रमांक व दिनांक
१	अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विषयक कामकाज (मोबाईल टॉवर / धार्मिक स्थळे)	शासननिर्णयक्र. कंडोमपा- १००६/प्र.क्र./१९२/२००६नवि-२८दि. ०२/०३/२००९आणि मा. उच्च न्यायालयातील जनहितयाचिकाक्र. २०७/२०१०च्या आदेशानुसार दिनांक-३०/०५/२०१५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मॅन्युअल क्र . ५

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना क

बांधकाम परवानगी कामाशी संबंधित मनपा धोरणात्मक परिपत्रके

अ.क्र.	शासन पत्रकानुसार दिलेले विषय	परिपत्रक क्रमांक व दिनांक
१	म.प्रा व न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम १४३ नुसार दंडात्मक कार्यवाही करून नियमित करावयाचे बांधकामाबाबतचे धोरण	बीपी/कावि/१९८/९७ दिनांक २/६/१९९७
२	जमिनीचे अनधिकृतपणे उपविभागणी केलेल्या भुखंडावर अनुज्ञेय कावयाच्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाबाबत	बीपी/चिंच/३४८६/२००० दिनांक २०/११/२०००
३	म. प्रा व न.र. अधिनियम १९६६ कलम १४३ नुसार अनधिकृतपणे केलेल्या कामावर दंडात्मक कार्यवाही	बीपी/कावि/७५२/२००० दिनांक २०/११/२०००
४	स्टेअरकेस चटई क्षेत्र (एफ.एस.आय) प्रिमियम आकारणीबाबत	बीपी/कावि/७६/२००१ दिनांक १/२/२००१
५	प्रशमन शुल्क आकारताना विचारात घ्यावयाच्या करयोग्य मुल्याबाबत	कर/मुख्य/६/कावि/१९९२/११ दिनांक ३१/३/२०११
६	दाट वस्ती क्षेत्रातील वाणिज्य वापराचे निवासी वापरात रुपांतर करणेबाबत.	बीपी/पिंपरी/७९/२००३ दिनांक १९/३/२००३
७	जुन्या विकास नियंत्रण नियमावली (सन १९९०) नुसार मंजूर करण्यात आलेल्या प्रकरणांमध्ये टी.डी.आर वापरून सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबत	बीपी/डीसीआर/३८५/०३ दिनांक १३/८/२००३
८	जोते तपासणी कामी करावयाच्या कार्यवाहीबाबत	बीपी/भोसरी/१५६/२००३ दिनांक ४/११/२००३
९	मंजूर रेखांकनातील मोकळ्याजागा ताब्यात घेणेबाबत	स्था/शअ/तां/२/३९९/२००४ दिनांक १२/८/२००४
१०	बांधकाम परवानगी देण्यात आलेल्या प्रकरणातील अनधिकृत बांधकामाबाबत	स्था/शअ/तां/२/३९९/२००४ दिनांक १२/८/२००४
११	औद्योगिक विभागातील जमिनिवर निवासी वापरास परवानगी देणेबाबत.	बीपी/बोसरी/१२१/२००४ दिनांक २०/११/२००४
१२	अग्निशमन सेवा शुल्क	अग्नि/१/कावि/१/२००५ दिनांक १/१/२००५
१३	बांधकाम खर्चाबाबत	स्था/शअ/तां/१/५७/२०११ दिनांक १४/११/२०११
१४	रस्त्याचे खडीमुरुम शुल्काबाबत	बीपी/विनिनि/६२/२००५ दिनांक ३१/१/२००५
१५	वाहनतळ मजल्याचे राफिंग (फ्लोअरवर) इमारतीची अनुज्ञेय उंची मोजणेबाबत.	बीपी/विनिनि/६२/२००५ दिनांक ३१/१/२००५
१६	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील बांधकामाच्या तडजोड शुल्काच्या (प्रशमन शुल्क) दरात वाढ करणेबाबत	बीपी/१/कावि/४३९/२०१६ दिनांक २/५/२०१६
१७	विकास शुल्क	
१८	पिंपरी चिंचवड हद्दीतील अनधिकृत बांधकामांना आकारावयाचे शास्ती रकमेबाबत	कर/मुख्य/६/कावि/२८६/१२ दिनांक ४/६/२०१२

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
मॅन्युअल क्र . ५

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना ड

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागातील कार्यालयीन परिपत्रके

अ.क्र.	विषय	परिपत्रक क्रमांक व दिनांक
१	बांधकाम परवानगी विभागातील कामकाजाबाबत	शअ/स्था/तां/२/३३७/२००१ दिनांक ४/१०/२००१
२	कार्यालयीन कामकाज व शास्तिबाबत	बीपी/१/कावि/६१३/०२ दिनांक २४/०६/२००२
३	फिरती रजिस्टरला नोंदीबाबत	बीपी/१/कावि/७४५/०५ *****
४	कार्यालयीन शिस्तीबाबत	बीपी/१/कावि/३६८/२००३ दिनांक १२/३/२००३
५	फरती रजिस्टर व फिरती पंजीमधील नोंदीबाबत	बीपी/१/कावि/४००/०४ दिनांक ३०/८/२००४
६	कार्यालयीन वेळेत कामावर हजर राहणेबाबत	बीपी/१/कावि/५२९/०४ दिनांक ३०/८/२००४
७	वाहनभत्ता डायरीबाबत	बीपी/१/कावि/२३५/२००५ दिनांक ९/५/२००५
८	बांधकाम परवानगी विभागाती उप अभियंता, कनिष्ठ अभियंता, सर्व्हेअर यांचे वाहनभत्त्याबाबत	बीपी/१/कावि/३२७/२००५ दिनांक १७/६/२००५